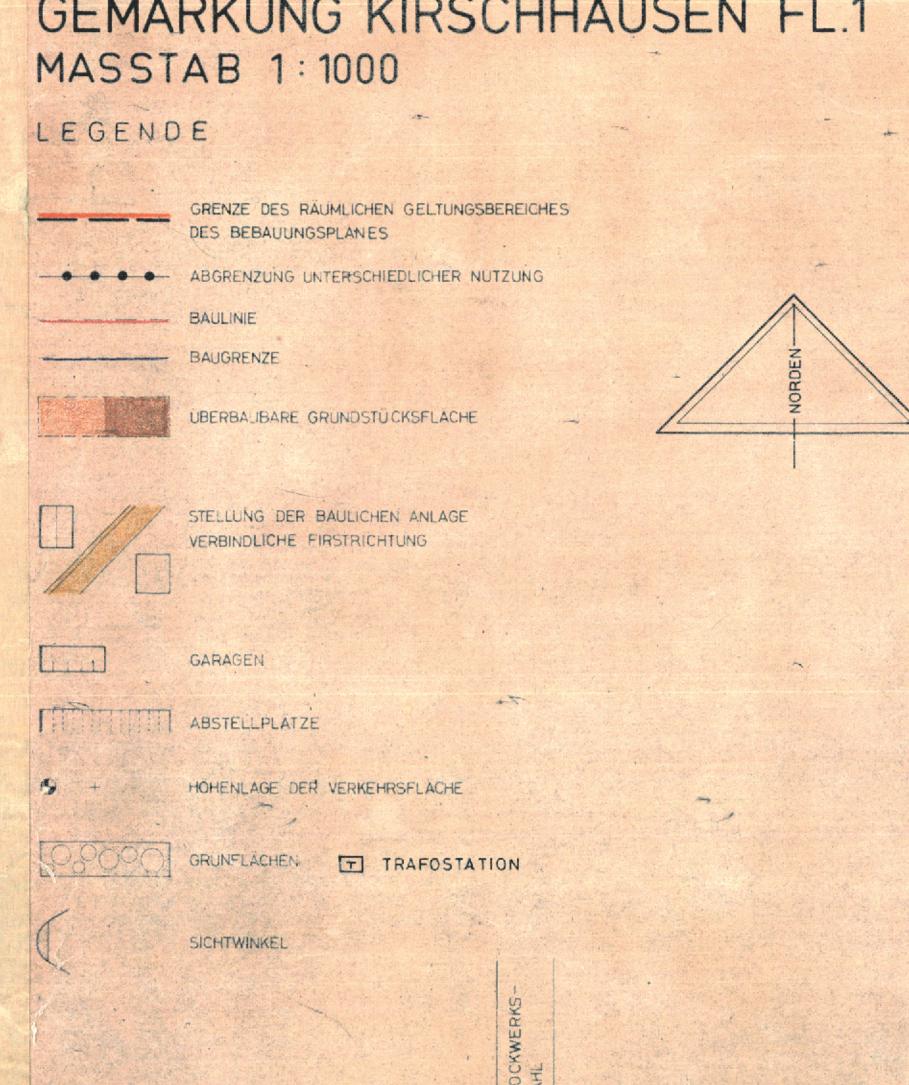
GEMEINDE KIRSCHHAUSEN TEILBEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET WALDSTRASSE 1

GEMARKUNG KIRSCHHAUSEN FL.1

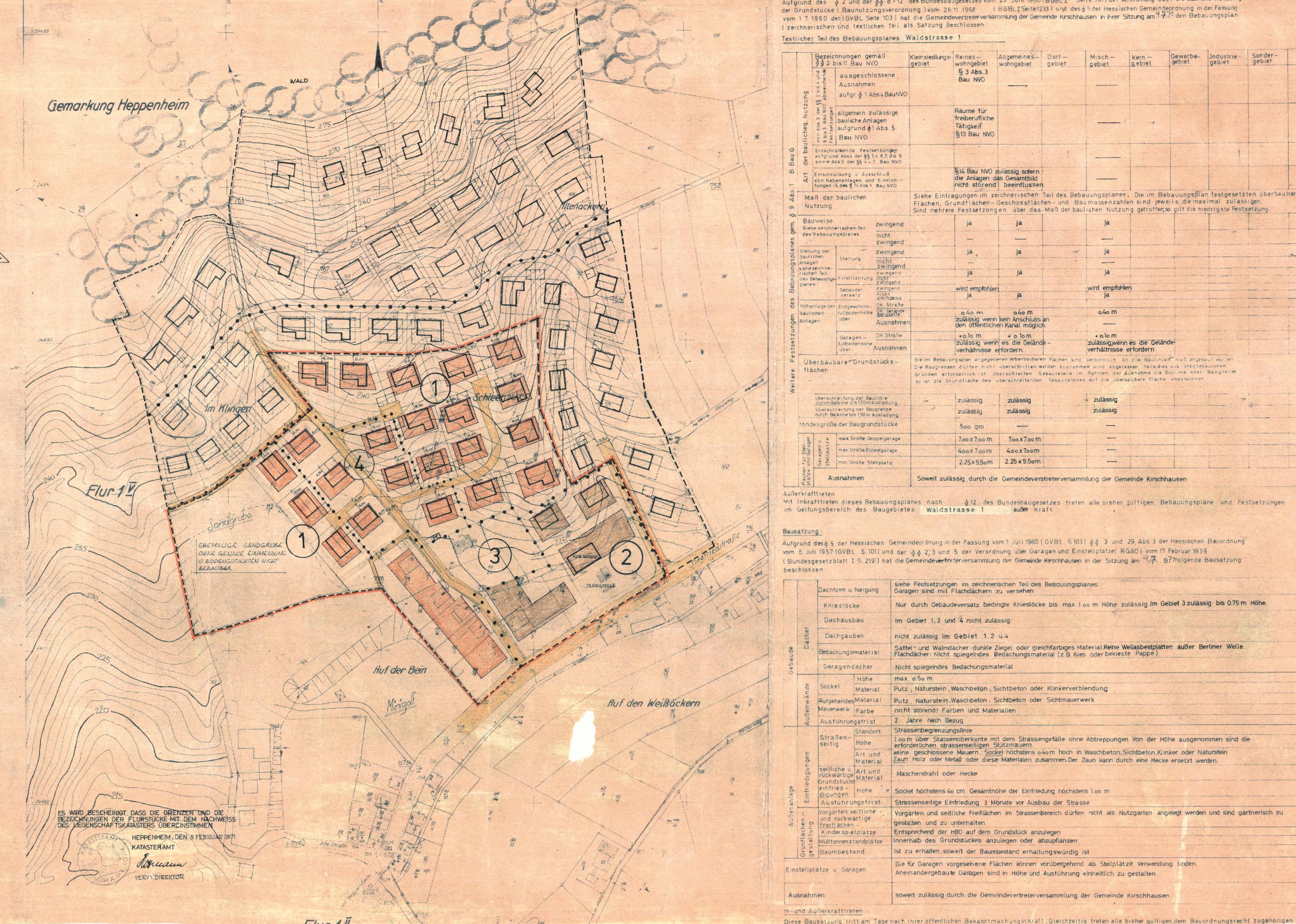


GRZ GFZ DACHFORM U. NEIGUNG MI MISCHGEBIET O OFFEN TO 0,4 0,8 SATTEL-WALMDACH-409 WA ALLGEMEINES O OFFEN 2 0.4 0.8 SATTELDACH - 40°

ENTWURF UND BEARBEITUNG ARCHITEKT BDB

BENSHEIM - AUERBACH IM TIEFEN WEG 35

BENSHEIM - AUERBACH IM JULI 1970



Aufgrund des & 2 und der & 8 - 12 des Bundesbaugesetzes vom 23 Juni 1960 (BGBLT Seite 341) der verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26 11 1968 (BGBLISeite1233) und des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 1 7 1960 der [GVBL Seite 103] hat die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Kirschhausen in ihrer Sitzung am 9 9 71 den Bebauungsplan (zeichnerischen und textlichen Teil als Satzung beschlossen)

006-31-11-3011-004-005-00_P

elloup -

Genehmigt

Bezeichnungen gemäß Kleinsiedlungs- Reines - Allgemeines - Dorf - Misch - Gewerbe Gebiet Gebi

77.55	The second second	bis 11 Bau NVO	gebiet	wohngebiet	wohngebiet	gebiet	gebiet	gebiet	gebiet	900101		CHHAUSEN DEN 8:4-197	A COUNTY OF THE PARTY OF THE PA
	pur .	ausgeschlossene		§ 3 Abs.3				To Fee			DER DER	BÜRGERMEISTER:	AND THE PARTY OF THE PARTY.
1	s 4 i	Ausnahmen		Bau NVO	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					1		MADINE	
bun	\$ 2 bi	aufgr § 1 Abs 4 BauNV	0										
utz	NVO Nen	allgemein zulässige		Räume für					The state of the state of		dash	1.	
Z	Bau Bau	bauliche Anlagen		freiberufliche			1		一 是他。				THE WAY BY
hea	A P Set	aufgrund of 1 Abs. 5		Tätigkeit					基础。并示是是			。1000年12月1日 - 100日 -	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
lic	von 6 bii	Bau NVO		§13 Bau NVO	1. 1.5								26.5. 1970
Dau	Einschi	rankende Festsetzungen		-					4		ALS	ENTWURF BESCHLOSSEN AM	1 624. 29.4.1971
er l	aufgrus	nd Abs4 der §§ 3,4 6,7,8 û 9 Abs5 der §§ 4 v 7 Bau NYO									IN D	ER SITZYING DER GEMEINDEV	ERTRETERVERSAMMLUNG
D				FIL Bay NVO -	ulässig sofern					+	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	CHHAUSEN, DEN 20, 4 1974	
5		ankung v Ausschluß benanlagen und Einrich-			as Gesamtbild						BER	BÜRGERMEISTER:	
× 1.	tungen	S des \$ 14 Abs 1 Bau NVO			beeinflussen					-	F - 1388	VANA -	
Ма	ß der	baulichen	Siehe Eintra	gungen im ze	ichnerischen	Teil des Bebau	uungsplanes,	. Die im Bebau	ungsplan festgesetz	ten überbau	baren diamen		
Nu	tzung		Flächen, Gru	undflächen-	Geschosstlact	Man der hault	massenzahle	en sina jeweiis	die maximal zulas It die niedrigste Fest	setzung.	Contract of the contract of th		Berger Control
0			Sind Memere	restsetzong		I I	and the second second second	9 94.107.1.1.9					品类的 医二种
	JWeise ne zeichn	nerischen Teil Zwingend		ja	ja		ja						14.9.1970 16.10.197
		ngsplanes nicht								Taylor Taylor		624	
		zwingend	THE PERSON NAMED IN COLUMN	1.2				1			A Part A Property of the Part A Property of t	FENGELIEGT IN DER ZEIT VON	-730 17.1 bis 30.0 17.1
Stellu baulti	ing der chen	Stellung Zwingend		ja ,	ja		ja	1			2 19/200	The state of the s	
Anlagi	en zeichne-	nicht zwingend	1	-	10 mm		- ,				10000	en e	
rische	en Tell	Firstrichtung nicht		ja	ja	and other man	ja .	1					
plane	\$1	Firstrichtung nicht zwingend Censudet zwingend		wird empfohler			wird empfohle	e n			CHHAO		
		Gebäudet zwingend versatz nicht zwingend		ja	ja		ja	No. of the Control of					14. 20 年 第 1 年 日
Höher	nlage dé	Fredgeschoss- Ok Straße								-pay Total		The second second	BALL MALL
bauln		fullbodenhohe OK Gelande uber		0.40 m	0.40 m		o.40 M					2000年1月1日 - 1000年1月1日 - 100	以 实现的情况以
Antag	gen:	Ausnahm	en	den öffentliche	kein Anschluss en Kanal möglich	h.	-					一个大学工程的工程的工程	
		Garagen - OK Strane	9 9 5	+o.1o m	+ o.1om		+ 0.10 m						
		fußbodenhohe		The state of the s	es die Geländ			es die Gelände		1	DUR	CH DIE GEMEINDEVERTRETERV	ERSAMMLUNG BESCHLOSSE
				verhältnisse e	1	Annual Control of the	verhältnisse e	and the second s	uß angebaut werden	1		SATZUNG AM 20.1.1971 6	2w. 97.7. 1977
	erbau	bare Grundstücks-	Die IIII Dengannii	g spran angegen							KIRS	CHHAUSEN DEN 1.7.194	《《 《美国》。
rea	chan	Daile Ordinastasia	Die Baugrenzen	dürten nicht	uberschritten w	erden Ausnahmei	n sind zugelai	ssen, falls dies aus	ara o repairment			min nome borrows	
AN SHEWSTER	chen	Date Of distance	Die Baugrenzen Gründen erfor	dertich ist. U	berschreiten G	ebauteteite im	Rahmen der A	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
-	chen		Die Baugrenzen Gründen erfor	dertich ist. U	berschreiten G	ebauteteite im	Rahmen der A	usnahme die Badir aubare Flache anz	ne oder Baugrenze		DER DER	BÜRGERMEISTER:	有情報证
-			Die Baugrenzen Gründen erfor	rderlich ist. Ul indfläche des i	berschreiten G uberschreitenden	ebauteteite im	Rahmen der A auf die überbi	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
	Ubersch durch B	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung	Die Baugrenzen Gründen erfor	zulässig	berschreiten G uberschreitenden zulässig	ebauteteite im	Rahmen der A auf die überbi zulässig	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
	Ubersch durch B		Die Baugrenzen Gründen erfor	rderlich ist. Ul indfläche des i	berschreiten G uberschreitenden	ebauteteite im	Rahmen der A auf die überbi	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
	Ubersch durch B Ubersch durch B	hreitung der Baulinie Balkone bis 1,50m Ausladung hreitung der Baugrenze	Die Baugrenzen Gründen erfor	zulässig	berschreiten G uberschreitenden zulässig	ebauteteite im	Rahmen der A auf die überbi zulässig	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER	BURGERMEISTER:	
-	Ubersch durch B Ubersch durch B	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Austadung	Die Baugrenzen Gründen erfor	zulässig zulässig 500 qm	zulässig zulässig	ebauteleile im Gebaudeleiles	Rahmen der A auf die überbi zulässig	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
	Ubersch durch B Ubersch durch B	hreitung der Baufinie Balkone bis 1,50m Ausfadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50 m Austadung De der Baugrundstücke max Größe Doppelgarage	Die Baugrenzen Gründen erfor	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m	zulässig zulässig 7.00 x 7.00 m	ebauteleile im Gebaudeleiles	Rahmen der A auf die überbi zulässig	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
-	Ubersch durch B Ubersch durch B	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Einzelgarage	Die Baugrenzen Gründen erfor	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m	zulässig zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m	ebauteleile im Gebaudeleiles	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
	Ubersch durch B Ubersch durch B	hreitung der Baufinie Balkone bis 1,50m Ausfadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50 m Austadung De der Baugrundstücke max Größe Doppelgarage	Die Baugrenzen Gründen erfor	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m	zulässig zulässig 7.00 x 7.00 m	ebauteleile im Gebaudeleiles	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	usnahme die Bauti	ne oder Baugrenze		DER DER	BURGERMEISTER:	
en fur Stell-	Ubersch durch B. Ubersch durch B. esgroß	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Einzelgarage	Die Baugrenzen Gründen erfor so ist die Gru	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m	zulässig zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m	ebauteleile im Gebaudeteiles	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	usnahme die Bauli aubare Flache ahz	nie oder Baugrenze urechnen		DER DER	BURGERMEISTER	
Flachen für Stell-	Ubersch durch But Besgroß	hreitung der Baulinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Austadung De der Baugrundstücke max Größe Doppelgarage max Größe Einzelgarage min Größe Stellplatz usnahmen	Die Baugrenzen Gründen erfor so ist die Gru	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m	zulässig zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m	ebauteleile im Gebaudeteiles	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	usnahme die Bauti	nie oder Baugrenze urechnen		DER DER	BURGERMEISTER	
Flachen für Stell-	Ubersch durch Burch Burc	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Einzelgarage min Große Stellplatz usnahmen	Die Baugrenzen Gründen erfor so ist die Grü	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig durch die	zulässig zulässig Zulässig Zulässig Zulässig Zulässig Zoox7.oom 4.oox7.oom 2.25 x 5.5om Gemeindevers	ebauteteile im Gebaudeteiles streterversamm	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	einde Kirschhaus	en			BURGERMEISTER	
Flachen für Stell- platze und Garagen p	Ubersch durch Butter Bu	hrei tung der Baulinie Balkone bis 1,50m Ausladung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Ausladung Be der Baugrundstücke max Größe Doppelgarage max Größe Einzelgarage min Größe Stellplatz usnahmen n en dieses Bebauungsp	Soweit zuläs	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers	streterversamm	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	einde Kirschhaus	nie oder Baugrenze urechnen	stsetzungen		BURGERMEISTER	
e kachen für Stell- plätze und Garagen p	Ubersch durch Butter Bu	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Einzelgarage min Große Stellplatz usnahmen	Soweit zuläs	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig Zulässig Zulässig Zulässig Zoox7.oom 4.oox7.oom 2.25 x 5.5om Gemeindevers	streterversamm	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	einde Kirschhaus	en	stsetzungen		BURGERMEISTER	
Mind Hachen fur Stell-	Ubersch durch Butter Bu	hrei tung der Baulinie Balkone bis 1,50m Ausladung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50m Ausladung Be der Baugrundstücke max Größe Doppelgarage max Größe Einzelgarage min Größe Stellplatz usnahmen n en dieses Bebauungsp	Soweit zuläs	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers	streterversamm	Rahmen der A auf die überbi zulässig zulässig	einde Kirschhaus	en	stsetzungen		BURGERMEISTER	
Mind Hachen für Stell- Platze und Garagen atzn.	Ubersch durch Butter Bu	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50m Austadung hreitung der Baugrenze kalkone bis 1,50m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Einzelgarage min Große Stellplatz usnahmen n en dieses Bebauungspereich des Baugebie	Soweit zuläs	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers Bundesbauges außer Kra	streterversamm	zulässig zulässig zulässig lung der Geme	einde Kirschhaus	en ungspläne und Fe			BURGERMEISTER	
Mind Hachen für Stell- Platze und Garagen	Ubersch durch Bubersch durch Bubersch durch Bubersch durch Burch Bubersch durch Burch Burc	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50 m Austadung Be der Baugrundstücke max Größe Doppeigarage max Größe Einzelgarage min Größe Stellplatz usnahmen n en dieses Bebauungspereich des Baugebie	Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers Bundesbauges außer Kra	streterversamm etzes treten aft GVBL S 103)	zulässig zulässig zulässig lung der Gemi	einde Kirschhaus gültigen Bebau	en Baugrenze und Fe			BURGERMEISTER	
Mind Hachen fur Stell- erkraf Geltund Geragen 6 Jul	Ubersch durch But esgroß n ubersch durch But esgroß esgroß Auttreten fttreten gsbe des \$ 5 11 1957	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze laikone bis 1,50 m Austadung De der Baugrundstücke max Größe Doppelgarage max Größe Stellplatz usnahmen nen dieses Bebauungspereich des Baugebie (GVBL S. 101) und de	Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers Bundesbauges außer Kra	streterversamm GVBL S 103) agen und Einst	zulässig zulässig zulässig lung der Geme	einde Kirschhaus gültigen Bebau 29, Abs 3 der Hei	en Baugrenze und Fe			BURGERMEISTER	
Mind Hachen fur Stell- Inkra Geltu Geltu Geltu Geltu Geltu Geltu Geltu	Ubersch durch But esgroß n vabered durch But esgroß Auttreten fttreten gsbered g: des § 5 in 1957 gesetz	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50 m Austadung Be der Baugrundstücke max Größe Doppeigarage max Größe Einzelgarage min Größe Stellplatz usnahmen n en dieses Bebauungspereich des Baugebie	Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die	zulässig zulässig Zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers Bundesbauges außer Kra	streterversamm GVBL S 103) agen und Einst	zulässig zulässig zulässig lung der Geme	einde Kirschhaus gültigen Bebau 29, Abs 3 der Hei	en Baugrenze und Fe			BURGERMEISTER	
Mind Hachen fur Stell- erkraf Geltund Geragen 6 Jul	Ubersch durch But esgroß n vabered durch But esgroß Auttreten fttreten gsbered g: des § 5 in 1957 gesetz	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze Balkone bis 1,50 m Austadung Be der Baugrundstücke max Große Doppeigarage max Große Stellplatz usnahmen nen dieses Bebauungspereich des Baugebie der Hessischen Gemei (GVBL S. 101) und de blatt I,S 2191) hat die	Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr aindeordnung in d r 3 d 2, 3 und Gemeindevertre	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig durch die	zulässig zulässig Zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers Bundesbauges außer Kra	streterversamm GVBL S 103) agen und Einst Kirschhausen in	zulässig zulässig zulässig lung der Gemi	einde Kirschhaus gültigen Bebau 29, Abs 3 der Hei	en Baugrenze und Fe			BURGERMEISTER	
Mind Mind	Ubersch durch Bubersch durch Bubersch Besgroß and durch Bubersch	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze kalkone bis 1,50 m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Stellplatz usnahmen nen dieses Bebauungspereich des Baugebie (GVBL S. 101) und de blatt I S. 219 hat die	Soweit zuläs Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr eindeordnung in d r & & 2,3 und Gemeindevertre:	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die \$ 12 des rasse 1 er Fassung von terversammlung	zulässig zulässig Zulässig Zulässig 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m Gemeindevers Bundesbauges außer Kra	streterversamm GVBL S 103) agen und Einst Kirschhausen in	zulässig zulässig zulässig lung der Gemi	einde Kirschhaus gültigen Bebau 29, Abs 3 der Hei	en Baugrenze und Fe			BURGERMEISTER	
Mind Mind	Ubersch durch Bubersch durch Bubersch Besgroß and durch Bubersch	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze kalkone bis 1,50 m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Stellplatz usnahmen en dieses Bebauungspereich des Baugebie GVBL S. 101) und de blatt I.S. 2191) hat die	Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr aindeordnung in d r 3 d 2, 3 und Gemeindevertre:	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die \$ 12 des rasse 1 er Fassung von terversammlung	zulässig Zul	streterversamm Gebaudeteiles streterversamm GVBL S 103) agen und Einst Kirschhausen in	zulässig zulässig zulässig der Geme alle bisher g alle bisher g n der Sitzung	einde Kirschhaus gültigen Bebau 29, Abs 3 der Hei 3AO) vom 17 Febr	en ungspläne und Fe ssischen Bauordnung uar 1939 Igende Bausatzung			BURGERMEISTER	
Mind Mind	Ubersch durch Bubersch durch Bubersch Besgroß and durch Bubersch	hreitung der Bautinie Balkone bis 1,50 m Austadung hreitung der Baugrenze kalkone bis 1,50 m Austadung De der Baugrundstücke max Große Doppelgarage max Große Stellplatz usnahmen en dieses Bebauungspereich des Baugebie GVBL S. 101) und de blatt I.S. 2191) hat die	Soweit zuläs lanes nach tes Waldstr aindeordnung in d r 3 d 2, 3 und Gemeindevertre:	zulässig zulässig 500 qm 7.00 x 7.00 m 4.00 x 7.00 m 2.25 x 5.50 m ssig , durch die \$ 12 des rasse 1 er Fassung von terversammlung	zulässig Zul	streterversamm Gebaudeteiles streterversamm GVBL S 103) agen und Einst Kirschhausen in	zulässig zulässig zulässig der Geme alle bisher g alle bisher g n der Sitzung	einde Kirschhaus gültigen Bebau 29, Abs 3 der Hei 3AO) vom 17 Febr	en Baugrenze und Fe			BURGERMEISTER	

		Dachform u Neigung		siehe Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Garagen sind mit Flachdächern zu versehen				
	Dächer	Knie stöcke Dachausbau		Nur durch Gebäudeversatz bedingte Kniestöcke bis max 1.00 m Höhe zulässig.lm Gebiet 3 zulässig bis 0.75 m Höhe.				
				Im Gebiet 1,2 und 4 nicht zulässig				
		Dachgauben		nicht zulässig im Gebiet 1,2 u.4				
ebaude		Bedachungsmaterial		Sattel- und Walmdächer: dunkle Ziegel oder gleichfarbiges Material.Keine Wellasbestplatten außer Berliner Welle. Flachdächer: Nicht spiegelndes Bedachungsmaterial (z.B. Kies oder bekieste Pappe)				
Geb		Garagendächer		Nicht spiegelndes Bedachungsmaterial				
		100 500	Hohe	max. o.5o m	1			
		Sockel	Material	Putz , Naturstein , Waschbeton , Sichtbeton oder Klinkerverblendung	1.18			
		Aufgehendes Mauerwerk	Material	Putz , Naturstein , Waschbeton , Sichtbeton oder Sichtmauerwerk				
			Farbe	nicht störende Farben und Materialien	Colo			
		Ausführun		2 Jahre nach Bezug	N/A			
		Straßen- seitig seitliche u rückwärtige Grundstücks	Standort	Strassenbegrenzungslinie				
	frie		Hohe	1.00 m über Stassenoberkante mit dem Strassengefälle ohne Abtreppungen. Von der Höhe ausgenommen sind die erforderlichen strassenseitigen Stützmauern.				
1			Art und Material	keine geschlossene Mauern. Sockel höchstens o.4om hoch in Waschbeton, Sichtbeton, Klinker oder Naturstein Zaun: Holz oder Metall oder diese Materialen zusammen. Der Zaun kann durch eine Hecke ersetzt werden.				
			Material	Maschendraht oder Hecke				
anlage			Hohe •	Sockel höchstens 40 cm Gesamthöhe der Einfriedung höchstens 1.00 m				
nani	ш	Ausfuhrungsfrist		Strassenseitige Einfriedung 3 Monate vor Ausbau der Strasse	•			
Aune	inflächen staftung	Vorgarten seitliche und rückwärtige Freiflächen		Vorgärten und seitliche Freiflächen im Strassenbereich dürfen nicht als Nutzgarten angelegt werden und sind gärtnerisch zu gestalten und zu unterhalten				
		Kinderspie	Iplatze	Entsprechend der HBO auf dem Grundstück anzulegen				
		und rückwärtige Freiflächen Kinderspielplatze Mülltonnenstandplätze Baumbestand		Innerhalb des Grundstückes anzulegen oder abzupflanzen				
	Gri			Ist zu erhalten, soweit der Baumbestand erhaltungswürdig ist				
Einstellplätze u Garagen				Die für Garagen vorgesehene Flächen können vorübergehend als Stellplätze Verwendung finden. Aneinandergebaute Garagen sind in Höhe und Ausführung einheitlich zu gestalten.				
Aus	nahm	nen		soweit zulässig durch die Gemeindevertreterversammlung der Gemeinde Kirschhausen				