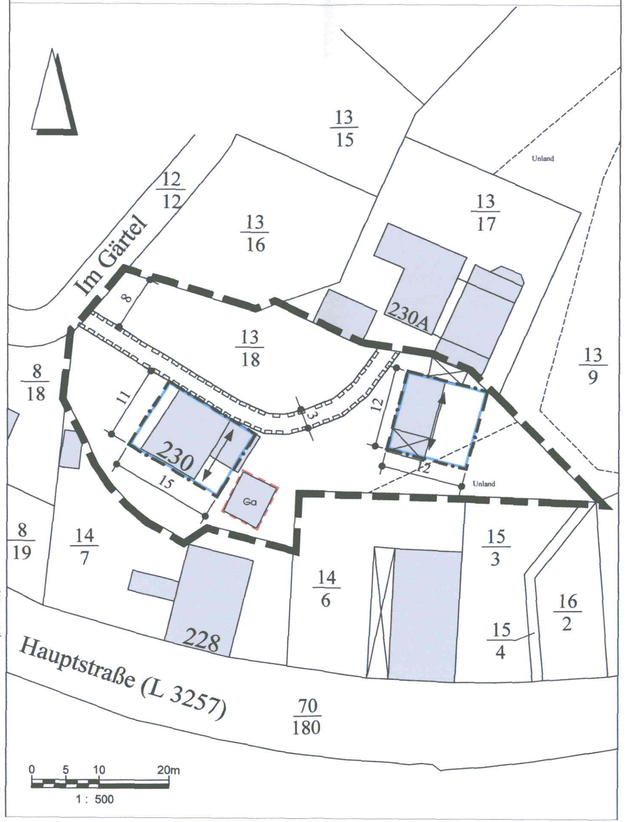
Gemeinde Gorxheimertal

Bebauungsplan "Im Gärtel" - 2. Änderung

Gemarkung Unter-Flockenbach, Flur 1, Flurstück 13/18



Sartorius + Partner
Architekten Ingenieure Stadtplaner
Fehlheimer Strasse 59 64625 Bensheim
Tel. 06251/1085-0 Fax 06251/1085-10
e-mail info@sartorius-partner.de

PLANZEICHEN

Baugrenzen — § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Ga — Umgrenzung von Flächen für Garagen — § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Eigentümers von Flurstück 13/17

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Vorgeschriebene Firstrichtung

Gebäude Bestand

HINWEIS:
Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Im Gärtel" (rechtskräftig seit 04.10.1991) sowie der 1. Änderung (rechtskräftig seit 19.12.2003) besitzen auch für die 2. Änderung weiterhin ihre Gültigkeit.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Bebauungsplan-Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch die Gemeindevertretung — am 21.09.2004

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Auslegung — am 06.10.2004

Öffentliche Auslegung des Entwurfs Bebauungsplan-Änderung mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V. mit § 13 BauGB — vom 18.10.2004 bis 19.11.2004

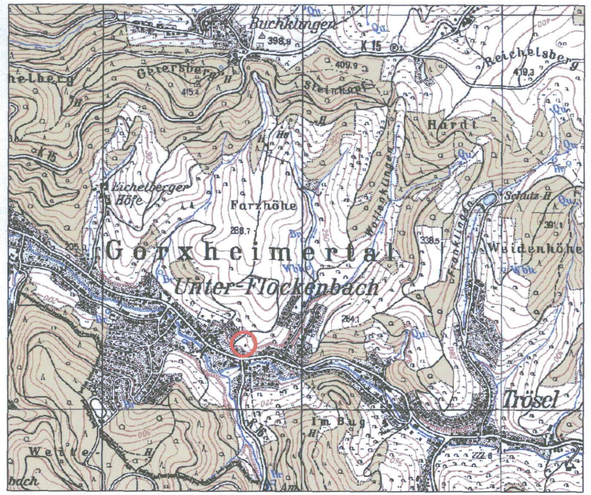
Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung gemäß § 10 Abs.1 BauGB — am 22.02.2005

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Gorxheimertal — GEMEINDE GORXHEIMERTAL Siegel — Unterschrift Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gemäß § 10 Abs.3 BauGB — am 26.02.2005

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Gorxheimertal — GEMEINDE GORXHEIMERTAL Siegel — Unterschrift Bürgermeister



Gemeinde Gorxheimertal

Bebauungsplan

"Im Gärtel"

2. Änderung

Gemeinde Gorxheimertal
Im Gärtel – 2. Änderung
Nr.:006-31-08-3066-004-U06-02

MST.:	DATUM:	GEZ.:
1:500	Februar 2005	us
	PROJ.-NR.: 978	PLAN-NR.: 3.0

GEÄ.:	GEÄ.:	GEÄ.:	GEÄ.:

SARTORIUS + PARTNER
ARCHITEKTEN INGENIEURE STADTPLANER
Fehlheimer Str. 59
64625 Bensheim
Tel.: 06251/1085-0
Fax.: 06251/1085-10