# KREISSTADT HEPPENHEIM

## Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

## Für den Bereich "Wendelinusstraße" in der Gemarkung Heppenheim Wald - Erlenbach

**006-31-11-3073-004-006-00_P**

| LEGENDE (nach Planzeichenverordnung von 1990 - PlanzV 90, BGBl. 1991 I S. 58) | | |
|---|---|---|
| | Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles | § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB |
| | Gebäude Bestand | |
| | nachrichtlich: Auszug Baugrenze aus Bebauungsplan "Wanzenberg, 1. BA" | |

**Satzung**

der Kreisstadt Heppenheim gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Bereich der Wendelinusstraße in der Gemarkung Wald-Erlenbach (Klarstellungssatzung).

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), ber. 1998 I., S. 137, zuletzt geändert am 15.12.2001 (BGBl. I., S. 3762) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 1999 (GVBl. 2000 I, S. 2), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Heppenheim in ihrer Sitzung am 05.12.2002 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Für den in der beigefügten Planzeichnung „Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den Bereich Wendelinusstraße" vom November 2002 dargestellten Bereich ist zur Klarstellung die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eindeutig bestimmt. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben für den gemäß Grenzlinie deklarierten, im Zusammenhang bebauten Ortsteil richtet sich nach § 34 BauGB.

**§ 3**

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Heppenheim, den 13.12.2002.
600/610 Kn

Obermayr, Bürgermeister

Kreisstadt Heppenheim / Bergstraße

KREISSTADT HEPPENHEIM

Satzung nach § 34 (4) BauGB

*für den Bereich "Wendelinusstraße"*

INFRA PRO

DIPL.-ING. (TH) DIRK HELFRICH
BERATENDER INGENIEUR
STADTPLANER

AM WEIßEN RAIN 30
64646 HEPPENHEIM

FON: 06252 - 688692
FAX: 06252 - 688693


| | |
|---|---|
| Maßstab: | 1 : 500 |
| Status: | Satzung |
| Datum: | November 2002 |
| Proj.- Nr.: | 0701 |

INFRAPRO