

# Bebauungsplan Nr. 6.

## DER GEMEINDE HOFHEIM.

M.: 1:500.

FLUR 9, JN DER KISSELGEWANN, / NAHERHOLUNGSGEBIET EBERTS

TRÄGER: HANS EBERTS, HOFHEIM.

### FESTSETZUNGEN GEM. § 9 DBAUG. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES.

#### ZEICHENERKLÄRUNG:

-  = GRUNDSTÜCKSGRENZE.
-  = GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLAN.
-  = GRUNDSTÜCKSEINFRIEDIGUNG, HOLZPFOSTEN MIT MASCHENDRAHT.
-  = ÜBERBAUBARE FLÄCHE
-  = VORDERE u. HINTERE BAULINIE
-  = ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG.
-  = NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE.
-  = WASSERFLÄCHE.
-  = FELDWEG
-  = FUßPFAD AUF DEM GRUNDSTÜCK.
-  = PARKFLÄCHE
-  = HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG. 20 KV.

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

-  = SONDERGEBIET (NAHERHOLUNGSGEBIET)
-  = " " (FISCHERHÜTTEN)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: I ZWINGEND.
- GRUNDFLÄCHENZAHL:  = 25 qm HÖCHSTGRENZE.
-  = 10 qm HÖCHSTGRENZE.

STELLUNG DER GEBÄUDE: TRAUFE ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE.

#### BAULICHE GESTALTUNG:

- DACHFORM: SATTELDACH.
- DACHNEIGUNG: 23°
- DACHEINDECKUNG: ZIEGELFARBE.
- AUßENFLÄCHEN: HOLZ, NATURFARBE ODER FÄRBLICH ANGEPAßTER PUTZ.

#### WASSERVERSORGUNG:

2 EINZELPUMPEN.

#### ABWASSERBEHANDLUNG:

1 GEMEINSCHAFTS-TOILETTENANLAGE MIT WASSERDICHTER SAMMELGRUBE UND PERIODISCHER ENTLERUNG.

#### ABFALLBESEITIGUNG:

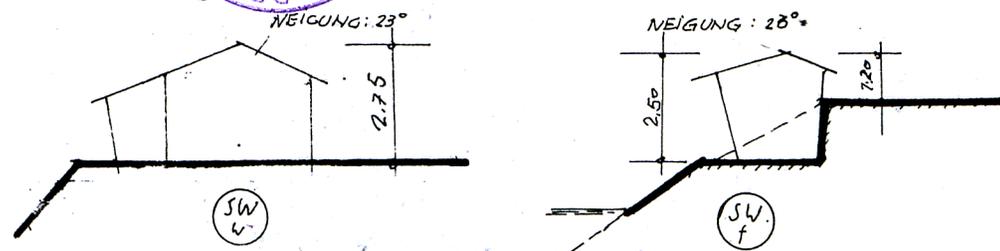
1 MÜLLBEHÄLTER MIT PERIODISCHER ENTLERUNG JE EINZELPARZELLE.

Mit Auflage  
Genehmigt  
mit Vfg. vom 13. Nov. 1969  
Az. V/3 - 61 d 04/01  
Darmstadt, den 13. Nov. 1969

Der Regierungspräsident  
Im Auftrag



*[Handwritten signature]*



#### GEBÄUDEFORMEN.

BEARBEITET: PHILIPP NICKEL  
BAUING. ARCHITEKT  
ALS BACH  
HAUPTSTRASSE 71

AUGESTELLT AM 26. 9. 1968  
DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVER-  
TRETUNG:



*[Handwritten signature]*  
BÜRGERMEISTER

OFFENLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG.

WON: 28. 2. 69 BIS 28. 3. 69



*[Handwritten signature]*  
BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 8. 5. 1969  
DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVER-  
TRETUNG.



*[Handwritten signature]*  
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT  
VOM 8. 12. 1969 BIS 8. 1. 1970 AUF DER BÜRGERMEISTERREI  
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 5. 12. 1969  
DER PLAN IST SEIT 9. Jan. 1970 RECHTSVERBÄNDLICH.



*[Handwritten signature]*  
BÜRGERMEISTER