

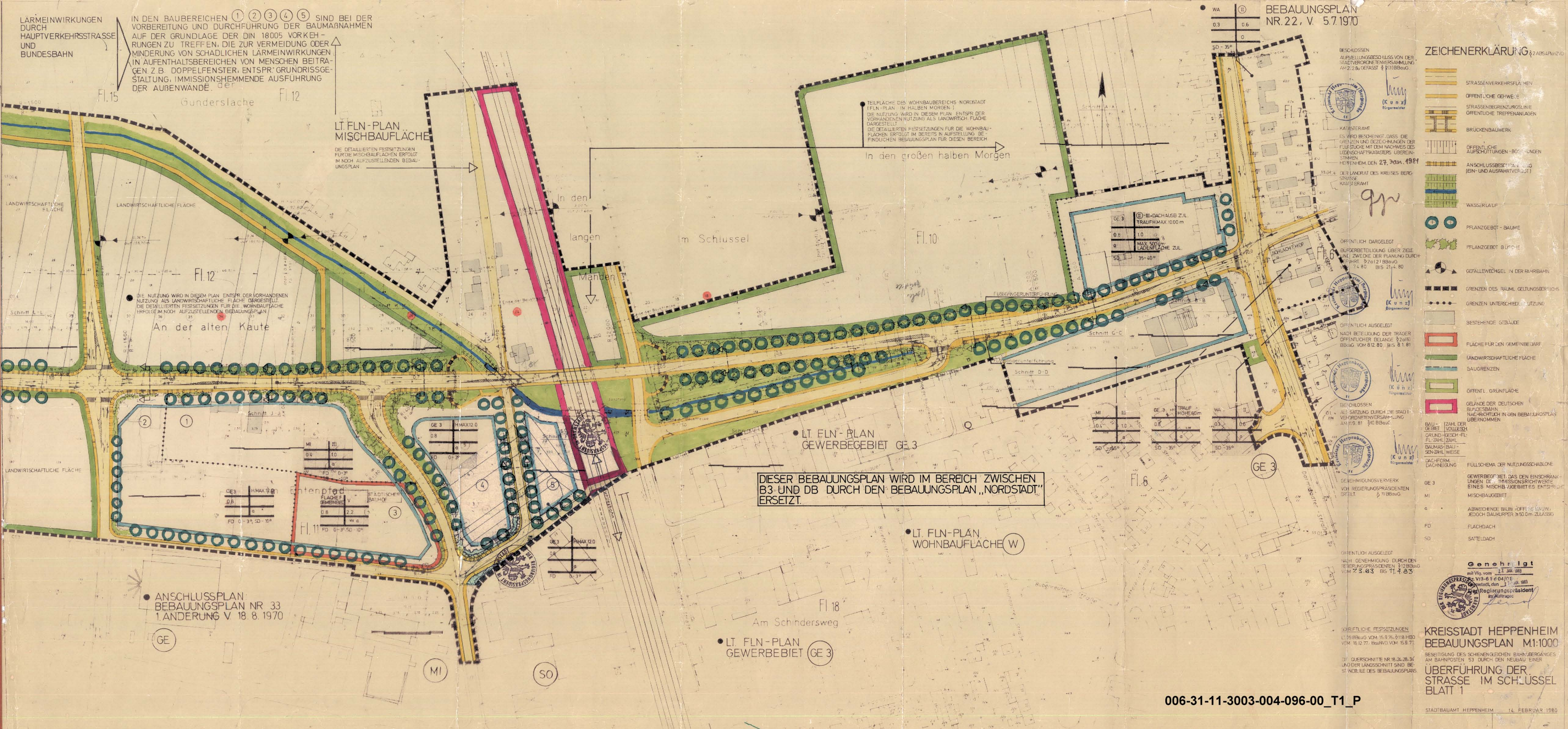
LÄRMWIRKUNGEN DURCH HAUPTVERKEHRSSTRASSE UND BUNDESBahn

IN DEN BAUBEREICHEN ① ② ③ ④ ⑤ SIND BEI DER VORBEREITUNG UND DURCHFÜHRUNG DER BAUMAßNAHMEN AUF DER GRUNDLAGE DER DIN 18005 VORKEHRUNGEN ZU TREFFEN, DIE ZUR VERMEIDUNG ODER MINDERUNG VON SCHÄDLICHEN LÄRMWIRKUNGEN IN AUFTHALTSBEREICHEN VON MENSCHEN BEITRAGEN Z.B. DOPPELFENSTER, ENTSPR. GRUNDRISSGESTALTUNG, IMMISSIONSHEMMENDE AUSFÜHRUNG DER AUßENWÄNDE.

BEBAUUNGSPLAN NR.22, V. 5.7.1970

ZEICHENERKLÄRUNG

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GEHWEGE
- STRASSENBEZUGSLINIE
- ÖFFENTLICHE TREPPENANLAGEN
- BRÜCKENBAUWERK
- ÖFFENTLICHE AUFSCHÜTTUNGEN - BOCKUNGEN
- ANSCHLUSSBECKEN (EIN- UND AUSFAHRTVERBOT)
- WASSERLAUF
- PFLANZGEBIET - BAUME
- PFLANZGEBIET - BUSCH
- GEFÄLLEWECHSEL IN DER FAHRBAHN
- GRENZEN DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES
- GRENZEN UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- BESTEHENDE GEBÄUDE
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE
- BAUGRENZEN
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- GELÄNDE DER DEUTSCHEN BUNDESBahn NACHRICHTLICH IN DEN BEBAUUNGSPLAN ÜBERNOMMEN
- BAU - GEBIET (ZAHLEN DER VOLLSTÄNDIGEN GRUNDGESCH. FLÄCHE ZAHLEN)
- BAUMASS - BAU - SENZAHLEN WEISE
- DACHFORM - DACHNEIGUNG
- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
- GE 3 GEWERBEGEBIET, DAS DEN EINSCHRÄNKUNGEN DER IMMISSIONSRICHTIGKEIT EINES MISCHBAUGEBIETES ENTSPRICH
- MI MISCHBAUGEBIET
- W ABWEICHENDE BAU - OFFENBAU, JEDOCH BAUKÖRPER ≥ 50 DM ZULÄSSIG
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH



LT. FLN - PLAN MISCHBAUFLÄCHE

DIE DETAILIERTEN FESTSETZUNGEN FÜR DIE MISCHBAUFLÄCHE ERFOHGT IM NOCH AUFZUSTELLENDEN BEBAUUNGSPLAN

TEILFLÄCHE DES WOHNBAUBEREICHES NORDSTADT (FLN - PLAN IN HALBEN MORGEN) DIE NUTZUNG WIRD IN DIESEM PLAN ENTSPR. DER VORHANDENEN NUTZUNG ALS LANDWIRTSCH. FLÄCHE DARGESTELLT. DIE DETAILIERTEN FESTSETZUNGEN FÜR DIE WOHNBAUFLÄCHEN ERFOHGT IM BEREITS IN AUFSTELLUNG BEFINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN FÜR DIESEN BEREICH

LT. FLN - PLAN GEWERBEGEBIET GE 3

DIESER BEBAUUNGSPLAN WIRD IM BEREICH ZWISCHEN B3 UND DB DURCH DEN BEBAUUNGSPLAN „NORDSTADT“ ERSETZT.

LT. FLN - PLAN WOHNBAUFLÄCHE W

LT. FLN - PLAN GEWERBEGEBIET GE 3

ANSCHLUSSPLAN BEBAUUNGSPLAN NR. 33 1.ÄNDERUNG V. 18.8.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

BEZUGSPLAN NR. 22, V. 5.7.1970

Genehmigt

mit Vfg. vom 12. JAN. 1983

V13-61 d 04/101

Regierungspräsident

im Auftrag

KREISSTADT HEPPENHEIM

BEBAUUNGSPLAN M1:1000

BESEITIGUNG DES SCHIENENGLEICHEN BAHNÜBERGANGES AM BAHNHOFST. 53 DURCH DEN NEUBAU EINER

ÜBERFÜHRUNG DER STRASSE IM SCHLÜSSEL

BLATT 1