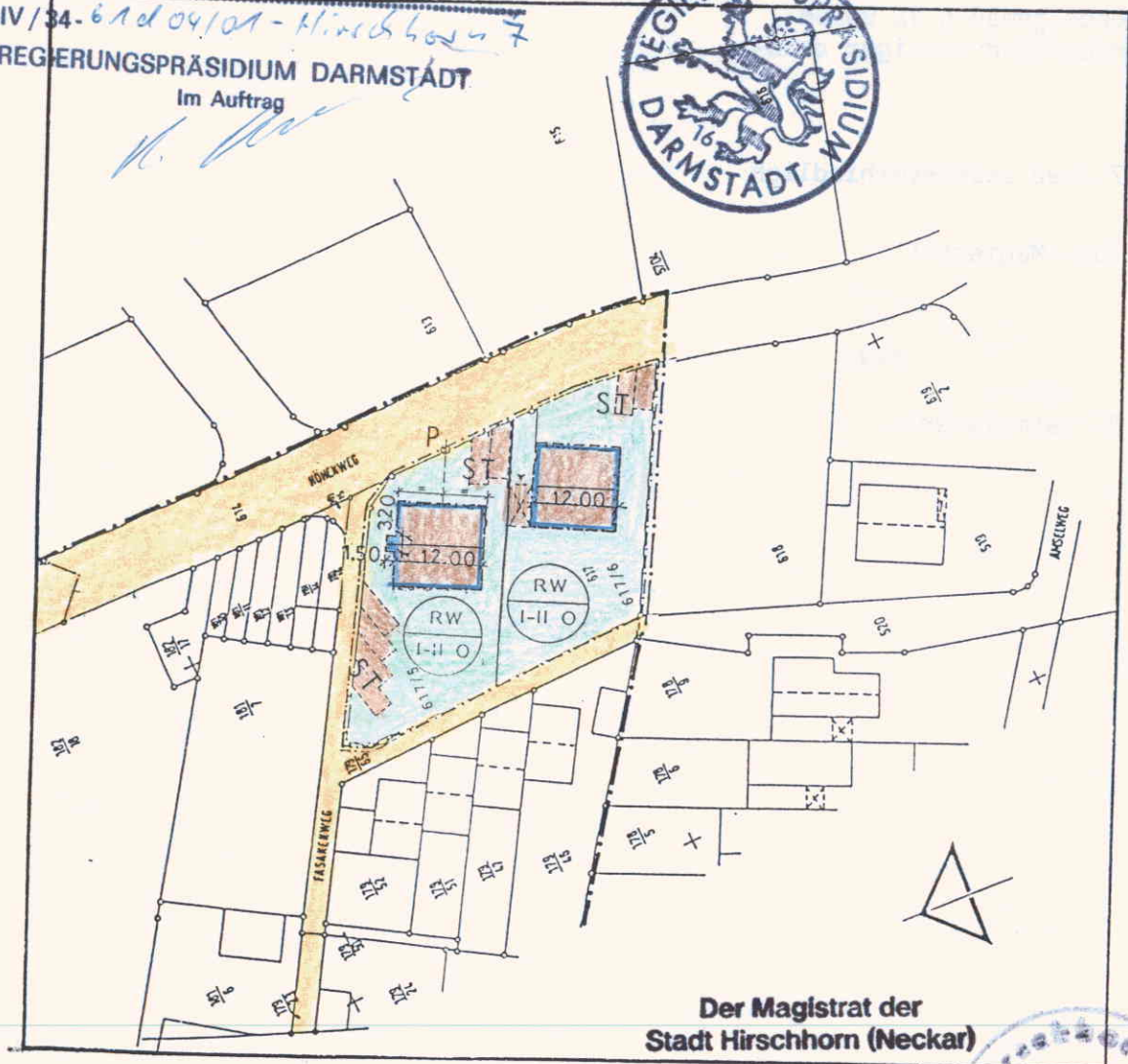


Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauGB wurde durchgeführt.
Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

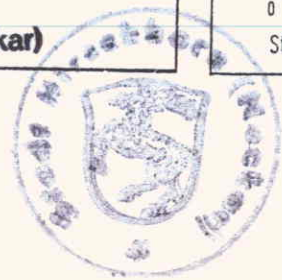
Verfügung vom 27. JUNI 1996
Az.: IV/34.61 d 04/01 - Hirschhorn 7

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT
Im Auftrag



Der Magistrat der Stadt Hirschhorn (Neckar)

- Dörr -
Bürgermeisterin



HIRSCHHORN / NECKAR

BEBAUUNGSPLAN NR.8 FLUR 2
ZIEGELHÜTTER WEG • HÖHENWEG • HUNGERBERGSTRASSE

3. ÄNDERUNG (AUSSCHNITT) DES B-PLANES NR.8

Festsetzungen gem. § 9 BauGB

- Wohnhaus mit Satteldach
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen

- Traufe zur Straße
- Garagen u. ihre Einfahrten
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Geltungsbereich d. Bebauungsplan
- Geltungsbereich d. 3. Änderung
- Reines Wohngebiet
- III-geschossig offene Bauweise

Bauliche Ausnutzung

RW	Geschosszahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	1	0.4	0.4
	2	0.4	0.7

0 5 10 20 m M1:1000
StadtBauPlan Darmstadt/

4. ÄNDERUNG (AUSSCHNITT) DES B-PLANES

Dachneigung: 25 - 38

Mittlere Höhe von Straßenoberkante (Punkt P) bis EGFB (±0.00) = 1.10 m

ST Stellplätze:
Grundstück 617/5: 4+2 St.
Grundstück 617/6: 2 St.

I-II geschossig (Höchstgrenze II-geschossig)

Geschossflächenzahl:
GFZ 0,9 - 1,2
Firsthöhen (bzgl. ±0.00):
Firsthöhen, max.:
Grundstück 617/5: 9,75 m
Grundstück 617/6: 9,00 m
Traufhöhe:
Grundstück 617/6: 5,55 m

Arch.büro Ebert Stoll 1/95

bitte wenden