ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN PLANGELTUNGSBEREICHES
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: SO = SONDERGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, DIE MIT AUSNAHME VON NOTWENDIGEN FLUCHTWEGEN ZU BEGRÜNEN IST.
- BAUGRENZE
- BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRTEN
- EIN- UND AUSFAHRTEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - ÖFFENTLICH
- MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER STADT HEPPENHEIM UND DER ÖRTLICHEN VERSORGUNGSUNTERNEHMEN BELASTETE FLÄCHEN (Breite = 2,00 m)
- FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN: TRAFOSTATION
- REGENWASSERKANAL (RW); SCHMUTZWASSERKANAL (SW)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE FÜR DEN SPÄTEREN AUSBAU DES VERKEHRSKNOTENS LORSCHER STRASSE / TIERGARTENSTRASSE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE PARKANLAGE SIEGFRIEDBRUNNEN

ZEICHNERISCHE HINWEISE

- FLÄCHEN FÜR DIE VERBREITERUNG DER "TIERGARTENSTRASSE"
- GRENZE DES RÄUMLICHEN PLANGELTUNGSBEREICHES DES ZUKÜNFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "SONDERGEBIETE ÖSTLICH DER TIERGARTENSTRASSE - TEIL II"

Die textlichen Festsetzungen sind als gesonderte Anlage beigefügt.

TEILBEREICH A

TEILBEREICH B

TEILBEREICH C

006-31-11-3003-004-103-00_T1_P

Dieser Bebauungsplan ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches in Teilen bzw. in Gänze folgende rechtskräftige Bebauungspläne:

Nr. 103 Für den Bereich östlich der Tiergartenstraße zwischen der Straße "In der Lahrbach" und der "Lorscher Straße" (B 460)

Nr. 89 Tennishalle und Kegelanlage Gewann "Die Ratsäcker"

Nr. 55 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 55 Gewerbegebiet westlich der Tiergartenstraße zwischen B 460 und dem Beigraben.

Nr. 104 Gewerbegebiet westlich der Tiergartenstraße

Nr. 66 Am Siegfriedsbrunnen

GENEHMIGUNGSVERMERK

Genehmigt
am 29.11.1999
Az.: IV 32-61d 04 01- Heppenheim -40
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
Reisig

BEBAUUNGSPLAN
" SONDERGEBIETE ÖSTLICH DER TIERGARTENSTRASSE - TEIL I "

STADT: HEPPENHEIM
GEMARKUNG: HEPPENHEIM

BESTEHEND AUS			
-1- BLATT PLANTEIL	vom: 10.07.1998 geändert am: 17.08.1998 01.07.1999	MAßSTAB:	1 : 1000
FESTSETZUNGEN	vom: 10.07.1998 geändert am: 17.08.1998 01.07.1999	PLANGRÖßE	88 x 139
BEGRÜNDUNG	vom: 10.07.1998 geändert am: 17.08.1998 01.07.1999	PLAN NR.:	HP-1

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990,Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG) der Fassung der Bekanntmachung vom 16. April 1996 i.V.m dem Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. März 1987 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Dezember 1993.

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom:	09.07.1998
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom:	15.10.1998
	bis:	16.11.1998
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am:	09.09.1999
BEKANNTMACHUNG [§10 BauGB]	am:	4.12.99

(Reiter) Erster Stadtrat
Kreisstadt Heppenheim (Bergstraße)
BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM HÖSEL - RICHTER - SIEBERT
64293 DARMSTADT, LIEBIGSTRAßE 25 A, TEL. 06151 - 26070