

Bebauungsplan Nr. 6.

DER GEMEINDE HOFHEIM.

M.: 1:500.

FLUR 9, JN DER KISSELGEWANN, NAHERHOLUNGSGEBIET EBERTS
 TRÄGER: HANS EBERTS, HOFHEIM.

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG. ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES.

- ZEICHENERKLÄRUNG:**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE.
 - GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES.
 - GRUNDSTÜCKSEINFRIEDIGUNG, HOLZPOSTEN MIT MASCHENDRAHT.
 - ÜBERBAUBARE FLÄCHE.
 - VORDERE U. HINTERE BAULINIE.
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG.
 - NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE.
 - WASSER FLÄCHE.
 - FELDWEG.
 - FUßPFAD AUF DEM GRUNDSTÜCK.
 - PARKFLÄCHE.
 - HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG 20 KV.

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- ⊙ = SONDERGEBIET (NAHERHOLUNGSGEBIET)
 - ⊙ = (FISCHERHÜTTEN)

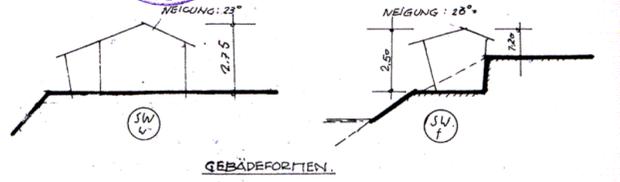
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG:**
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE: I ZWINGEND.
- GRUNDFLÄCHENZAHLE: ⊙ = 25 qm HÖCHSTGRENZE.
 ⊙ = 10 qm HÖCHSTGRENZE.

STELLUNG DER GEBÄUDE: TRAUFE ZUR GRUNDSTÜCKSGRENZE.

- BAULICHE GESTALTUNG:**
- DACHFORM: SATTELDACH.
 - DACHNEIGUNG: 25°
 - DACHEINDECKUNG: ZIEGELFARBE.
 - AUßENFLÄCHEN: HOLZ, NATURFARBE ODER GÄRDLICH ANGEPAßTER PUTZ.

- WASSERVERSORGUNG:**
- 2 EINZELPUMPEN.
- ABWÄSSERBEHANDLUNG:**
- 1 GEMEINSCHAFTS-TOILETTENANLAGE MIT WASSERDICHTER SÄMELGRUBE UND PERIODISCHER ENTLERUNG.
- ABFALLBESITZUNG:**
- 1 MÜLLBEHÄLTER MIT PERIODISCHER ENTLERUNG 7E EINZELPARZELLE.

Mit Auflage
 Genehmigt
 mit Vfg. vom 13. Nov. 1969
 Az. V/3 - 61 d 04/01
 Darmstadt, den 13. Nov. 1969
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag



BEARBEITET: PHILIPP NICKEL
 BAUINGENIEUR ALSBACH
 HAUPTSTRASSE 71

AUGESTELLT AM 26. 9. 1968
 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVER-
 TRETUNG:

OFFENLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG.
 VON 28. 2. 69 BIS 28. 3. 69

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 8. 5. 1969
 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVER-
 TRETUNG.

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT
 VOM 8. 12. 1969 BIS 8. 1. 1970 AUF DER BÜRGERMEISTERREI
 ÖFFENTLICH AUSGEBLIEGEN.
 DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 5. 12. 1969
 DER PLAN IST SEIT 9. JAN. 1970 RECHTSVERBINLICH.

