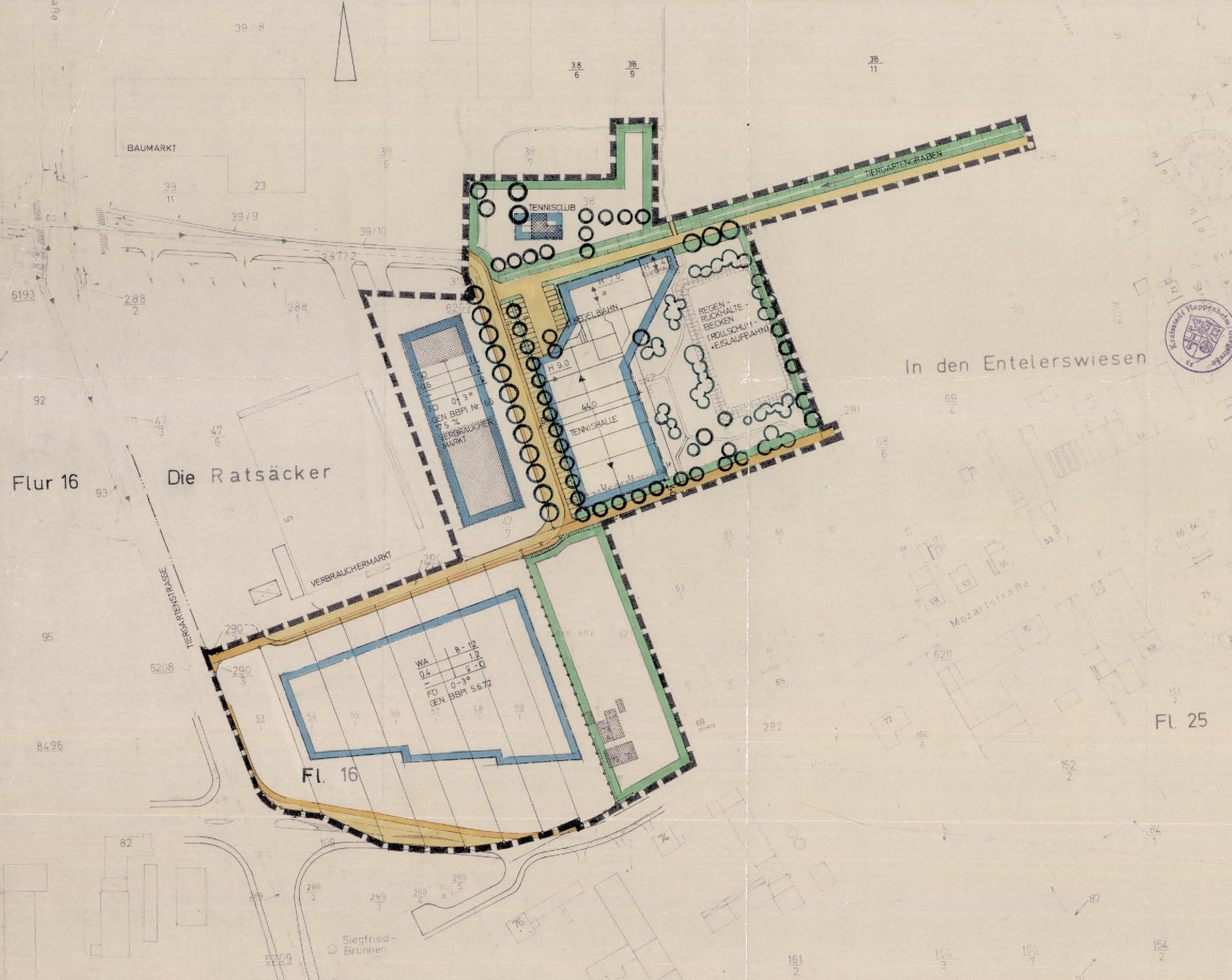




BESCHLOSSEN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VON DER
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 9.6.1978

(Kunz)
Bürgermeister

KATASTERAMT
ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE GREN-
ZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLUR-
STÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIE-
GENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREIN-
STIMMT.
HEPPENHEIM, DEN 7. MÄRZ 1978

BÜRGERBETEILIGUNG § 2a (2) BBauG VOM 19.6. BIS 30.6.78

ÖFFENTLICH AUSGELEGT (§ 2a (6) BBauG)
NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENT-
LICHER BELANGE IN DER ZEIT
VOM 11.12.78 BIS 12.1.79

BESCHLOSSEN
ALS SATZUNG DURCH DIE STADTVERORD-
NETENVERSAMMLUNG AM 22.2.79 (§ 10 BBauG)

(Kunz)
Bürgermeister

(Kunz)
Bürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK DES REGIERUNGS-
PRÄSIDENTEN

Genehmigt
mit Vfg. vom 20. April 1979
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 20. April 1979
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
[Signature]
NACH AUSGELEGT
NACH GENEHMIGUNG DURCH DEN REGIERUNGS-
PRÄSIDENTEN (§ 12 BBauG)
VOM 20. APRIL 1979 BIS

ZEICHENERKLÄRUNG

- | | |
|---------|---|
| | BAUGRENZEN ÜBERBAUBARE FLÄCHE |
| | GRENZEN DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
| | STRASSENABGRENZUNGSLINIEN |
| | GEHWEGE |
| | AUFSCÜTTUNGSFLÄCHEN |
| | PARKFLÄCHEN |
| | GRÜNFLÄCHEN TEIL DES GEPL. GRÜNZUGES |
| | VORHANDENE BEBAUUNG |
| H = 9.0 | MAXIMALE FIRSTHÖHE |
| | FIRSTRICHTUNG |
| | PFLANZGEBOT BÄUME |
| | PFLANZGEBOT BUSCHGRUPPEN |
| | LEITUNGSRECHT |
| | FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLÖNE |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| SO | SONDERGEBIET |
| o | ÖFFENE BAUWEISE |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| FD | FLACHDACH |
| a | ABWEICHENDE BAUWEISE
HIERIN SIND ZUGELASSEN:
1. BÄUKÖRPER > 50m GRUNDS. ALS ÖFFENE BAUWEISE.
2. GRENZBEBAUUNG AN DER ÖSTL. GRUNDSTÜCKSGRENZE ZW. KEGELBAHN UND CLUBHAUS. |

SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN

LAUT § 9 BBauG VOM 18.8.1976 UND BauNVO VOM 15.9.1977
DIE ALS ANLAGE BEIGEFÜGTEN SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN VOM 3.3.78 BLATT 1-2 SIND BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.

006-31-11-3003-004-089-00_P

KREISSTADT HEPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN

TENNISHALLE UND KEGELANLAGE M:1:1000
GEWANN · DIE RATSACKER · FLUR NR. 23
DATUM 20.2.1978 GEZEICHNET GEPRÜFT ÄNDERUNG BLATT NR. 1
SCHRODER