

**RECHTSKRAFTVERMERK**

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 (5) BauGB ortsüblich am 09.03.2019 bekannt gemacht.

Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Gorxheimertal, den

11.03.2019

(Datum)

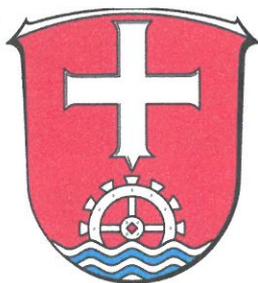


  
\_\_\_\_\_  
(Spitzer- Bürgermeister)



Lageplan

© OpenStreetMap-Mitwirkende



# Gemeinde Gorxheimertal

## 7. Änderung des Flächennutzungsplans "Mühlwiese" Ortsteil Gorxheim

Maßstab: 1:2.000

Datum: September 2018

Schlüssel-Nr.: 006-31-08-2995-002-01-07

# VERFAHRENSVERMERKE

## AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung der Flächennutzungsplan-Änderung wurde gemäß § 2 (1) BauGB von der Gemeindevertretung der Gemeinde Gorbheimertal am 24.11.2009 beschlossen.  
Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte ortsüblich am 28.11.2009.

## BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung nach § 4 (1) BauGB wurde mit Anschreiben vom 01.12.2009 durchgeführt. Die Beteiligung nach § 4 (2) BauGB wurde mit Anschreiben vom 04.03.2010 durchgeführt.

## BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde vom 07.12.2009 bis 08.01.2010 durchgeführt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB wurde vom 08.03. bis 09.04.2010 durchgeführt. Die fristgerechte Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte ortsüblich am 27.02.2010.

## FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gorbheimertal hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans am 04.09.2018 festgestellt.

## AUSFERTIGUNGSVERMERK

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gorbheimertal, den

19. OKT. 2018

(Datum)



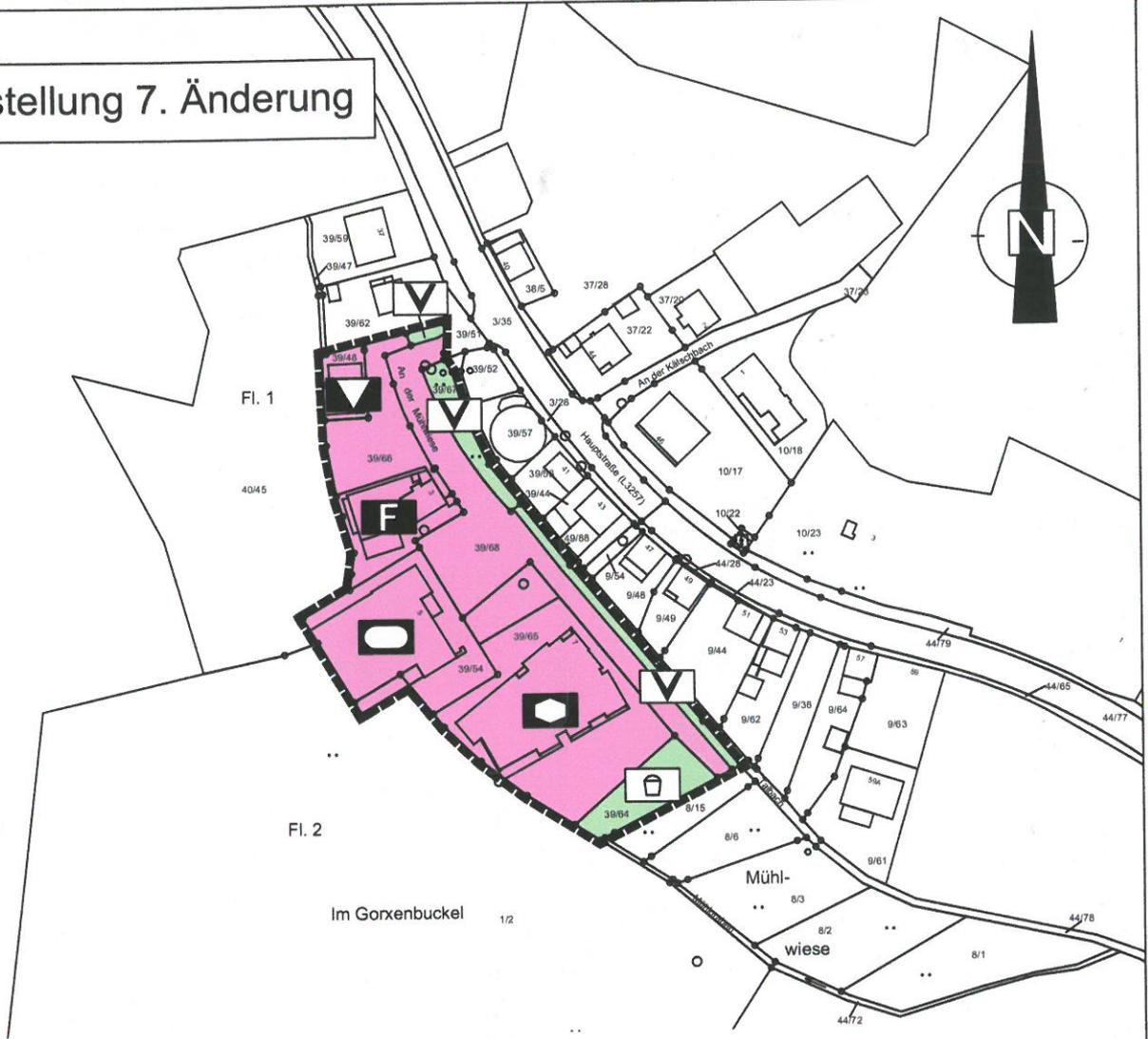
(Spitzer- Bürgermeister)

## GENEHMIGUNGSVERMERK

Genehmigt am 27.02.2019  
AZ.: III 31.2-61d 02/01 - 27 FMP  
Regierungspräsidium Darmstadt  
Im Auftrag

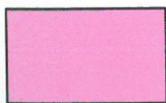


# Darstellung 7. Änderung



## PLANZEICHEN (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Flächen für den Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Sporthalle



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindertagesstätte

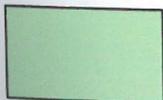


Feuerwehr



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Vereinsheim

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz



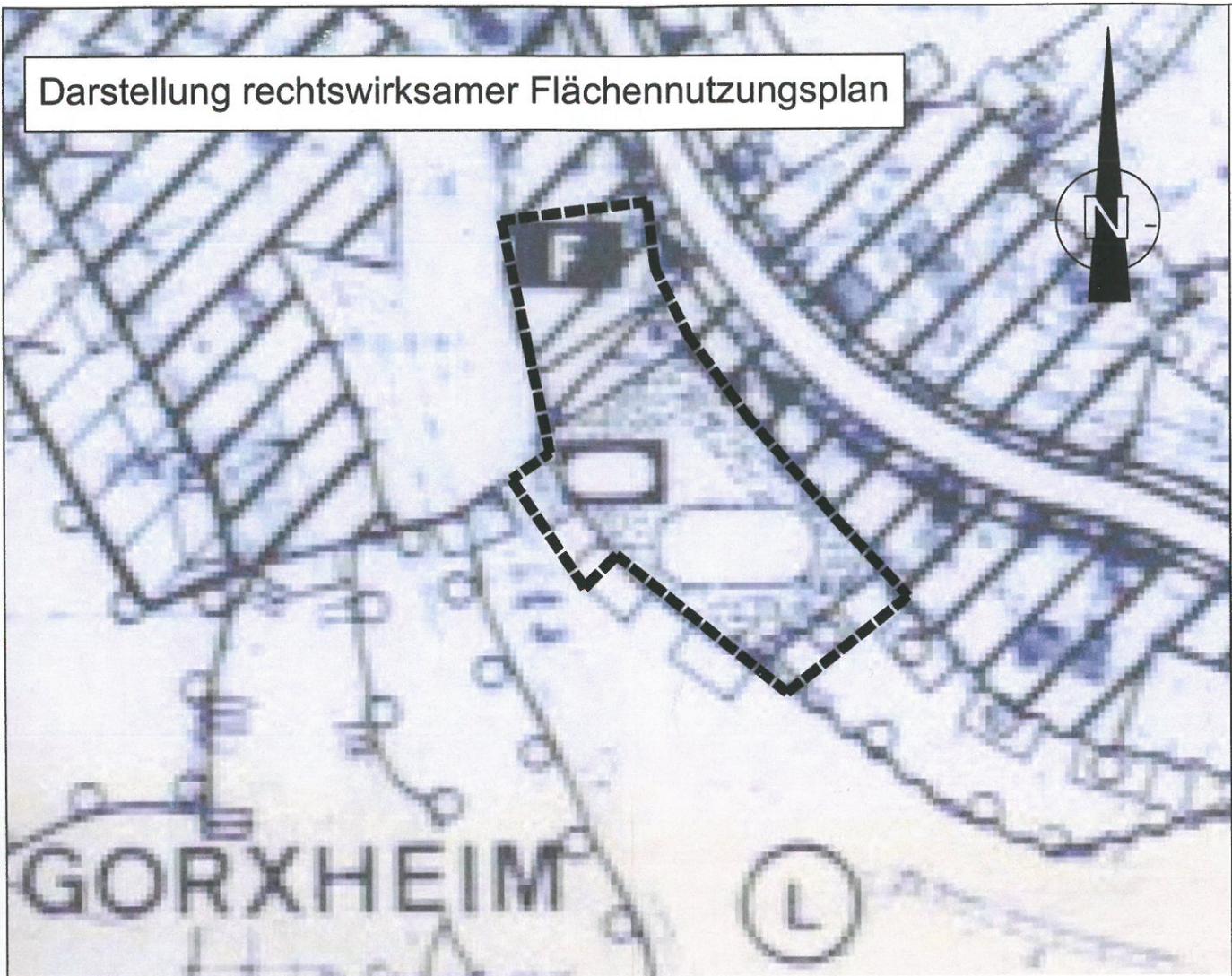
Verkehrs- und Bachbegleitgrün

Sonstige Planzeichen



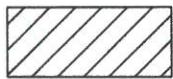
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 7. FNP-Änderung

# Darstellung rechtswirksamer Flächennutzungsplan



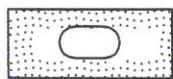
## PLANZEICHEN

**Bauflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

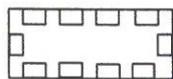


Wohnbaufläche

**Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünfläche - Sportfläche

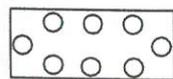


Landschaftsschutzgebiet (aufgehoben)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Acker



Streuobstfläche

**Sonstige Planzeichen**

— — — — — Geltungsbereich der Änderung

Übrige Planzeichen siehe rechtswirksamer Flächennutzungsplan