



5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 8 DER STADT HIRSCHHORN / NECKAR

(Flur 2, Ziegelhütter Weg/ Höhenweg / Hungerbergstrasse)

Vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB :

- a) Änderung der Bauweise von offener in abweichende Bauweise,
Doppelhausbebauung zulässig

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Wohnhaus mit Satteldach
Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen

Traufe zur Strasse

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Geltungsbereich der 5. Änderung

Reines Wohngebiet
II geschossige Bauweise
a) = abweichende Bauweise (Doppelhaus)

Bauliche Ausnutzung :

RW = Reines Wohngebiet
a) = Abweichende Bauweise (Doppelhaus)

GRZ = 0,4

GFZ = 0,8

Geschosszahl = 2 Vollgeschosse

Dachneigung = 25° - 38°

Mittlere Höhe von Strassenoberkante (Punkt P)
bis EGFB = max. 75 cm

Firsthöhe = max. 10,00 m ab EGFB

Traufhöhe = max. 6,50 m ab EGFB

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB
wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird
nicht geltend gemacht.

19. FEB. 1997

Verfügung vom
Az.: IV/34-61 d 04/01-Hirschhorn 7

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

Im Auftrag



Die Genehmigung des Bebauungsplanes
wurde gemäß § 12 BauGB und § 6 HGO am
07.03.1997 im Hirschhorner Stadtanzeiger
ortsüblich bekanntgemacht.

Damit ist der Bebauungsplan seit 07.03.1997
rechtsverbindlich.

Hirschhorn, den 07.03.1997

Der Magistrat der
Stadt Hirschhorn (Neckar)

- Dörr -
Bürgermeisterin



Der Magistrat der
Stadt Hirschhorn (Neckar)

- Dörr -
Bürgermeisterin

08. Jan 1997



WILLI ALBERT
FREIER ARCHITEKT
HEINRICH-WEIS-STR. 15
69434 HIRSCHHORN
TELEFON 062 72 / 896
TELEFAX 062 72 / 2505

21.08.96

[Handwritten signature]