

# KREISSTADT HEPPENHEIM

Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Für den Bereich "Östlich Im Schalbert"



Satzung

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Heppenheim, den 10.05.2017

  
Bürgermeister



der Kreisstadt Heppenheim gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Bereich östlich der Straße "Im Schalbert" in Unter-Hambach (Klarstellungssatzung).

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I, S. 1722) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167) hat die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Heppenheim in ihrer Sitzung am 23.03.2017 folgende Satzung beschlossen:

## § 1

Für den in der beigefügten Planzeichnung "Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich "Östlich Im Schalbert"" vom März 2017 dargestellten Bereich ist zur Klarstellung die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eindeutig bestimmt. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 2

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben für den gemäß Grenzlinie deklarierten im Zusammenhang bebauten Ortsteil richtet sich nach § 34 BauGB.

## § 3

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Heppenheim, den 28.04.2017

  
Rainer Burelbach  
Bürgermeister



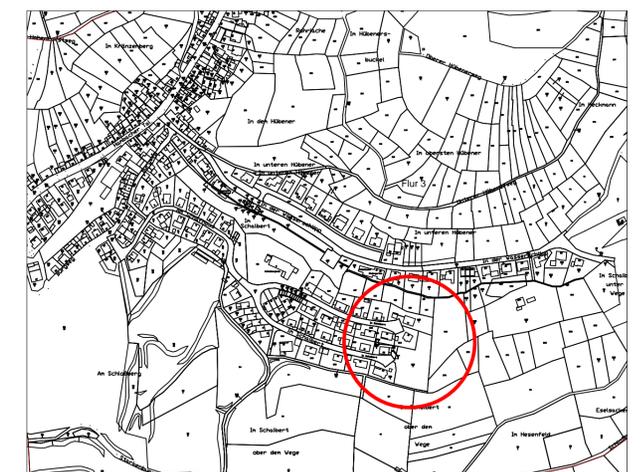
LEGENDE		
	Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils	§ 34 (4) Nr. 1 BauGB
	Gebäude Bestand	



KREISSTADT HEPPENHEIM

Satzung nach § 34 (4) BauGB

für den Bereich "Östlich Im Schalbert"



Maßstab: 1:500  
Status: Satzung  
Datum: März 2017

Magistrat der Kreisstadt Heppenheim  
Fachbereich Bauen und Umwelt  
Gräffstraße 7-9  
64646 Heppenheim  
bauen@stadt.heppenheim.de