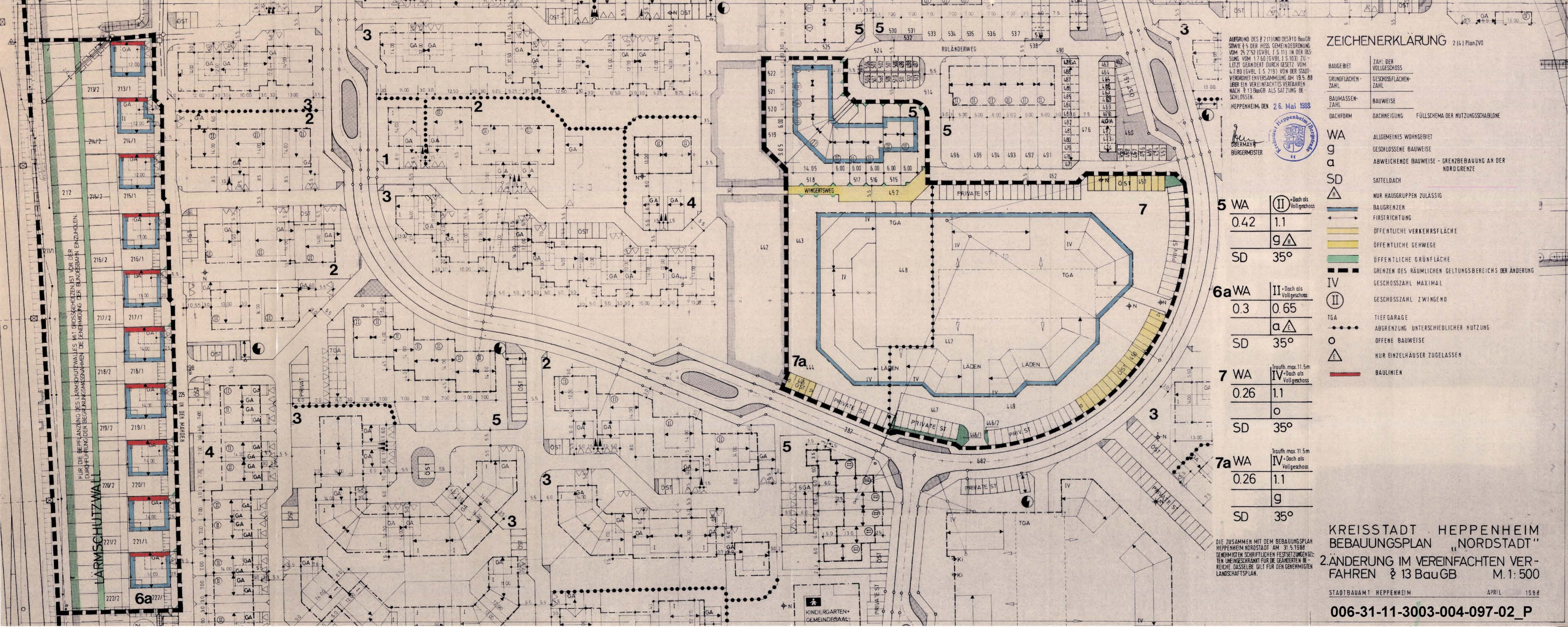




ZEICHENERKLÄRUNG 2 (4) PlanVZO

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHÖSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHLE	GESCHÖSSFLÄCHEN-ZAHLE
BAUMASSEN-ZAHLE	BAUWEISE
DACHFORM	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
WA	ALLGEMEINES WOHNGBEBIET
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE - GRENZBEBAUUNG AN DER NORDGRENZE
SD	SATTELDACH
H	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
II	BAUGRENZEN
III	FIRSTRICHTUNG
IV	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
V	ÖFFENTLICHE GEHWEGE
VI	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
VII	GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER ÄNDERUNG
VIII	GESCHÖSSZAHLE MAXIMAL
IX	GESCHÖSSZAHLE ZWINGENDE
X	TIEFGARAGE
XI	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
XII	ÖFFENDE BAUWEISE
XIII	NUR EINZELHÄUSER ZUGELASSEN
XIV	BAULINIEN

AUFGRUND DES § 2 (1) UND DES § 10 BAUGB
SOWIE § 5 DER HESS. GEMEINDEORDNUNG
VOM 25.7.52 (GVBL. I S. 11) IN DER FAS-
SUNG VOM 1.7.60 (GVBL. I S. 103) ZU-
LEZT GEÄNDERT DURCH GEGESZ. VOM
4.7.80 (GVBL. I S. 219) VON DER STADT-
VERORDNETENVERSAMMLUNG AM 19.5.88
ÜBER EIN VEREINFACHTES VERFAHREN
NACH § 13 BAUGB ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN.
HEPPENHEIM, DEN 26. MAI 1988
BURGERMEISTER

5 WA	II	Dach als Vollgeschoss
0.42	1.1	
SD	35°	
6a WA	II	Dach als Vollgeschoss
0.3	0.65	
SD	35°	
7 WA	IV	Dach als Vollgeschoss
0.26	1.1	
SD	35°	
7a WA	IV	Dach als Vollgeschoss
0.26	1.1	
SD	35°	

KREISSTADT HEPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "NORDSTADT"
2ÄNDERUNG IM VEREINFACHTEN VER-
FAHREN § 13 BauGB M. 1: 500