

BEBAUUNGSPLAN NR. 88

DER KREISSTADT HEPPENHEIM/B GEMARKUNG HEPPENHEIM
FLUR 19, GEWANN: „AM GÄNSWEIHER“ u. „DIE GROSSEN WEIDÄCKER“
- M. 1:1000 -

ZEICHEN- ERKLÄRUNG UND SCHRIFTLI- CHE FESTSETZUNGEN

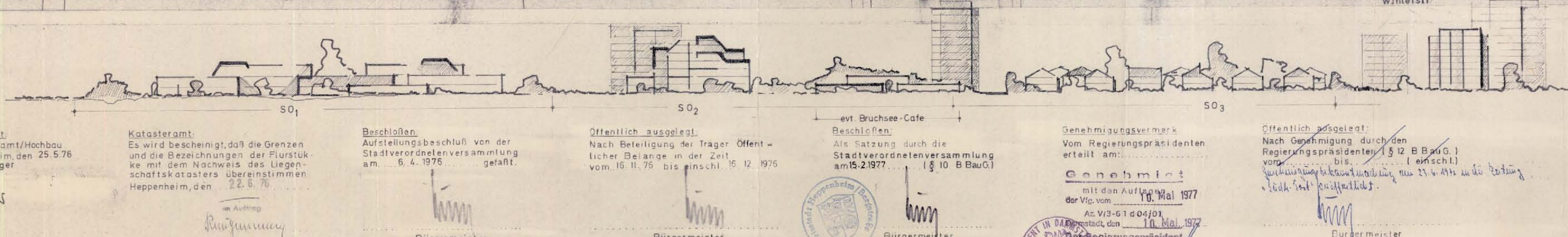
Festsetzung nach § 9 des BauG von 21. 6. 1900

BAUGEBIET	ZAHLE
GRUNDFLÄCHENZAHLE	D. VOLLGESCHOSSE
BAUMASSEZAHLE	GESCHOSSEZAHLE
BAUWEISE	BAUWEISE
DACHFORM u. DACHNEIGUNG	

■ = KINDERGARTEN
■ = KRANKENHAUS

a) abweichende Bauweise
offen jedoch Geb.-Länge
über 50 m zul.

1. Das Baugelände und für das Baugelände
a) Art und Maß der baulichen Nutzung
b) nichtüberbaute Grundstücksflächen
c) private Wohngebäude (vorhanden)
d) Stellung der baulichen Anlagen
e) Baugrenze - (rot)
f) Baugrenze - (blau)
g) Mindestgröße der Baugrundstücke
h) Höhenlage der baulichen Anlagen
i) Flächen f. Stellplätze und Garagen
j) private Stellplätze (rot)
k) Garagen (Gelb)
l) Einfahrten vorstehend auf die Baugrundstücke
m) Baugrundstücke für die Baugrenze
n) überlappende Baugrundstücke mit Baugrenze
o) Baugrundstücke f. Bauz. Anlagen
2. Die Grundstücke, die nach der Bauweise festgelegt sind
a) Verkehrsflächen
b) Bundesstraßen
c) allgem. öffentl. Straßenflächen
d) öffentl. Anlagen
e) öffentliche Fußgänger- und Radwege
f) Fußgängerunter- und Überführungen
g) Straßenbegrenzungslinien
h) öffentl. Anlagen mit Verkehrsflächen
i) SICHTDREIECK MAX. BEPFLANZUNGSHÖHE 60 cm
j) Die Höhenlage der anstehenden Grundstücke sowie die Höhenlage der Grundstücke
k) die Verkehrsflächen
l) Höhenlage der Verkehrsflächen
m) Anschluss d. Grundstücke an die Verkehrsflächen
3. Die Verkehrsflächen
a) Trassenführung
b) Pumpwerk - Gassen
c) Holzwerke
4. Die Flächen oberirdischer Verkehrsflächen und Anlagen
a) Leitungsführung Art.
5. Die Flächen für die Verkehrsflächen
a) Flächen für Kläranlagen
b) Flächen für Müllabfuhrstellen
c) Flächen für Müllverbrennung
d) Schutzwasserleitungen mit Pflanzung
e) Regenwasserleitungen mit Pflanzung
6. Öffentliche Grünflächen
a) Parkanlagen
b) Bienenweiden
c) Sportplätze
d) Spielplätze
e) Sportplätze
f) öffentliche Grünanlagen
g) Flächen f. Bienenweiden
7. Flächen für Aufpflanzung und Bepflanzung
a) Flächen für Aufpflanzung
b) Flächen für Bepflanzung
8. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
9. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
10. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
11. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
12. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
13. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
14. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
15. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
16. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
17. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
18. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
19. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
20. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
21. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
22. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
23. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
24. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
25. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
26. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
27. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
28. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
29. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
30. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
31. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
32. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
33. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
34. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
35. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
36. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
37. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
38. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
39. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
40. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
41. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
42. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
43. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
44. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
45. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
46. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
47. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
48. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
49. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
50. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
51. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
52. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
53. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
54. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
55. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
56. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
57. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
58. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
59. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
60. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
61. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
62. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
63. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
64. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
65. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
66. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
67. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
68. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
69. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
70. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
71. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
72. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
73. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
74. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
75. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
76. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
77. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
78. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
79. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
80. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
81. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
82. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
83. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
84. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
85. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
86. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
87. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
88. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
89. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
90. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
91. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
92. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
93. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
94. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
95. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
96. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
97. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
98. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
99. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft
100. Flächen für die Landwirtschaft und die Wirtschaft
a) Flächen für Landwirtschaft
b) Flächen für Wirtschaft



Aufgestellt:
Stadtbaumeister/Hochbau
Heppenheim, den 25. 5. 76
gez. J. Wigger

Katasteramt:
Es wird bescheinigt, daß die Grenzen
und die Bezeichnungen der Flurstücke
mit dem Nachweis des Liegen-
schaftskatasters übereinstimmen.
Heppenheim, den 22. 6. 76

Beschlossen:
Aufstellungsbeschluss von der
Stadtverordnetenversammlung
am 16. 4. 1976 gefaßt.

Öffentlich ausgelegt:
Nach Beteiligung der Träger öffentl.
licher Belange in der Zeit
vom 16. 11. 75 bis einschl. 16. 12. 1975

Beschlossen:
Als Satzung durch die
Stadtverordnetenversammlung
am 16. 2. 1977, § 10 B BauG.

Genehmigt:
Vom Regierungspräsidenten
erteilt am 10. 1. 1977
mit dem Auftrage
der Vg. vom 10. 1. 1977
Az. Vg-61 604/01
10. 1. 1977

Öffentlich ausgelegt:
Nach Genehmigung durch den
Regierungspräsidenten (19. 12. 1976)
vom 19. 12. 1976 bis 1. 1. 1977
Geplante Bauzeitung Nr. 23 v. 1976 in die Zeitung
„Hepp. Anz.“ veröffentlicht.

006-31-11-3003-004-088-00_P