



Stadt Lampertheim

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Energiepark Hüttenfeld" im Stadtteil Hüttenfeld

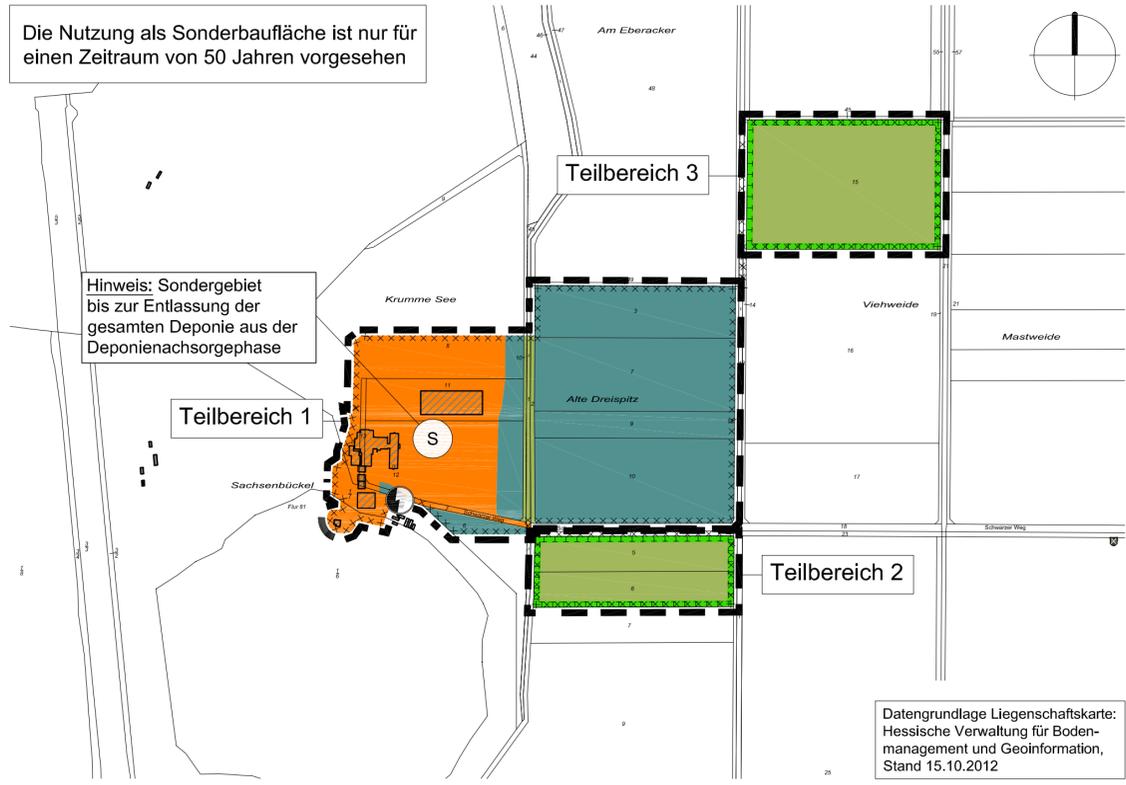
Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Lampertheim, Flur 81, Flurstücke Nr. 1/6 (teilweise), Nr. 1/7 (teilweise), Nr. 6 (teilweise), Nr. 7, Nr. 8 (teilweise), Nr. 10 (teilweise), Nr. 11, Nr. 12 und Nr. 13, Gemarkung Hüttenfeld, Flur 4, Flurstücke Nr. 1 (teilweise), Nr. 2 (teilweise), Nr. 4, Nr. 5 und Nr. 6, Gemarkung Hüttenfeld, Flur 5, Flurstücke Nr. 1 (teilweise), Nr. 2 (teilweise), Nr. 3, Nr. 7, Nr. 9, Nr. 10, Nr. 12 (teilweise), Nr. 13 (teilweise), Nr. 14 (teilweise) und Nr. 15

Genehmigt am: 10.02.2021
AZ.: RPDA - Dez. III 31.2-61 d 02.05/37-2020/3
Regierungspräsidium Darmstadt
Im Auftrag



LEGENDE	
DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
	Sonderbauflächen, hier: "Energie- und Abfallwirtschaft, Abfall- und Wertstofflogistik" § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN	
	Fläche für Versorgungsanlagen, hier: Trafostation § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
GRÜNFLÄCHEN	
	Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD	
	Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdung § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung am 23.09.2016

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB am 29.10.2016

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 31.10.2016 bis 30.11.2016

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 26.10.2016

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 18.07.2020

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB. In diesem Zeitraum waren sowohl der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung als auch die auszulegenden Unterlagen zusätzlich in das Internet eingestellt. vom 27.07.2020 bis 04.09.2020

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben vom 21.07.2020

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Stadtverordnetenversammlung am 11.12.2020

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den 3.1.2021

Unterschrift
Bürgermeister

Siegel

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 BauGB genehmigt.

vom 10.02.2021

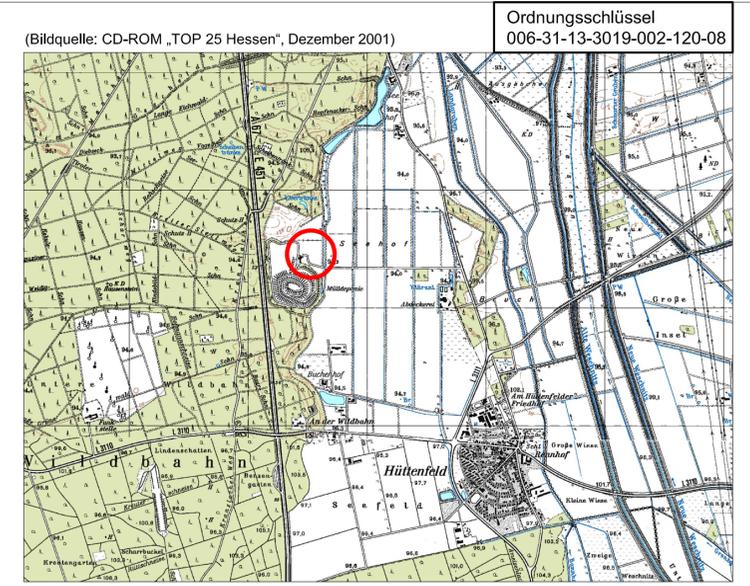
Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 05.03.2021

Der Magistrat der Stadt Lampertheim
Lampertheim, den 05.03.2021

Unterschrift
Bürgermeister

Siegel

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)



Stadt Lampertheim

8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Energiepark Hüttenfeld" im Stadtteil Hüttenfeld

Maßstab: 1:5.000 Projekt-Nr. 064.001
Datum: Dezember 2020 Plan-Nr.: g_FNP_5000
bearbeitet: MS/SF geä.: -

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft mbB
Beratende Ingenieure

Goethestraße 11 Fon: (06251) 8 55 12 - 0 e-mail: info@s2ip.de
64625 Bensheim Fax: (06251) 8 55 12 - 12 http://www.s2ip.de