

Gemeinde Gornheimertal

Einbeziehungssatzung "Wünschmichelbacher Straße"

Gemarkung Trösel, Flur 4, Flurstücke 42/10 und 42/11 (tlw.)

PLANZEICHEN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

--- Baugrenze

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

Private Grünfläche (Hausgarten)

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25b und Abs. 6 BauGB

Entwicklung von Extensivwiese

Erhaltung von Obstbäumen

Anpflanzung von Obstbäumen

Sonstige Planzeichen

Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

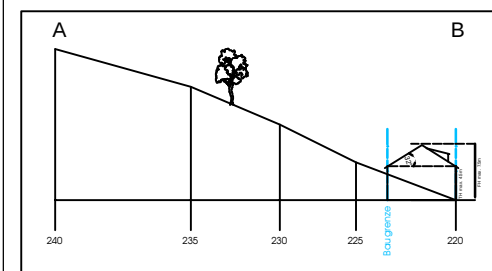
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

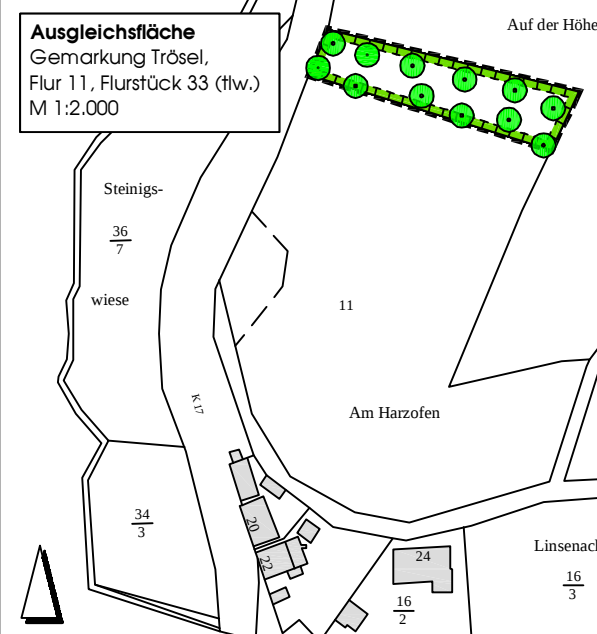
Vorgeschriebene Firstrichtung

Gebäude Bestand

Schnitt A-B



Ausgleichsfläche
Gemarkung Trösel,
Flur 11, Flurstück 33 (tlw.)
M 1:2.000



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Einbeziehungssatzung nach
§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch
die Gemeindevertretung

am 11.11.2003

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der
öffentlichen Auslegung

am 14.11.2003

vom 24.11.2003

bis 10.12.2003

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung
mit Begründung gemäß § 3 Abs.3 BauGB i.V. mit § 13 BauGB

Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen
Beschluss der Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs.4 Nr.3 BauGB
durch die Gemeindevertretung

am 16.12.2003

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrens-
schritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Gornheimertal



Unterschrift
Bürgermeister

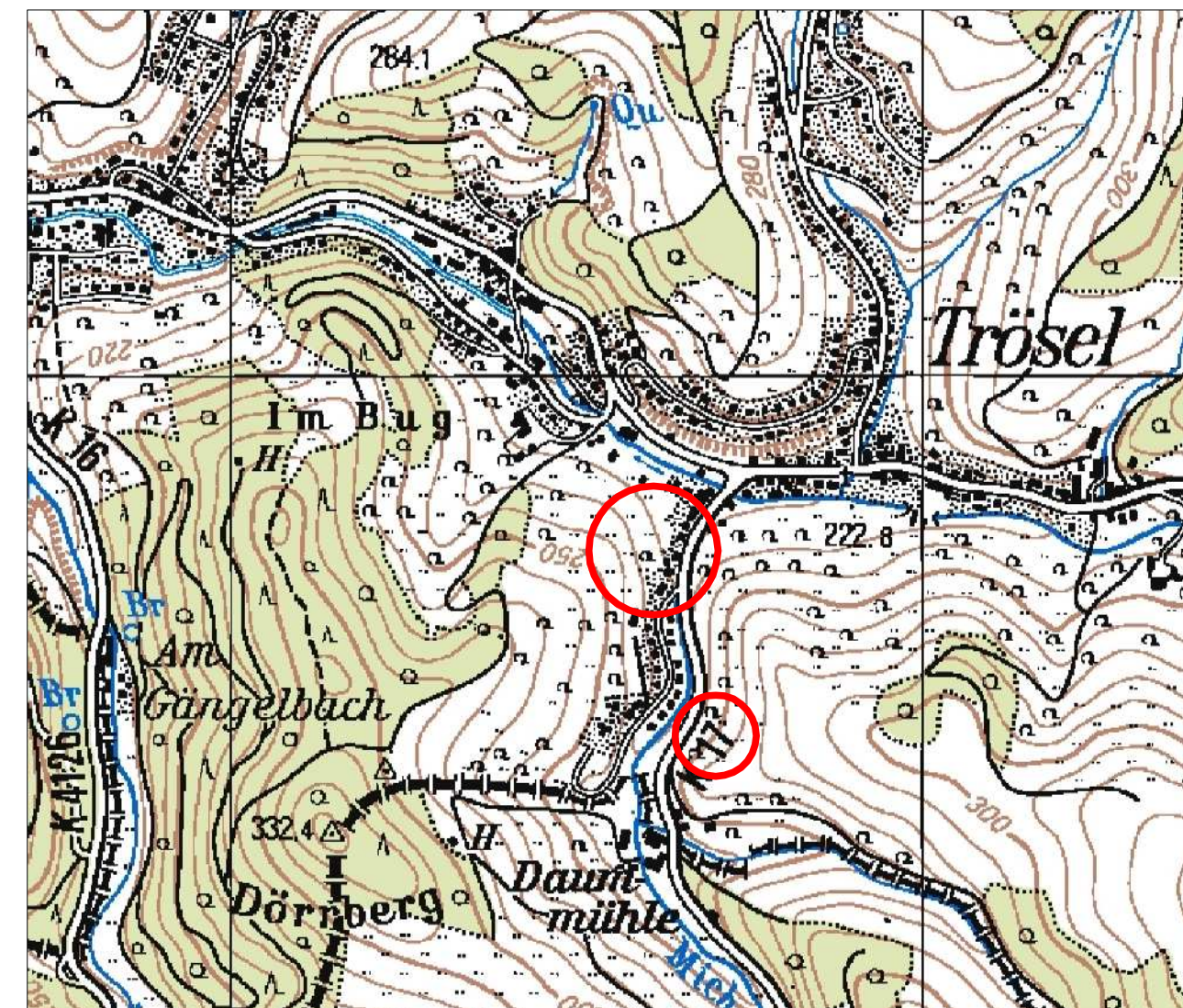
Rechtskräftig durch Bekanntmachung
gemäß § 10 Abs.3 BauGB

am 19.12.2003

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Gornheimertal



Unterschrift
Bürgermeister



Gemeinde Gornheimertal

Einbeziehungssatzung "Wünschmichelbacher Straße"

MST.: 1:500	DATUM: Dezember 2003	GEZ.: US
GEÄ.: 20.10.2003	PROJ.-NR.: 924	PLAN-NR.: 3.0
GEÄ.: 20.10.2003	GIS-NR.: 006-31-08-3064-006-T-01-00	

SARTORIUS + PARTNER
PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Fehlheimer Str. 59
64625 Bensheim
Tel.: 06251/1085-0
Fax.: 06251/1085-10