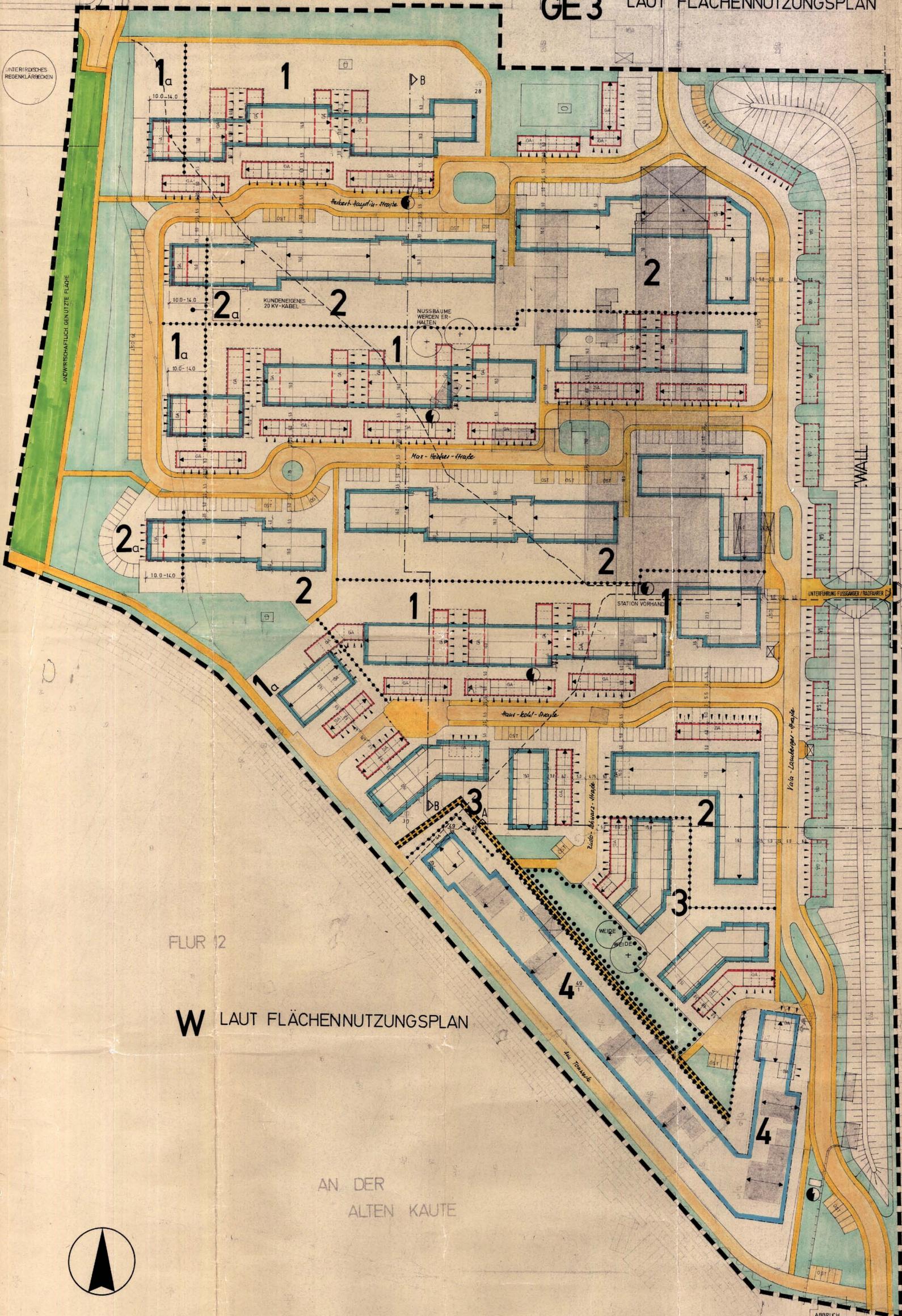


# GE 3 LAUT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



UNTERIRDISCHES REGENKLÄRBECKEN

FLUR 12

# W LAUT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

AN DER ALTEN KAUTE

BUNDESBahn

WALL

# WA LAUT BEBAUUNGSPLAN NORDSTADT

IN DEN

LANGEN

MAHDEN

**1** WA III + 0 als Vollgeschoss  
0.4 1.0  
SD 30°-45°

**2** WA III + 0 als Vollgeschoss  
0.4 1.0  
9  
SD 30°-45°

**3** WA II + 0 als Vollgeschoss  
0.4 0.8  
0  
SD 30°-45°

**4** WA II + 0 als Vollgeschoss  
0.3 0.6  
0  
SD 30°-45°

**1a** WA II + 0 als Vollgeschoss  
0.4 0.8  
0  
SD 30°-45°

**2a** WA II + 0 als Vollgeschoss  
0.4 0.8  
9  
SD 30°-45°

**ZEICHENERKLÄRUNG** § 2 ABS. 4 PLANVO

BAUWEISE	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENGESCHOSSE-ZAHL	FLÄCHENZAHLEN
DAHMASSEIN-ZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

**WA** ALLEMEINER WOHNBEBIET

**GE 3** GEWERBEBEBIET ZULÄSSIG SIND DEM TABS. 5 U.B. BAUVVO NUR BETRIEBE VON DENEN ANLAGEN KEINE STÖRENDE, BODENNAHE GERUCHS- ODER SCHADSTOFFEMISSIONEN (GAS- O. STAUBFORMIG) AUSGHEHEN. DIE EMISSIONEN SIND NACH ZIF. 2.4 DER TA-LUFT IN DER FASSUNG VOM 28.2.93 (VORH.-ZIF. 2.6) ABZULEITEN.

**0** GESCHLOSSENE BAUWEISE

**9** ABWEICHENDE BAUWEISE + GESCHLOSSENE BAUWEISE

**a** MODIFIZIERUNGEN S. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN PUNKT 2.4.

**SD** SATTELDACH

BAUGRENZEN

HSTRICHTUNG

VERKEHRFLÄCHE - FAHRBAHN

ÖFFENTLICHE GEWÄSSE

ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE

LEITUNGSRECHT FÜR SCHWEL- UND REGENWASSER

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

GARAGEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

GRENZEN DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES

TRAFOSTATION

BÜLZPLATZ

KINDERSPIELPLATZ

**I** ZWEIFESCHOSSIGE BAUWEISE MAX.

**III** DREIFESCHOSSIGE BAUWEISE MAX.

**+D** DACHHAUSBAU ZULÄSSIG

OMNIBUSHALTESTELLE

LAGERUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FLUR FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

**SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN**  
LAUT § 1 BBAUG VOM 15.9.76, § 118 HBO VOM 16.12.77 UND BAUVVO VOM 15.9.77  
DIE ALS ANLAGE BEIFÜGTE SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS.  
WEITERE BESTANDTEILE SIND:  
DIE ERGÄNZENDEN **SCHNITTZEICHNUNGEN** (BLATT 1)  
DES **LANDSCHAFTSPLAN** NACH § 4 HOHENHEIM MIT ERLÄUTERUNGSBEREICH.

006-31-11-3003-099-00\_P

KREISSTADT HEPPENHEIM  
BEBAUUNG WOHNGEBIET  
„GUNDERSLACHE“ M.1:500

HEPPENHEIM FLUR 11, 12, 15 WESTLICH DER DBB

DEZEMBER 1985

planungsteam für architektur und stadtbau