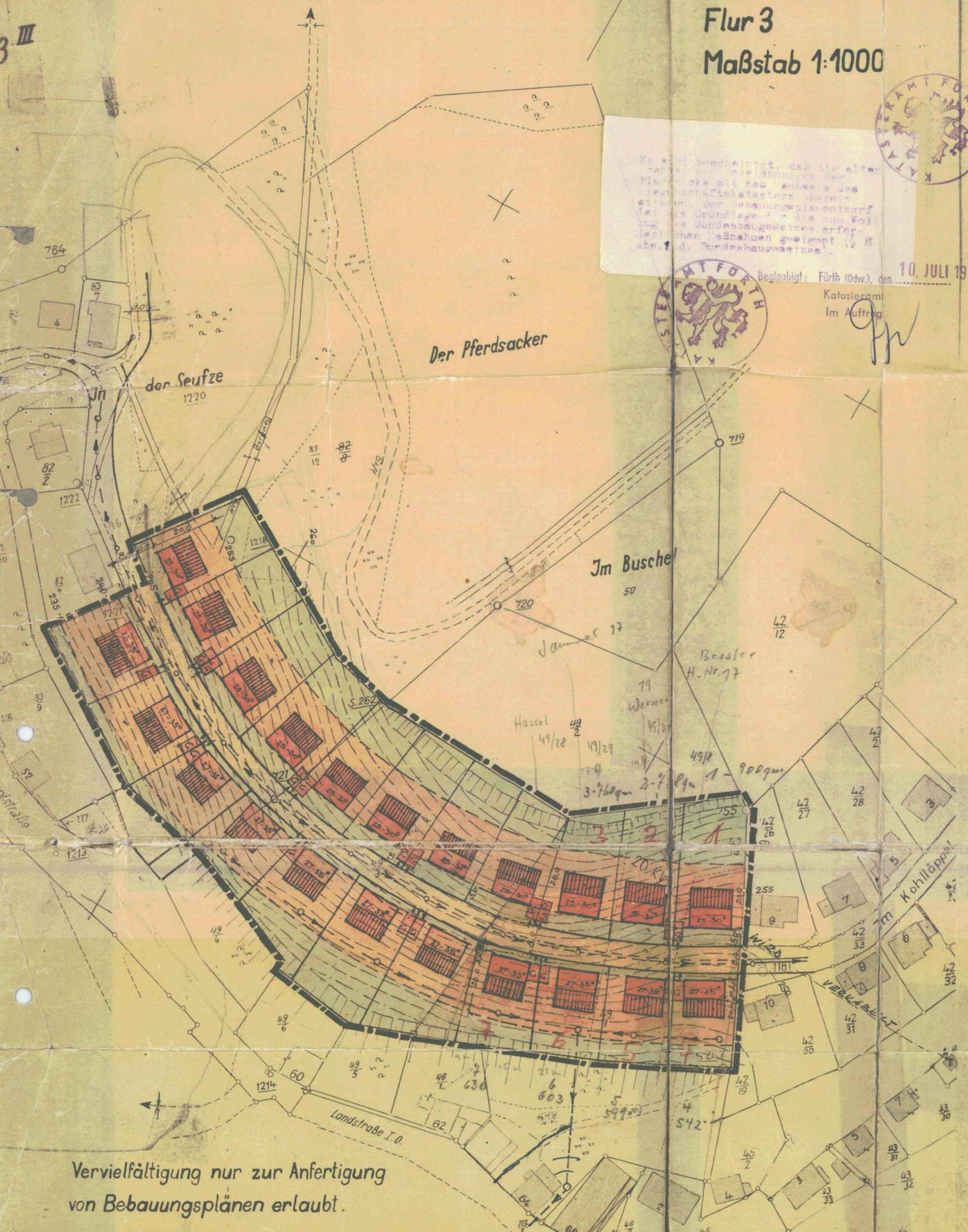


Gem. Trösel
Flur 3
Maßstab 1:1000

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE TRÖSEL „IM KOHLLÄPPEL“



Beauftragt: Förth (odw.), den 10. JULI 1970
Katasteramt
Im Auftrag

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG.
ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- VORDERE BAULINIE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- GARAGE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- VORHANDENER KANAL
- GEPLANTER KANAL
- VORHANDENE WASSERLEITUNG
- GEPLANTE WASSERLEITUNG
- GELTUNGSBEREICH
- SOCKELHÖHE MINDEST. 25cm ÜBER STRASSENKRONE

BEARBEITET: *Hüter Grabinger, Freier Architekt BDB*
4941 Trösel, Dammbergstraße 2

AUFGESTELLT AM 20.5.68 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

DER BÜRGERMEISTER *Förth*

AUSLEGUNG GEM. § 12 ABS. 6 BBauG. VOM 30.12.69 BIS 01.02.70

DER BÜRGERMEISTER *Förth*

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 20.02.70 DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG

DER BÜRGERMEISTER *Förth*

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt mit Vfg. vom 10. Okt. 1970
V/3-61 d. 01
Trösel, den 10. Okt. 1970
Regierungspräsident im Auftrag

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 28.11.1970
BIS 29.12.1970 AUF DER BÜRGERMEISTEREI GEM. § 12 BBauG. ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 10.11.1970
DER PLAN IST SEIT DEM 30.12.1970 RECHTSVERBINDLICH

BAULICHE AUSNUTZUNG

| BAUGEBIET | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZ. | GESCHOSSZAHL | BAUWEISE |
|------------------------|------------------|-------------------|-----------------|----------|
| WA ALLG. M. WOHNGEBIET | 0,4 | 0,7 | I, talseitig II | offen |

BAULICHE GESTALTUNG

| BAUGEBIET | DACHNEIGUNG | DACHEINDECKUNG | DACHAUFBAUTEN |
|------------------------|-------------|----------------|------------------------|
| WA ALLG. M. WOHNGEBIET | 25 - 30° | rot - braun | max 1/2 der Dachfläche |
| WA ALLG. M. WOHNGEBIET | 27 - 35° | rot - braun | max 1/2 der Dachfläche |

Vervielfältigung nur zur Anfertigung von Bebauungsplänen erlaubt.



Förth, Bgm