



Beschlossen als Aufstellungsbeschluss von der Stadtverordnetenversammlung am 25.10.2001, § 2 (1) BauGB

Heppenheim, den 13.6.02
 Obermayer Bürgermeister

Beschlossen zur förmlichen Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB von der Stadtverordnetenversammlung am 25.10.2001

Heppenheim, den 13.6.02
 Obermayer Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 (2) BauGB vom 7.11.2001 bis 7.12.2001

Heppenheim, den 13.6.02
 Obermayer Bürgermeister

Aufgrund §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 1. April 1993 (GVBl. I Seite 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1999 (GVBl. I Seite 562) sowie des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I Seite 2141) von der Stadtverordnetenversammlung am 11.9.2002 als Satzung beschlossen.

Heppenheim, den 13.6.02
 Obermayer Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes erfolgte gemäß § 10 (3) BauGB am 13.6.2002

Heppenheim, den 13.6.02
 Obermayer Bürgermeister

Die schriftlichen Festsetzungen vom 12.12.2001 sind Bestandteil des Bebauungsplanes

Zeichenerklärung § 2 (4) PlanZVO

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassen-Zahl	Bauweise
Dachform	Dachneigung

GE Gewerbegebiet, § 8 BauNVO
 MI Mischgebiet, § 6 BauNVO
 g geschlossene Bauweise
 a abweichende Bauweise = offene Bauweise, Baukörper über 50 Meter Länge zulässig

FD Flachdach
 SD Satteldach

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches, § 9 (7) BauGB

Baugrenze, § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, § 1 (4) BauNVO

Nachrichtliche Darstellungen:
 Abstandsflächen aus Baulasten (zu Abständen gem. HBO zuzuschlagen)

Stromversorgungsleitung der HEAG (am Rande des südlichen Geltungsbereiches in Bebauungsplan Nr. 96, 1. Änderung / 1994, enthalten)



KREISSTADT HEPPENHEIM

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Überführung im Schlüssel“ für den Bereich zwischen Bürgermeister-Kunz-Straße, Weierhausstraße und Dieselstraße

M. : 1 : 500 Stadtbauamt Heppenheim / 5.9.2001
 ergänzt 12.12.2001