



KREISSTADT HEPPENHEIM

Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Für den Bereich "Hirschhorner Straße/Wald-Michelbacher Straße"

Satzung

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Heppenheim, den 19.02.2014

der Kreisstadt Heppenheim gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB über die Festlegung der Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles im Bereich Hirschhorner Straße / Wald-Michelbacher Straße (Klarstellungssatzung).


Rainer Burelbach
Bürgermeister



Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I, S. 1548) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 Ziffer 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I 2005, 142), zuletzt geändert durch Artikel 18 des Gesetzes vom 27. Mai 2013 (GVBl. S. 218) hat die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Heppenheim in ihrer Sitzung am 13.02.2014 folgende Satzung beschlossen:

LEGENDE	
	Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils § 34 (4) Nr. 1 BauGB
	Gebäude Bestand

§ 1

Für den in der beigefügten Planzeichnung "Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich Hirschhorner Straße/Wald-Michelbacher Straße" von Januar 2014 dargestellten Bereich ist zur Klarstellung die Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB eindeutig bestimmt. Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.



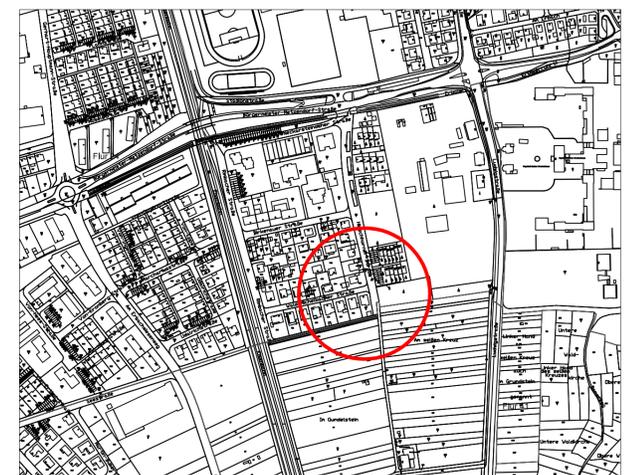
KREISSTADT HEPPENHEIM

Satzung nach § 34 (4) BauGB

für den Bereich "Hirschhorner Straße/
Wald-Michelbacher Straße"

§ 2

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben für den gemäß Grenzlinie deklarierten, im Zusammenhang bebauten Ortsteil, richtet sich nach § 34 BauGB.



§ 3

Die Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Heppenheim, den 19.02.2014


Rainer Burelbach
Bürgermeister

Dienstsigel



Maßstab: 1:1000

Status: Satzung

Datum: Februar 2014

Magistrat der Kreisstadt Heppenheim
Fachbereich Bauen und Umwelt
Gräffstraße 7-9
64646 Heppenheim
bauen@stadt.heppenheim.de