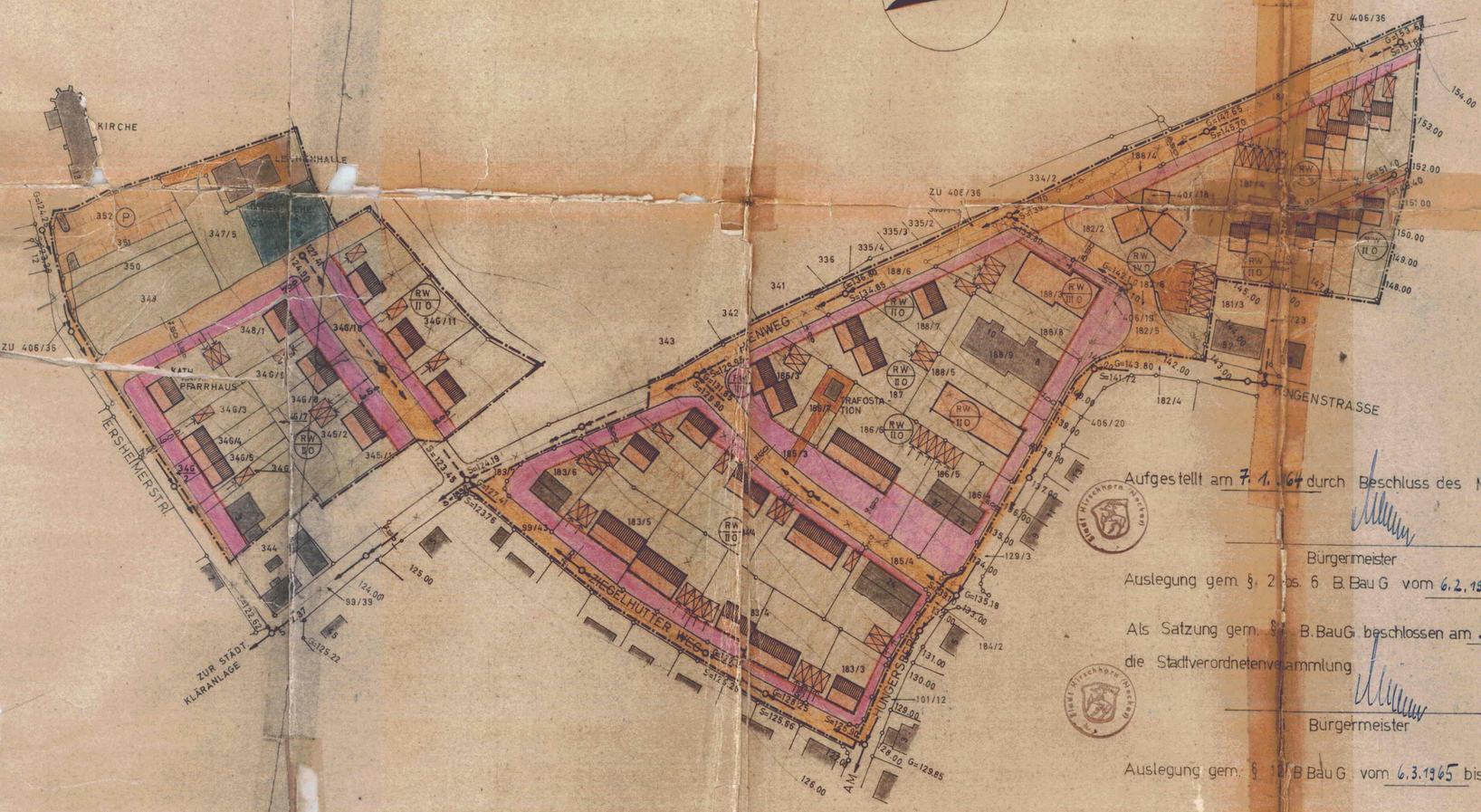
006-31-12-3004-004-008-00

1. Ausfertigung

# Bebauungsplan Nr. 8
## der Stadt
# HIRSCHHORN / N.

FLUR 2 M= 1:1000

„ZIEGELHÜTTER WEG, HÖHENWEG, HUNGERBERGSTRASSE"




FESTSETZUNGEN GEM. § 9 B.BAU G.

- WOHNHAUS MIT FLACHDACH
- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- ~~VORDERE BAULINIE~~
- VORDERE BAUGRENZE
- ~~RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE~~
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
  - a) TRAUFE ZUR STRASSE
  - b) GIEBEL ZUR STRASSE
- ~~350 m MINDESTENTFERNUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE~~
- ~~max. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE OK ERDGESCHOSS FB~~
- GARAGEN UND IHRE EINFAHRTEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- ~~LANDSTRASSE I.O.~~
- P PARKPLÄTZE
- G GELÄNDEHÖHE
- ~~N NEUE STRASSENHÖHE~~
- S KANALSOHLE
- VORH. KANAL
- GEPL. KANAL
- ~~VORH. WASSERLEITUNG~~
- ~~GEPL. WASSERLEITUNG~~
- VERSORGUNGSFLÄCHEN
- ~~HOCHSPANNUNGSLEITUNG~~
- GRÜNFLÄCHE
- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORH. BEBAUUNG
- RW II O REINES WOHNGEBIET II GESCH. OFFENE BAUWEISE
- RW III O " " III " " " } ZWINGEND
- RW IV O " " IV " " "
- PRIVATWEGE
- FLÄCHE FÜR GEMEINBEDARF (FRIEDHOFSERW.)

BAULICHE AUSNUTZUNG

| RW | GESCHOSS-ZAHL | GRUND-FLÄCHENZAHL | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL |
|---|---|---|---|
| | 1 | 0,4 | 0,4 |
| | 2 | 0,4 | 0,7 |
| | 3 | 0,3 | 0,9 |
| | 4 | 0,3 | 1,0 |

Aufgestellt am 7. 1. 1964 durch Beschluss des Magistrates

Bürgermeister

Auslegung gem. § 2 Abs. 6 B.Bau G vom 6.2.1964 bis 7.3.64 einschl.

Als Satzung gem. § 10 B.BauG. beschlossen am 3.3.1964 durch die Stadtverordnetenversammlung

Bürgermeister

Auslegung gem. § 12 B.Bau G. vom 6.3.1965 bis 20.3.1965

Rechtsverbindlich seit 4. März 1965.

Bürgermeister

Zu Verfg. v. 8. 2. 1965 Az. III/36-Gö/Sch/67

Genehmigt

Darmstadt, den 8. 2. 1965

Der Regierungspräsident

I.A.

BEARBEITET: 19.11.62

GÜNTHER ELZNER
ARCHITEKT
HIRSCHHORN (NECKAR)
ERSHEIMER STR. - RUF 336