006-31-12-3004-004-012-01

# STADT HIRSCHHORN / NECKAR

## BEBAUUNGSPLAN NR. 12
## ÄNDERUNG NACH § 13 B BAU G
## FLUR : 2
## NR. : 547

PLANZEICHEN :

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 ABS. 5 B BAU G)

ÄUSSERSTE BAUGRENZE

STRASSENBEGRENZUNGLINIE

ABRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (§ 16 (4) BAU NVO)

| WR | II |
|---|---|
| 0,4 | 0,7 |
| – | o |

WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAU NVO)

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (Z) ALS HÖCHSTGRENZE

0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

o OFFENE BAUWEISE

PLANER

GÜNTHER BELZNER
ARCHITEKTEN- U. INGENIEURBÜRO
6932 HIRSCHHORN/NECKAR
ERSHEIMERSTR. 23 - 06272/334

HIRSCHHORN, 27. JULI 1977

MASSTAB 1 : 1000

HÖHENANGABEN BEZOGEN AUF N.N.

006-31-12-3004-004-012-01