Kreisstadt Heppenheim

1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Biogasanlage"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Heppenheim, Flur 32,
Flurstück Nr. 34 (teilweise)

Genehmigt
am 10. Juli 2012
Az.: 31.2-61d02/01-1.FNP.Änd.18
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

S	Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Biogasanlage"	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

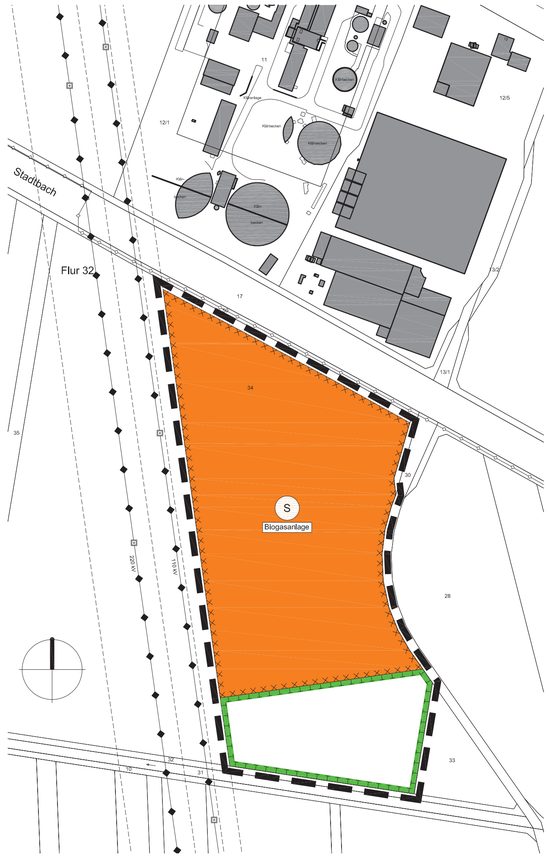
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier: Vernässungsgefährdung	§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB
	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand
	Oberirdische Hochspannungsleitung außerhalb des Planbereiches mit Schutzstreifen und Maststandorten
	Gashochdruckleitung Bestand



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung — am 16.06.2011

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB — am 19.07.2011

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt — vom 21.07.2011 bis 05.08.2011

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben — vom 07.07.2011

Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB — am 17.12.2011

Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB — vom 27.12.2011 bis 27.01.2012

Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben — vom 14.12.2011

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Einwendungen **Feststellungsbeschluss der endgültigen Planfassung** durch die Stadtverordnetenversammlung — am 22.03.2012

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Magistrat
der Kreisstadt Heppenheim
Heppenheim, den 26.3.2012

Kreisstadt Heppenheim / Bergstraße 11 — Siegel

Unterschrift Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben vom 10.7.2012 nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB — am 25.8.2012

Der Magistrat
der Kreisstadt Heppenheim
Heppenheim, den 24.8.2012

Kreisstadt Heppenheim / Bergstraße — Siegel

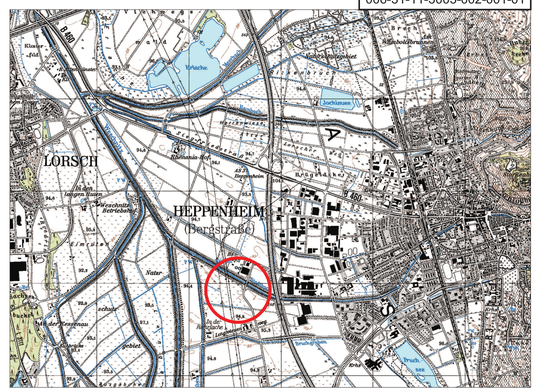
Unterschrift Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)

in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-11-3003-002-001-01



Kreisstadt Heppenheim

1. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Biogasanlage"

Maßstab:	1:2.000	Projekt-Nr.	90.185
Datum:	März 2012	Plan-Nr.:	g_FNP_2000
gez.:	PJ/AG	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de