

BAUGEBIET	ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENZAHL	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MISCHGEBIET
- GE GEWERBEGBIET
- O OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE = OFFENE BAUWEISE - REIHENHAUSER - ENDHAUSER ZUM NACHBARN MIT GRENZABSTÄNDEN NACH HBO.
- FAHRBAHN ÖFFENTLICH
- FAHRRADWEG ÖFFENTLICH
- GEHWEG ÖFFENTLICH
- GRENZEN DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHS
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- BAUGRENZEN
- STELLUNG DES GEBÄUDES U. FIRSTRICHTUNG
- GA GARAGEN
- GARAGENZUFÄHRTEN
- SCHALLSCHUTZZAUN
- LEITUNGSRECHT
- SCHMUTZWASSERKANAL
- REGENWASSERKANAL
- PFLANZGEBOT BÄUME S. SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN
- PFLANZGEBOT BÜSCHE UND STRÄUCHER S. SCHRIFTLICHE FESTSETZUNGEN
- ÖFFENTL. GRÜN, HOHE DER BEPFLANZUNG = MAX. 0,70m - SICHTFLÄCHE ENTLANG B3
- ÖFFENTLICHES GRÜN NUSSBAUM
- VORHANDENE BÄUME - ERHALTUNGSGEBOT KIRSCHBAUM
- ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
- EINZELHÄUSER
- HAUSGRUPPEN (REIHENHAUSER)
- STROMVERSORGUNGSKABEL, VON DER HEAG NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN.

KREISSTADT HEPPELHEIM
 BEBAUUNGSPLAN AM LANDBERG
 HEPPELHEIM FLUR 7, M.1:500
 STADTBAUAMT HEPPELHEIM 27.3.1984
 OFFENLEGUNGSPLAN
 006-31-11-3003-004-023-00_P

1	WA	BERGS. I TALS. II
	0.3	0.5
		o △
	SD	35°
1.1	WA	BERGS. I TALS. II
	0.3	0.6
		o △
	SD	35°
2	WA	BERGS. II TALS. II
	0.4	0.6
		a △
	SD	35°
3	MI	BERGS. I TALS. II
	0.4	0.6
		o △
	SD	35°
3.1	MI	BERGS. I TALS. I
	0.2	0.4
		o △
	SD	35°
4	MI	BERGS. II TALS. II
	0.4	0.6
		a △
	SD	35°

- ERWEITERUNG NACH SÜDEN NUR EINGESCHOSSIG MÖGLICH. ABSCHLUSS: FLACHDACH - KANN ALS TERRASSE GENÜTZT WERDEN.
- ERWEITERUNG NACH WESTEN NUR EINGESCHOSSIG MÖGLICH. ABSCHLUSS: FLACHDACH - ALS TERRASSE NUTZBAR. BRÜSTUNG SCHRAG - GLEICHE NEIGUNG UND ENDECKUNG WIE HAUPTDACH.



KREISSTADT HEPPELHEIM
 BESCHLOSSEN
 DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 14.9.83 GEFASST § 2(1) BBauG
 KATASTERAMT
 ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES UEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN.
 HEPPELHEIM, DEN 25. AUG. 1983
 DER LANDRAT DES KREISES BERG - STRASSE
 KATASTERAMT
 im Auftrag

ÖFFENTLICH DARGELEGT
 BÜRGERBETEILIGUNG ÜBER ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG DURCHFÜHRT
 § 2a(2) BBauG 3.10.83 - 7.10.83
 ÖFFENTLICH AUSGELEGT
 NACH BETEILIGUNG DER TRÄGER
 ÖFFENTLICHER BELANGE § 2a(6) BBauG
 VOM 25.2. BIS 25.3.85

BESCHLOSSEN
 ALS SATZUN VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27.6.85
 § 10 BBauG.

GENEHMIGUNGSVERMERK
 VOM REGIERUNGSPRÄSIDENTEN ERTEILT § 11 BBauG

Genehmigt
 mit 2 Auflagen
 der Vfg. vom 10. OKT. 1985
 Az. V13-61 d 04/01
 Darnstadt, den 10. OKT. 1985
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag

ÖFFENTLICH AUSGELEGT
 NACH GENEHMIGUNG DURCH DEN REGIERUNGSPRÄSIDENTEN § 12 BBauG
 VOM BIS

1. SCHRIFTL. FESTS.
 § 19 BBauG VOM 15.9.76, § 118 HBO VOM 16.12.77 UND BAUNVO VOM 15.9.77
 DIE ALS ANLAGE BEIGEFÜGTEN SCHRIFTL. FESTSETZUNGEN UND DIE SCHNITZZEICHNUNG M 1:200 SIND BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS
 2. DER LANDSCHAFTSPLAN NACH § 4 Hos Nat Ges. VOM MÄRZ 1984 IST EBENFALLS BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANS.

