

# HIRSCHHORN / NECKAR

BEBAUUNGSPLAN NR.8 FLUR 2  
ZIEGELHÜTTER WEG - HÖHENWEG - HUNGER-  
BERGSTRASSE

3.ÄNDERUNG (AUSSCHNITT) DES B-PLANES  
NR.8

Festsetzungen gem. §9 BBauG

-  Wohnhaus mit Satteldach
-  Überbaubare Grundstücksflächen
-  Nicht überbaubare Grundstücksfl.
-  Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen
-  Traufe zur Straße
-  Garagen u. ihre Einfahrten
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Geltungsbereich d. Bebauungsplanes
-  Geltungsbereich d. 3. Änderung
-  Reines Wohngebiet  
II-geschoßig offene Bauweise  
zwingend

## Bauliche Ausnutzung

| RW | Geschosszahl | Grundflächen-<br>zahl | Geschossflächen-<br>zahl |
|----|--------------|-----------------------|--------------------------|
|    | 1            | 0.4                   | 0.4                      |
|    | 2            | 0.4                   | 0.7                      |

0 5 10 20 m

StadtBauPlan Darmstadt

M1:1000

Febr. 86