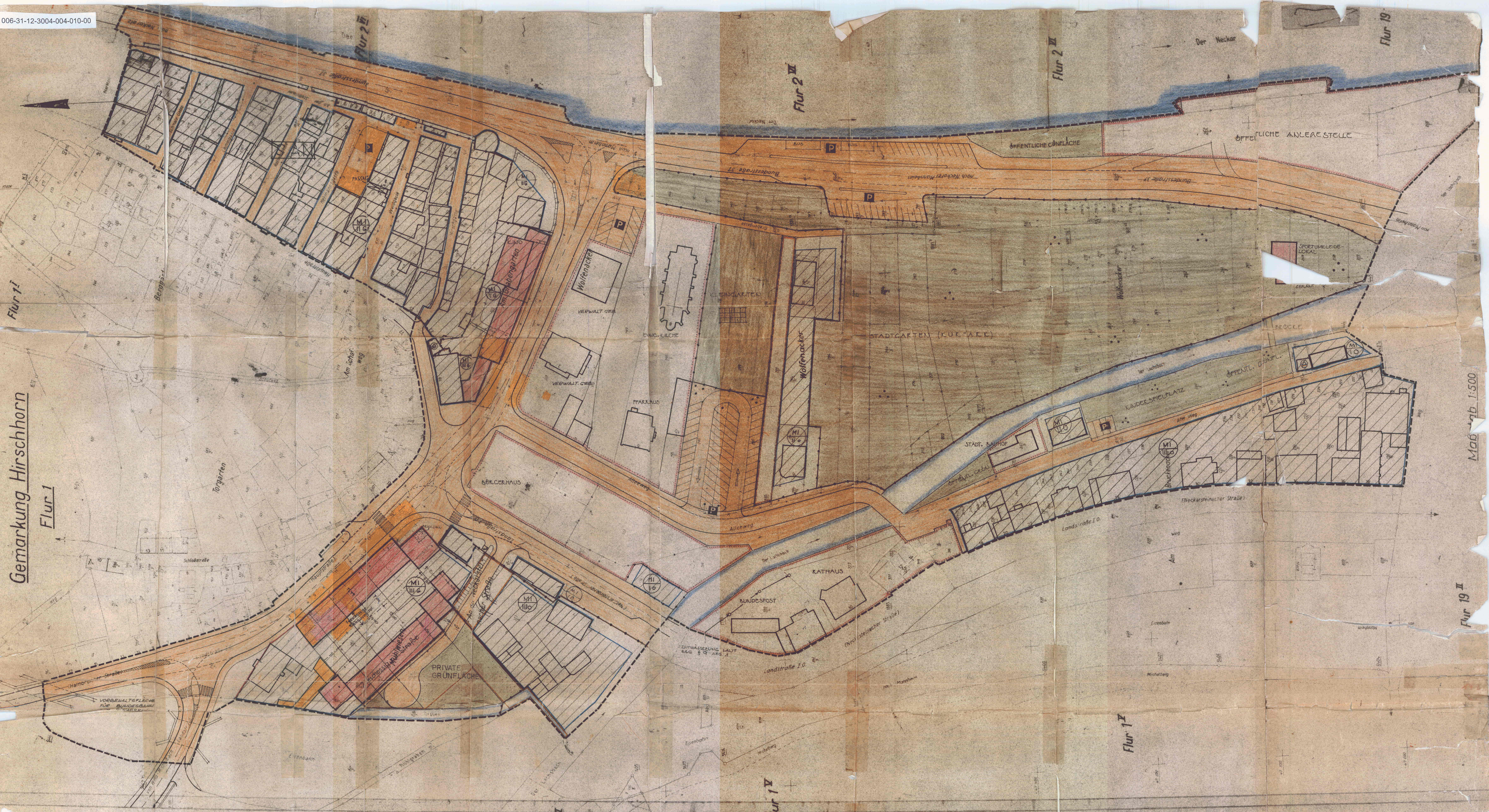


Gemarkung Hirschhorn  
Flur 1



**PLANVERFAHREN**  
Aufgestellt gem. § 2 (1) BauV aufgrund des Beschlusses der Stadtverordneten-Versammlung der Stadt Hirschhorn (Neckar) ... den 15. November 1968  
Beschl. als Entwurf gem. § 2 (1) BauV durch die Stadtverordneten-Versammlung der Stadt Hirschhorn (Neckar) ... den 15. November 1968  
Der beschlossene Entwurf hat gem. § 2 (6) BauV vom 1. Juli 1960 (BauV 1960) die Gültigkeit eines Bauplanes erlangt.  
Die auf der öffentlichen Auslegung eingegangenen Einsprüche sind in der Sitzung der Stadtverordneten-Versammlung der Stadt Hirschhorn (Neckar) vom 15. November 1968 ...  
Beschl. als Satzung aufgrund des § 5 BSt in der Fassung vom 1. Juli 1960 (BSt 1960) ... den 15. November 1968  
Genehmigt durch den Regierungspräsidenten gem. § 11 BauV mit Verfügung vom 7. März 1969

|  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------|
|  | Art der Nutzung: Mischgebiet                         |
|  | Bauweise: geschlossen                                |
|  | Zahl der Vollgeschosse: 1 (1)                        |
|  | Grundflächenzahl: max. 0,4 n. auch § 17, 8 der BauVO |
|  | Geschäftflächenzahl: max. 0,4 (0,7)                  |
|  | Art der Nutzung: Mischgebiet                         |
|  | Bauweise: offen                                      |
|  | Zahl der Vollgeschosse: max. 2 (3)                   |
|  | Grundflächenzahl: max. 0,4 (0,5)                     |
|  | Geschäftflächenzahl: max. 0,7 (0,9)                  |
|  | Art der Nutzung: Mischgebiet                         |
|  | Bauweise: geschlossen                                |
|  | Zahl der Vollgeschosse: max. 3                       |
|  | Grundflächenzahl: max. 0,5 n. auch § 17, 8 der BauVO |
|  | Geschäftflächenzahl: max. 0,9                        |

**Legende:**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BauV)  
Grundstücksgränze  
Zu ändernde Grundstücksgränze (§ 15 BauV)  
Abgrenzung von Bauland unterschiedlicher baulicher Nutzung oder unterschiedlichen Arten baulicher Nutzung  
Straßengrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen  
Stellung der baulichen Anlagen  
Bestehende bauliche Anlagen  
Abzubrechende bauliche Anlagen  
private und öffentliche Grünflächen (§ 5 Abs. 2/3 und § 9 Abs. 1/2 BauV)  
Parkanlage  
Flächen oder Baugrundstücke für den Gesehbefehl  
Sanierungsgebiet  
Verkehrsfläche  
Parkplatz  
Entwässerung  
Mit Weg oder Leitungsrecht zu belastende Fläche  
Baugrenze  
Baulinie

**BEBAUUNGSPLAN NR. 10**  
**STADT HIRSCHHORN**  
**BAUGEBIET SÜDLICHE ALTSTADT**  
**M 1:500**  
Bestandteile des vorliegenden Bebauungsplanes sind:  
1. Bebauungsplan M - 1:500  
2. Begründung des Bebauungsplanes  
3. Bebauungsplan in Textform mit ergänzender Erläuterung  
GÜNTHER BELZNER  
Hirschhorn, Neckar  
EINGETRAGEN AM 12. SEP. 1968  
1. AUSFERTIGUNG