

Bebauungsplan DER GEMEINDE

M.1:1000

HOFHEIM

IM ENTEBAD
IN DEN FÜNFZEHN MORGEN FL.12

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES :

-  WOHNHAUS MIT SATTELDACH
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
-  VORDERE BAULINIE
-  RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
-  MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
-  MAX. SOCKELHÖHE ÜB. STRASSE
-  GARAGE UND IHRE EINFABRT
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  PARKPLATZ
-  NEUE STRASSENHÖHE
-  KANALSOHLE
-  VORH. KANAL
-  GEPL. KANAL
-  VORH. WASSERLEITUNG
-  GEPL. WASSERLEITUNG
-  BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG
-  GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
-  FREILEITUNG MIT SICHERHEITSSTREIFEN
-  VERSORGUNGSFLÄCHE
-  LEITUNGSRECHTE GRUNDBUCHAMTLICH WAHREN

BEARBEITET :

Kreis Bergstraße
Der Kreisausschuß -
J. A.

(Signature)

(Daum)
Kreisbauamtmann

AUFGESTELLT AM 14.9.1962 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



(Signature)
BÜRGERMEISTER

AUSGEÜBT GEM. § 22 ABS. 2 BBauG VOM 20.10.1964 BIS 23.11.1964



(Signature)
BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 4.12.1964 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG



(Signature)
BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt

mit den Auflagen
der Vf. vom 8.10.1965
Az. III/3 a-61 d 04/01
Barmstadt, den 8.10.1965
Der Regierungspräsident
im Auftrag



(Signature)

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 1.11.65 BIS 8.11.65
AUF DER BÜRGERMEISTEREI GEM. § 12 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 17. Okt. 1965
DER PLAN IST SEIT 9.11.1965 RECHTSVERBINDLICH.



(Signature)
BÜRGERMEISTER

BAULICHE AUSNUTZUNG

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	BAUMASSENAHL
GI INDUSTRIEGEBIET	0,7	6,0

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
WA I ALLG. WOHNGBIET	0,4	0,7	II HÖCHST-GRENZE	OFFEN
WA III ALLG. WOHNGBIET	0,3	0,9	III ZWINGEND	OFFEN
MI I MISCHGBIET	0,4	0,7	II HÖCHST-GRENZE	OFFEN
GE I GEWERBEGBIET	0,8	1,2	II HÖCHST-GRENZE	OFFEN

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNGSFARBE	DACHAUFBAUTEN
WA I ALLG. WOHNGBIET	22-35°	ROT-BRAUN	NICHT GESTATTET
WA III ALLG. WOHNGBIET	22-35°	ROT-BRAUN	NICHT GESTATTET
MI I MISCHGBIET	22-35°	ROT-BRAUN	NICHT GESTATTET
GE I GEWERBEGBIET	12-35°	ROT-BRAUN	NICHT GESTATTET
GI INDUSTRIEGEBIET	5-35°	ROT-BRAUN	NICHT GESTATTET