

# Höhenplan

Gemarkung Unter-Hambach  
Fl.3

Flur 3 III

Bebauungsplan

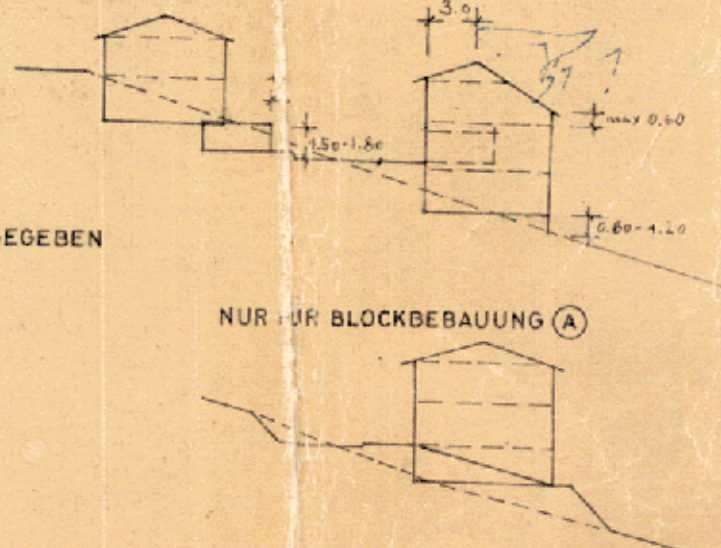
DER GEMEINDE  
M.:1:1000

**HAMBACH**  
FLUR 3

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBAUG ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN:

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- VORDERE BAULINIE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜBER STRASSE WIRD ÖRTLICH ANGEZEIGT
- GARAGE UND IHRE EINFÄHRTEN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- NEUE STRASSENHÖHE
- KANALSCHULE
- GEPL. SCHMUTZWASSERKANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORHAND. WASSERLEITUNG
- PARKFLÄCHE + MESSEPLATZ
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- GEPL. REGENWASSERKANAL
- VERSORGUNGSFLÄCHE (KABELSTATION)
- BACHLAUF MIT FLISSRICHTUNG



## BAULICHE AUSNUTZUNG

| BAUGEBIET       | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | GESCHOSSZAHL                            | BAUWEISE |
|-----------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------|----------|
| ALLG. WOHNGBIET | 0,4              | 0,4                 | I, TALSEITS II                          | FFEN     |
| MISCHGBIET      | 0,4              | 0,7                 | II HÖCHSTGRNZE                          | FFEN     |
| ALLG. WOHNGBIET | 0,4              | 0,7                 | BERG- U. TALSEITS II<br>TALS. KNEISTOCK | FFEN     |

## BAULICHE GESTALTUNG

| BAUGEBIET       | DACHNEIGUNG                     | DACHEINDECKUNG | DACHAUFBAUTEN  |
|-----------------|---------------------------------|----------------|----------------|
| ALLG. WOHNGBIET | 20° - 32°                       | ZIEGELFARBE    | NICHT ZULÄSSIG |
| MISCHGBIET      | 20°                             | ZIEGELFARBE    | NICHT ZULÄSSIG |
| ALLG. WOHNGBIET | BERGSEITS 20°, TALSEITS 30°-32° | ZIEGELFARBE    | NICHT ZULÄSSIG |

BEARBEITET:

Kreis Bergstraße

Der Kreisarchitekt

(Schäfer)

Kreis-Oberrichter

AUFGESTELLT AM 7. 12. 1963 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

Filger

BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS 8 BBAUG

VOM 7. 9. 1963 BIS 8. 10. 1963

Filger

BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 11. 10. 63 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

Filger

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt

Darmstadt 26. Februar 1964

Der Regierungspräsident

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 20. März 1964 BIS 20. März 1964  
AUF DER BÜRGERMEISTEREI GEM. § 12 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 19. Febr. 1964

DER PLAN IST SEIT 10. März 1964 RECHTSVERBINDLICH

Filger

BÜRGERMEISTER

Anmerkung  
Die Höhenangaben beziehen sich auf N.N.

Maßstab 1:1000

Ausgefertigt:  
Heppenheim, den 5. Oktober 1962  
Katasteramt

Im Auftrag

Rügermann

Im Schallert ober dem Wege

Im Hesenfeld