



Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Traufhöhe
GRZ	GFZ
BMZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

MK 1	III + D max. 10,0 m TH	MK 2 MK 3	II + D max. 6,50 m TH
1,0	4,0	1,0	3,0
	g		g
SD	30°-45°	SD	30°-45°

Zeichenerklärung gem. PlanZVO

vom 18.12.1990

- Art der baulichen Nutzung**
 - MK** Kerngebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 9 (3) BauGB i.V.m. § 7 BauNVO
 - 1,0** Maß der baulichen Nutzung GRZ = Grundflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO und § 19 BauNVO
 - 4,0** GFZ = Geschossflächenzahl § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO, § 17 (3) BauNVO und § 20 BauNVO
 - III + D** Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO und § 20 BauNVO
 - g** Bauweise g = geschlossenen Bauweise § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 (3) BauNVO
 - Baulinie** § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (2) BauNVO
 - Baugrenze** § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO
 - Flächen für Stellplätze und Garagen**
 - TGA** Tiefgarage § 9 (1) Nr. 4 BauGB
 - Verkehrsflächen** Öffentliche Verkehrsflächen mit der Zweckbestimmung Fußgängerbereich § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Flächen zum Anpflanzen eines Baumes** § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Sonstige Planzeichen**
 - Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches** § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung der unterschiedlicher Nutzung** § 16 (5) BauNVO
 - Durchgang** DUG

Planzeichen Bauordnungsrecht

- SD** Satteldach § 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 (1) Nr. 1 HBO
- F** Firstrichtung § 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 (1) Nr. 1 HBO
- TH** Traufhöhe § 9 (4) BauGB i.V.m. § 81 (1) Nr. 1 HBO

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Beschlossen als Aufstellungsbeschluss von der Stadtverordnetenversammlung am 06.07.2006, öffentlich bekannt gemacht gemäß § 2 (1) BauGB im "Starkenburger Echo" am 13.07.2006.

Heppenheim, den

Herbert
Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.11.2006 bis einschließlich 04.12.2006, die der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 13.11.2006 bis einschließlich 15.12.2006. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde öffentlich bekannt gemacht am 09.11.2006 im "Starkenburger Echo".

Heppenheim, den

Herbert
Bürgermeister

Offenlegung

Beschlossen zur förmlichen Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am, öffentlich bekannt am im "Starkenburger Echo". Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich am

Heppenheim, den

Herbert
Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Aufgrund §§5 und 51 der hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I, S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.10.2005 (GVBl. I, S. 673,686), sowie des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414). Von der Stadtverordnetenversammlung am als Satzung beschlossen.

Heppenheim, den

Herbert
Bürgermeister

Bekanntmachung

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 10 (3) BauGB am im "Starkenburger Echo".

Heppenheim, den

Herbert
Bürgermeister

Die textlichen Festsetzungen vom sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



KREISSTADT HEPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN

für den Bereich

"Westlich Wilhelmstraße"
Zwischen Werlestraße und Gräffstraße

Fachbereich Stadtplanung und Bauen

Ordnungsschlüssel	Maßstab	Datum
006-31-11-3003-004-118-00	M 1:200	Jan 2008