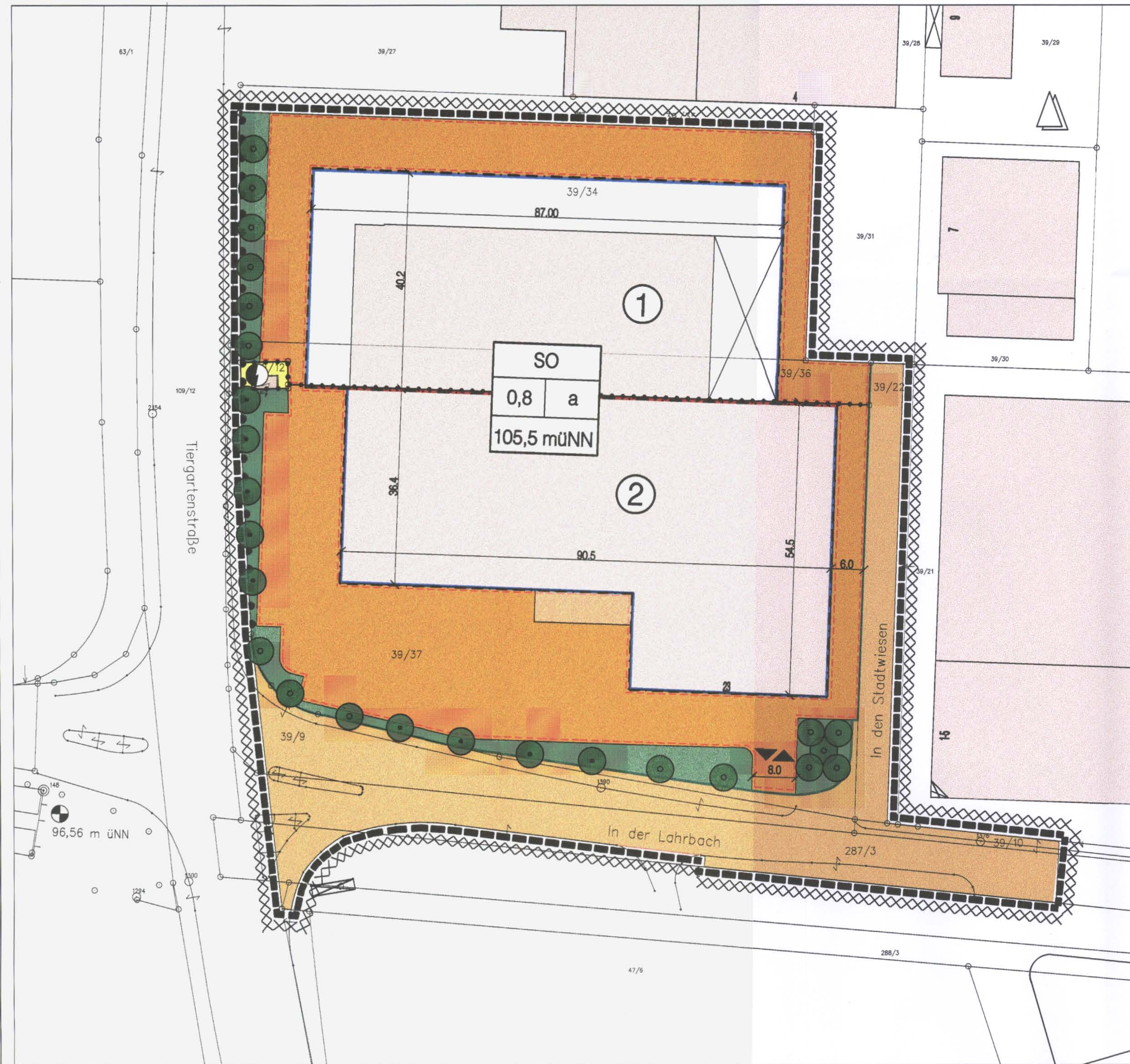




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- SO - Sondergebiet § 11 (2) BauNVO
- 105,5 mÜNN maximale Gebäudehöhe § 9 (1) 1 BauGB, § 18 BauNVO
- 0,8 maximale GRZ § 9 (1) 1, 2 BauGB, § 19 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, § 22 (4) BauNVO

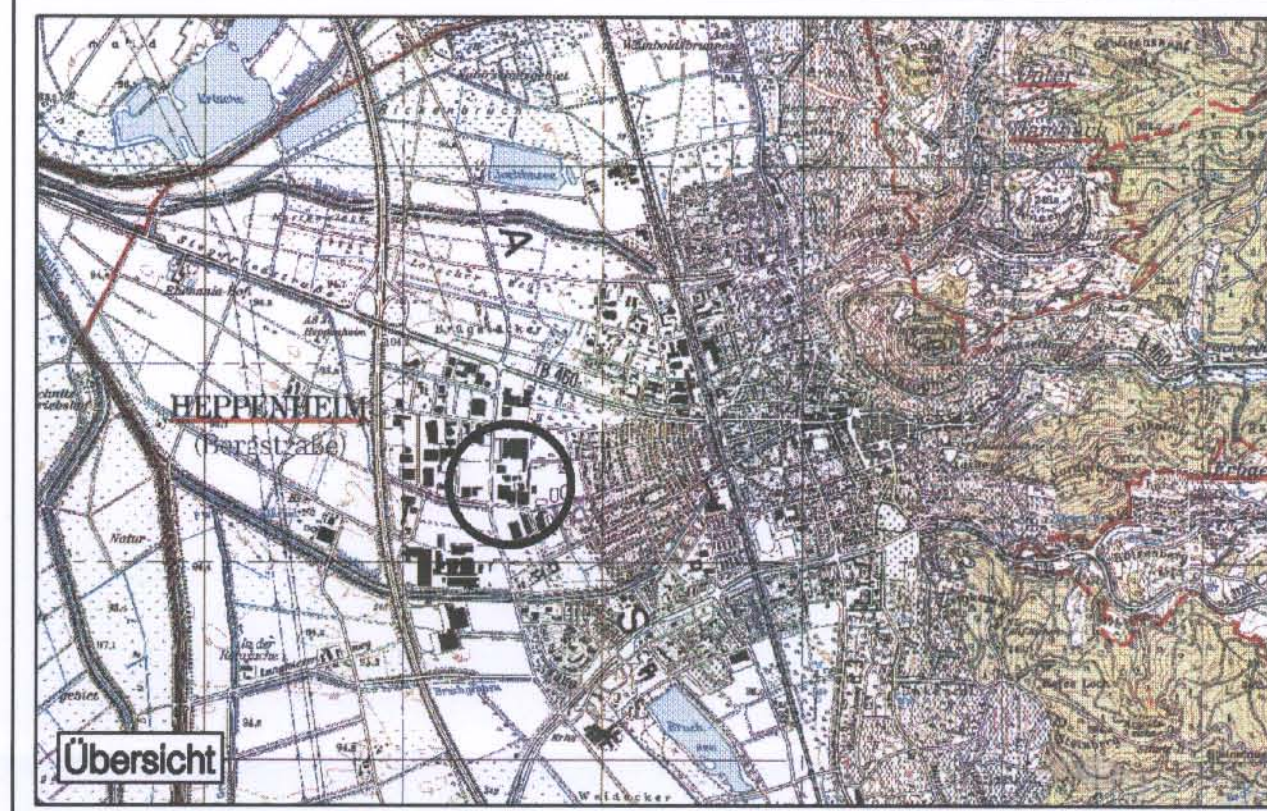
- Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (3) BauNVO
- Baulinie § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (2) BauNVO
- überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1) BauNVO
- Fläche für Stellplätze und Zufahrten § 9 (1) 4 BauGB
- nicht überbaubare Grundstücksfläche, die zu begrünen ist § 9 (1) 2 BauGB, § 81 (1) 5 HBO
- Ein- und Ausfahrten § 9 (1) 4, 11 BauGB
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten § 9 (1) 4 BauGB
- Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- kleinkroniger anzupflanzender Baum § 9 (1) 25 a BauGB
- zu erhaltender Baum § 9 (1) 25 b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung des Maßes der Nutzung § 16 (5) BauNVO
- Höhenbezugspunkt § 18 (1) BauNVO
- Kennziffern der Plangebiete

HINWEIS

- Vernässungsgefährdeter Bereich § 9 (5) 1 BauGB



BEBAUUNGSPLAN

"Sondergebiete östlich der Tiergartenstraße - Teil IV (Umnutzung ehemaliger OBI-Markt)"

STADT: HEPPENHEIM

PLANZEICHNUNG	vom: 15.05.2007	MAßSTAB:	1 : 500
TEXTFESTSETZUNGEN A,B,C, D	vom: 15.05.2007	PLANGRÖßE:	80 x 40 cm
BEGRÜNDUNG	vom: 15.05.2007	PLAN NR.:	S-BPlan2-PR-124

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098) m.W.v. 12.09.2006, BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.12.2006 (GVBl. I S. 619), i.V.m. dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I 2002, S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 21.07.2005 (BGBl. I S. 1818), Hessische Bauordnung (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.2002 (GVBl. S. 274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. I, Nr. 23, S. 662), Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 06.05.2006 (GVBl. I Seite 305)

VERFAHREN 006-31-11-3003-004-103-00_T4_P

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS vom: 09.07.1998
[§2 (1) BauGB]

OFFENLAGE vom: 19.02.2007
[§3 BauGB] bis: 19.03.2007

SATZUNGSBESCHLUSS am: 21.06.2007
[§10 BauGB]

BEKANNT GEMACHT am: 30.06.2007
[§10 BauGB]

Herbert
Bürgermeister
BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
Dipl.-Ing. D. Hesel - Dipl.-Ing. K. Richter - Dipl.-Ing. D. Siebert Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt
Telefon: 06151 / 539309-0 Fax: 06151 / 539309-28 e-mail: info@planungsteam-hrs.de