

# Flächennutzungsplan 12. Änderung



## Legende Änderung



Räumlicher Geltungsbereich der 12- Änderung



Sonderbaufläche §1 (1) Nr.4 BauNVO hier: Freiflächenphotovoltaik (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB/ § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)



Grünfläche allgemein ( §5 (2) Nr.5 Bau GB)



Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ( §5 (2) Nr.10 Bau GB, nachrichtlich)



Wasserfläche §5 (2) Nr.7 BauGB, nachrichtlich



Uferlinie Bestand 2021 - Hinweis



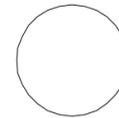
DB Anschlussgleis, Bestand - Hinweis

Plangrundlage: Flächennutzungsplan vom 18.02.1995

## Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung faßte am 20.05. 2021 den Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 (1) BauGB).
2. Der Aufstellungsbeschluß mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 05.07. 2021 bekanntgemacht (§§ 2 (1)/ 3 (1) BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) erfolgte in der Zeit vom 19.07. bis 20.08. 2021
4. Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schrb. v. 09.07. 2021 frühzeitig informiert (§ 4 (1) BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB) wurde am 17.03. 2022 bekannt gemacht.
6. Die Auslegung mit allen Unterlagen und Einstellung in das Internet erfolgte vom 25.03. bis 26.04. 2022.
7. Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schrb. v. 23.03. 2022 beteiligt (§ 4 (2) BauGB).
8. Die Genehmigungsfassung wurde nach Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen durch die Stadtverordnetenversammlung am..... beschlossen.
9. Die vorliegende Flächennutzungsplanänderung stimmt mit den Beschlüssen überein und es wurden alle genannten Verfahrensschritte eingehalten.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

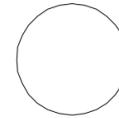


Lampertheim, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürgermeister

10. Mit Schreiben vom ..... hat das Regierungspräsidium Darmstadt den vorgelegten Plan genehmigt (§ 6 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

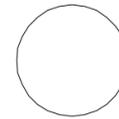


Lampertheim, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürgermeister

11. Die Genehmigung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht und der Plan damit wirksam (§ 6 (5) BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lampertheim



Lampertheim, den .....

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
5. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I. S. 629), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)
6. Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)

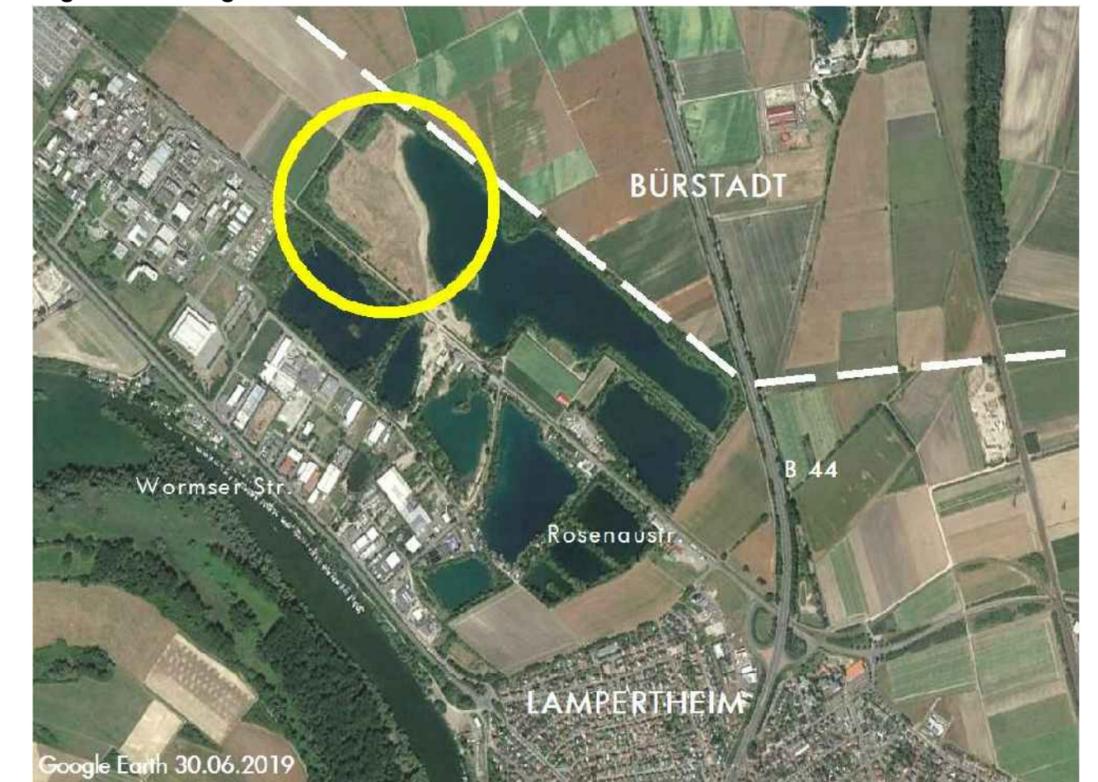


# Flächennutzungsplan der Stadt Lampertheim 12. Änderung

## Photovoltaikanlage am Kieselsee

in Lampertheim Fl. 31

### Lage des Geltungsbereichs



Bearbeitung: **grynplan**



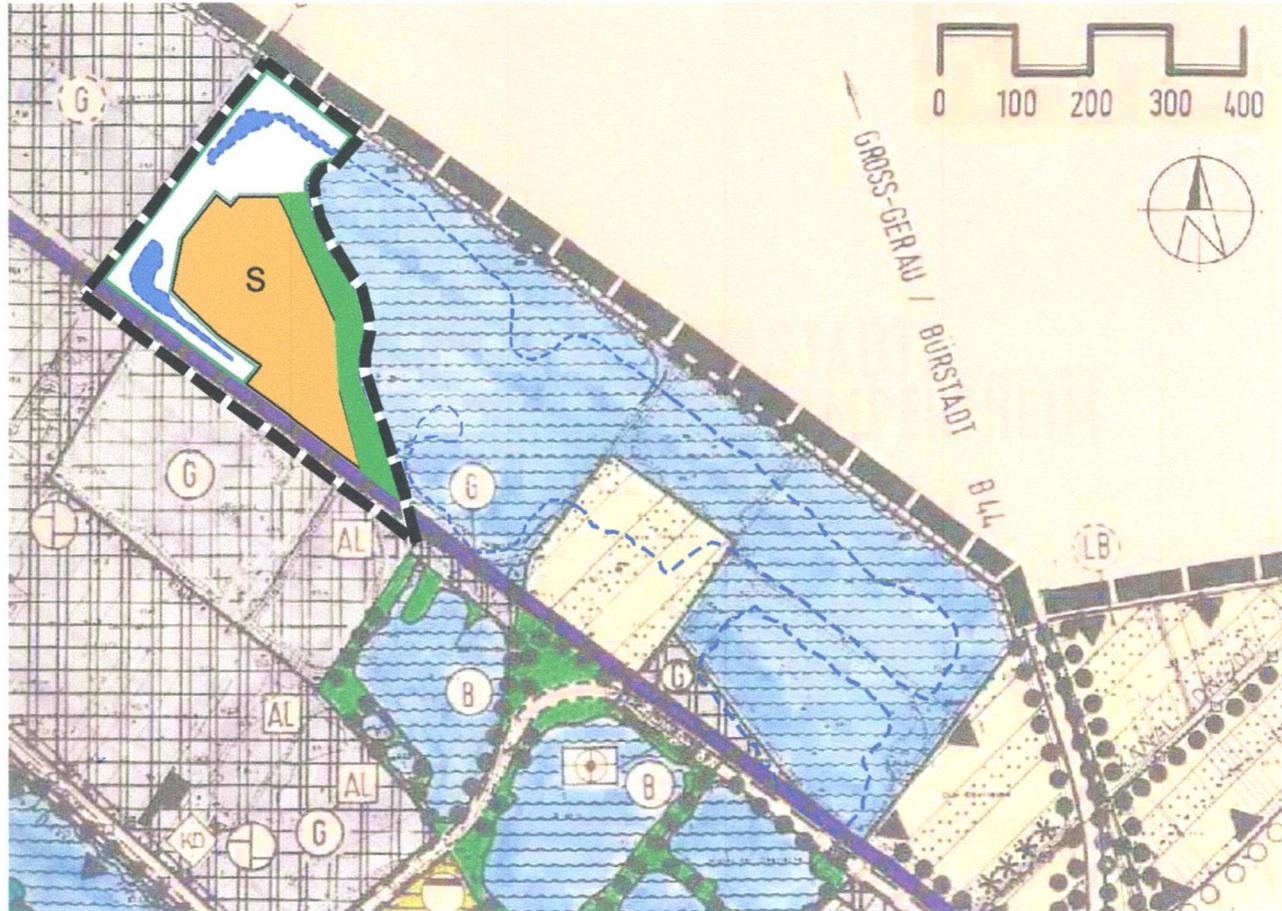
**darmstadt**

Waldstr. 32 64297 Darmstadt  
06151 59 46 64 grynplan@gmail.com  
Bernd H.K. Hoffmann, Martina Weismantel

Maßstab: 1:10.000 (i.Orig.)

Planungsstand: 16.05.2022

# Flächennutzungsplan 12. Änderung



## Legende Änderung



Räumlicher Geltungsbereich der 12- Änderung



Sonderbaufläche §1 (1) Nr.4 BauNVO hier: Freiflächenphotovoltaik (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB/ § 1 (1) Nr. 4 BauNVO)



Grünfläche allgemein ( §5 (2) Nr.5 Bau GB)



Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft ( §5 (2) Nr.10 Bau GB, nachrichtlich)



Wasserfläche §5 (2) Nr.7 BauGB, nachrichtlich



Uferlinie Bestand 2021 - Hinweis



DB Anschlussgleis, Bestand - Hinweis

Plangrundlage: Flächennutzungsplan vom 18.02.1995

## Genehmigt

am: 12. Oktober 2022

AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.05/29 - 2021/4

Regierungspräsidium Darmstadt

Im Auftrag

*Habib Schwaiblmair*

## Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung faßte am 20.05. 2021 den Beschluß zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 (1) BauGB).
2. Der Aufstellungsbeschluß mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 05.07. 2021 bekanntgemacht (§§ 2 (1)/ 3 (1) BauGB).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) erfolgte in der Zeit vom 19.07. bis 20.08. 2021
4. Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schrb. v. 09.07. 2021 frühzeitig informiert (§ 4 (1) BauGB).
5. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB) wurde am 17.03. 2022 bekannt gemacht.
6. Die Auslegung mit allen Unterlagen und Einstellung in das Internet erfolgte vom 25.03. bis 26.04. 2022.
7. Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schrb. v. 23.03. 2022 beteiligt (§ 4 (2) BauGB).
8. Die Genehmigungsfassung wurde nach Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen durch die Stadtverordnetenversammlung am ~~17.07.22~~ <sup>12.10.2022</sup> beschlossen.
9. Die vorliegende Flächennutzungsplanänderung stimmt mit den Beschlüssen überein und es wurden alle genannten Verfahrensschritte eingehalten.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den <sup>19.07.2022</sup>



*J. Gamm*  
 Unterschrift Bürgermeister

10. Mit Schreiben vom <sup>12.10.2022</sup> hat das Regierungspräsidium Darmstadt den vorgelegten Plan genehmigt (§ 6 BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den <sup>26.10.2022</sup>



*J. Gamm*  
 Unterschrift Bürgermeister

11. Die Genehmigung wurde am <sup>9.+10.11.2022</sup> ortsüblich bekanntgemacht und der Plan damit wirksam (§ 6 (5) BauGB).

Der Magistrat der Stadt Lampertheim

Lampertheim, den ~~26.11.2022~~  
<sup>28.11.2022</sup>



*J. Gamm*  
 Unterschrift Bürgermeister

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
3. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
5. Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I. S. 629), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)
6. Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318)