



AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 UND DES § 10 BauGB SOWIE § 5 DER HESSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM 25.252 (GVBL I S. 11) IN DER FASSUNG VOM 1.7.80 (GVBL I S.103) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 4.7.80 (GVBL I S. 219) VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 15.6.89 ÜBER EIN VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BauGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HEPPENHEIM, DEN 30. Juni 1989

[Signature]
 OBERMAYR
 BÜRGERMEISTER

DIE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNGSSATZUNG GEM § 12 BauGB ERFOLGTE AM 29. Juni 1989
 HEPPENHEIM, DEN 30. Juni 1989

[Signature]
 OBERMAYR
 BÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG § 2 (4) PlanZVO

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	
GRUNDFLÄCHENZAHLE	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	
BAUMASSENZAHLE	BAUWEISE	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
DACHFORM	DACHNEIGUNG	

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- SD SATTELDACH
- △ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

- BAUGRENZEN
- FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSFLÄCHE - FAHRBAHN
- GEHWEG

- PRIVATE PKW-STELLPLÄTZE
- GARAGEN
- UMGRENZUNG TIEFGARAGE

- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- IV GESCHOSSZAHLE MAXIMAL
- II GESCHOSSZAHLE ZWINGEND

- TRAFOSTATION
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- a ABWEICHENDE BAUWEISE, BAUKÖRPER ≥ 50.0m ZULÄSSIG

7a	WA	IV
	0.26	1.10
	SD	35°

Traufh. max. 11.50m
*Dach als Vollgeschos

KREISSTADT HEPPENHEIM · BERGST.
 BEBAUUNGSPLAN HP "NORDSTADT"
 3. ÄNDERUNG IM VEREINFACHT. VERFAHREN
 § 13 BauGB
 M: 1:500