

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE WALD-ERLENBACH

TEILBEBAUUNGSPLAN IN DER DELL

FESTSETZUNG NACH § 9 BUNDESBAUGESETZ

| | |
|---|---|
| STRASSEN | |
| | STRASSE VORH. |
| | STRASSE GEPLANT |
| | BUNDESSTR. VORH. |
| | BUNDESSTR. GEPL. |
| | MISCHWASSERKANAL GEPL. |
| | WASSERLEITUNG GEPL. |
| | BACHLAUF |
| | ALTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| BEBAUUNG | |
| | HAUS GEPL. |
| | HAUS VORH. |
| | GARAGE |
| | BAUMGRUPPEN STRÄUCHER |
| | PARKPLATZ |
| BAULINIEN | |
| | GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES TEILBEBAUUNGSPLANES |
| | VORDERE BAULINIEN BAUFLUCHT |
| | HINTERE BAUGRENZE |
| BAULICHE AUSNUTZUNG NACH § 17 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG | |
| | 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| | MAX. 2 GESCHOSSIGE BAUWEISE |
| | ALLGEMEINES WOHNGEBIET LAUT § 4 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG |
| BAULICHE GESTALTUNG | |
| | a. MAX. OBERGESCHOSS |
| | b. SOCKELHÖHE 0.70 m ÜBER O.K. GEHWEG. |
| | c. MAX. TRAUFGHÖHE 6.0 m |
| | d. DACHNEIGUNG 30 - 42° |
| | e. DACHAUFBAUTEN NICHT ERLAUBT |
| | f. TREPPEN BIS ZU 50 cm ERLAUBT |
| | g. DACHDECKUNG DACHPFANNEN ROTBRAUN |
| | h. DACHFORM SATTELDACH |



Genehmigt
 mit Vfg. vom 4.1.1966
 Az. III/8 a-61 d 04/01
 Darmstadt, den 14.1.1966
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag



BEARBEITET *H. Kunz*
 AUFGESTELLT DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETERVERSAMMLUNG
 VOM 22.1.1965

DER BÜRGERMEISTER *Schäfer*

AUSLEGUNG LAUT § 2 ABS. 6 B.B.G. VOM 17.1.1965
 BIS 3.3.1965

DER BÜRGERMEISTER *Schäfer*
 Beschl. am 20.1.1965
 AUSLEGUNG LAUT § 12 B.B.G. VOM 9.2.1965 BIS 26.2.1965

RECHTSVERBINDLICH SEIT 17.2.1966
 DER BÜRGERMEISTER *Schäfer*

H. KUNZ ARCHITEKT D.A. J.
 HEPPENHEIM (5149)
 TEL. 2476

| | |
|---------|-------|
| Tag | Monat |
| Gez. | |
| Apr. | |
| Nov. | |
| Mo. bis | |