

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLEGEH.
GRUNDL. ZAHLE	GESCHL. FL. ZAHLE
BAUMASSE ZAHLE	BAUWEISE ZAHLE
DACHFORM	DACHNEIG.

OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE
ABWEICHENDE BAUWEISE
SATTELDACH 35-40° GENEIGT

WR
STELLUNG DER GEBÄUDE MIT FIRSTRICHTIG
BAUGRENZEN
BAULINIEN
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
GEH- UND WANDERWEGE
STRASSENABGRENZUNGSLINIEN

AUFSCÜTTUNGEN, SCHALL- U. SICHERSCHUTZ
GRENZEN DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
LIEGENSCHAFTSGRENZEN

PFLANZGEBOT BAUME
PFLANZGEBOT BUSCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
EINFRIEDIGUNGEN - MAUERN
EINFRIEDIGUNGEN - HECKEN

KINDERSPIELPLATZ
BALLSPIELPLATZ
UMFORMERSTATION
PUMPENSTATION
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG

SICHTFLÄCHE VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN
GEMEINBEDARFSFLÄCHE
SCHÜLERWEITERUNG
ÖFFENTLICHE STELLPLATZ
PRIVATE STELLPLATZ
STÜTZMAUERN IM ÖFFENTL. BEREICH
STRASSENBELEUCHTUNG
WOHNWEGE GEFLASERT

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN
LT. 9 BBauG V. 18.8.1976; BauNVO V. 15.9.1977; 118 HBO 1612.77
DIE ALS ANLAGE BEIFÜGTE SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN VOM
BLATT 1-4 UND ERGÄNZENDE ZEICHNUNGEN BLATT 1-7 SIND
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

KREISSTADT HEPPENHEIM
5.ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN
WOHNBEBAUUNG "WIESENSEE" M 1:500
HEPPENHEIM IN DER SAULACH-FLUR NR. 25
STADTBÄUAMT HEPPENHEIM 12.5.1978 BLATT NUMMER 1

ERLÄUTERUNG ZU BAUGRUPPEN
DIE BAUGRUPPEN WERDEN GEBILDET
DURCH ERSCHLIESSUNGSWEG
UND DIE ANLIEGENDEN GRUNDSTÜCKE

BAUGRUPPE	LAGE
1	SÜD
2	SÜD
3	SÜD
4	SÜD
5	SÜD
6	SÜD
7	SÜD
1	NORD
2	NORD
3	NORD
4	NORD
5	NORD+SÜD
6	NORD
7	SÜD
1	NORDWEST
2	NORDWEST
3	NORDWEST
4	NORDWEST
5	SÜDWEST
6	NORDWEST
7	OST

WR	I
0.4	0.6
	g

SATTELDACH 35-40°

WR	II
0.4	0.8
	a

SATTELDACH 35-40°

WR	II
0.4	0.8
	o

SATTELDACH 35-40°

BESCHLOSSEN
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VON DER
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 7.3.78 GEFASST

KATASTERAMT
ES WIRD BESCHNIGT DASS DIE GRENZEN
U. BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT
DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS
ÜBEREINSTIMMEN
HEPPENHEIM DEN 25. JULI 1978
DER LANDRAT DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT HEPPENHEIM

BÜRGERBETEILIGUNG § 2a(2) BBauG
VOM 22.2.78 BIS 7.3.78

ÖFFENTLICH AUSGELEGT § 2a(6) BBauG
NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGEN IN DER ZEIT
VOM 12.6.79 BIS 13.7.79

BESCHLOSSEN
ALS SATZUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 18.1.79 § 10 BBauG

GENEHMIGUNGSVERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN

Genehmigt
mit Vlg. vom 19. Okt. 1979
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 19. Okt. 1979
Der Regierungspräsident
im Auftrage:

ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH GENEHMIGUNG
DURCH DEN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN
§ 12 BBauG IN DER ZEIT
VOM 12.11.79 BIS 12.12.79

HÖCHSTER GEMESSENER GRUNDWASSERSTAND	94.60 ÜNN
UK KELLERSOHL	94.60 ÜNN
OK ERDGESCHOSS	97.25 ÜNN
OK WOHNWEGE	96.90 ÜNN HÖCHSTER PUNKT

OK STÜTZMAUERN, WENN NICHTS ANDERES ANGEGEBEN
96.85 ÜNN