AUFGRUND DES § 2 ABS. 1 UND DES § 10 BBauG SOWIE § 5 DER HESSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM 25.2.52 (GVBL I S. 11) IN DER FASSUNG VOM 1.7.60 (GVBL I S.103) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 4.7.80 (GVBL I S.219) VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 7.5.87 ÜBER EIN VEREINFACHTES VERFAHREN NACH § 13 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

HEPPENHEIM, DEN 15.5.87

RATHJE
ERSTER STADTRAT

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNGSSATZUNG GEM. 13 BBauG ERFOLGTE AM 15.5.87

HEPPENHEIM, DEN 15.5.87

RATHJE
ERSTER STADTRAT

ZEICHENERKLÄRUNG § 2 (4) PlanZVO

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFL. - ZAHL
BAUMASSEN-ZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS-SCHABLONE

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- O — OFFENE BAUWEISE
- SD — SATTELDACH
- △H — NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAUGRENZEN
- FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSFLÄCHE - FAHRBAHN
- -GEHWEG
- PRIV. ST. — PRIVATE PKW-STELLPLÄTZE
- GA — GARAGEN
- UMGRENZUNG TIEFGARAGE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZEN DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- IV — GESCHOSSZAHL MAXIMAL
- (II) — GESCHOSSZAHL ZWINGEND
- TRAFOSTATION
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- a — ABWEICHENDE BAUWEISE, BAUKÖRPER ≥ 50.0 m ZULÄSSIG

5 WA		(II) +Dach als Vollgeschoß
0.42		1.1
		a △H
SD		35°

7 WA		Traufh. max. 11.50 m IV +Dach als Vollgeschoß
0.26		1.1
		o
SD		35°

GE 3		(II)-III+DACHAUSBAU. TRAUFHÖHE MAX. 10.00 m
0.8		1.0
—		a MAX. 500 qm LADENFLÄCHE ZULÄSSIG
SD		35-40°

DIE ZUSAMMEN MIT DEM BEBAUUNGSPLAN HEPPENHEIM-NORDSTADT AM 31.5.85 GENEHMIGTEN SCHRIFTLICHEN FESTSETZUNGEN GELTEN UNEINGESCHRÄNKT FÜR DIESEN GEÄNDERTEN PLANBEREICH.

DER ALS ANLAGE BEIGEFÜGTE LANDSCHAFTSPLAN IST BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS.

KREISSTADT HEPPENHEIM · BERGSTR.
BEBAUUNGSPLAN HP "NORDSTADT"
ÄNDERUNG IM VEREINFACHT. VERFAHREN § 13 BBauG

M: 1 : 500

STADTBAUAMT HEPPENHEIM — MÄRZ 1987

006-31-11-3003-004-097-01 P