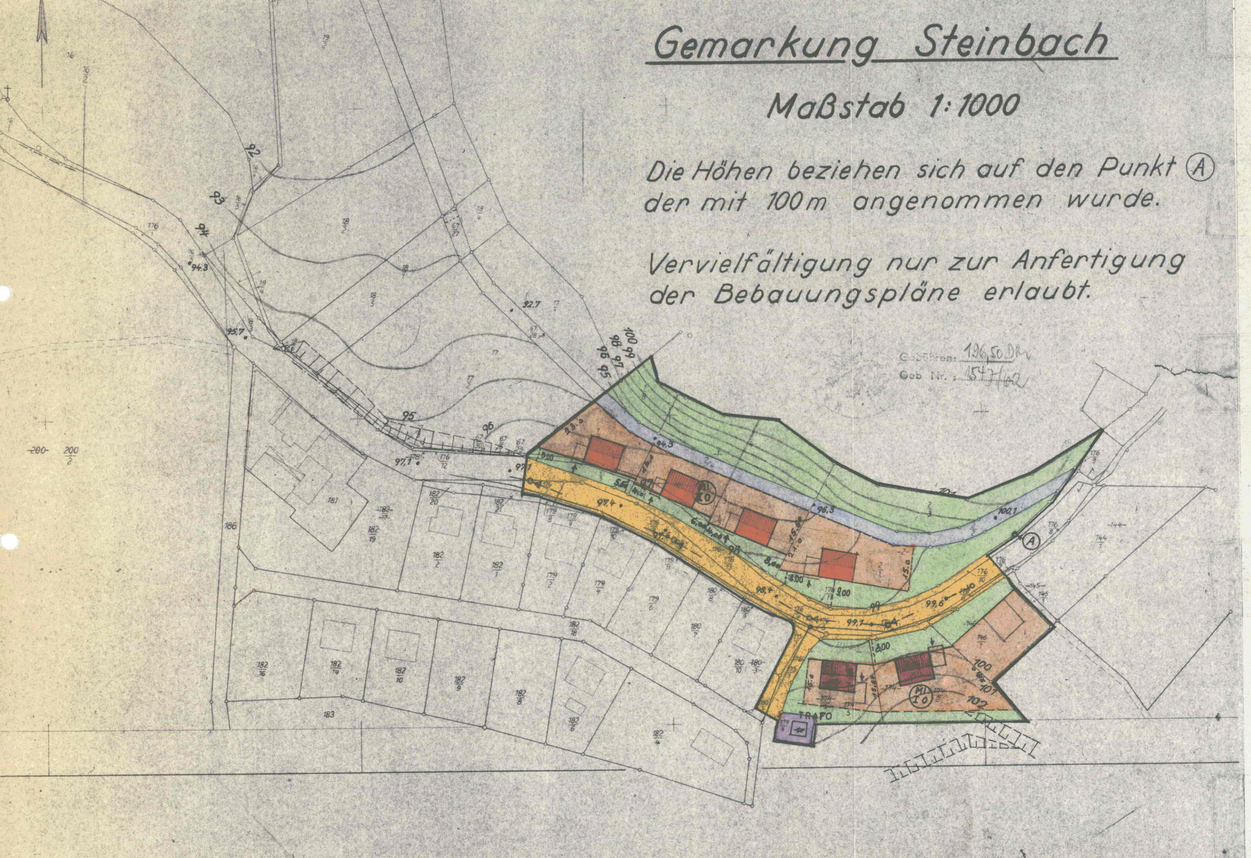
Gemarkung Steinbach

Maßstab 1:1000

Die Höhen beziehen sich auf den Punkt (A) der mit 100 m angenommen wurde.

Vervielfältigung nur zur Anfertigung der Bebauungspläne erlaubt.



BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE STEINBACH i.O.

M.: 1:1000

Ordnungsschlüssel
006-31-07-3063-004-ST1 - 00

„AM ORTSEINGANG VON FÜRTH KOMMEND"

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BBauG

ZUM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES:

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- VORDERE BAULINIE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- 300 m² MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜB. STRASSE (WIRD ÖRTLICH FESTGELEGT.)
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- G NEUE STRASSENHÖHE
- S KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- GEPL. WASSERLEITUNG
- VORH. WASSERLEITUNG
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFOSTATION)
- BACH

BAULICHE AUSNUTZUNG

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSZAHL HÖCHSTGRENZE	BAUWEISE
MISCHGEBIET	0,4	0,7	II	OFFEN
MISCHGEBIET	0,4	0,4	I MIT KNIESTOCK	OFFEN

BAULICHE GESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
MISCHGEBIET	22 – 35°	ZIEGELFARBEN	NICHT ZULÄSSIG
MISCHGEBIET	35 – 45°	ZIEGELFARBEN	MAX. 1/2 DER GEBÄUDELÄNGE

Kreis Bergstraße
- Der Kreisausschuß -
J. A.
(Daum)
Kreis-Bauamtmann

BEARBEITET: _____

AUFGESTELLT AM 13.6.1962 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

GEMEINDE STEINBACH KREIS BERGSTRASSE

BÜRGERMEISTER

AUSLEGUNG GEM. § 2 Abs. 6 BBauG VOM 14.7.64 BIS 14.8.64

GEMEINDE STEINBACH KREIS BERGSTRASSE

BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 17.11.1964 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

GEMEINDE STEINBACH KREIS BERGSTRASSE

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK:

Genehmigt
mit Vfg. vom 17.5.1965
Az. III/3b-61 d 04/01
Darmstadt, den 17.5.1965
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDENT IN DARMSTADT

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOM 14.6.1965 BIS 22.6.1965 (einschl.) AUF DER BÜRGERMEISTEREI GEM. § 12 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 4. Juni 1965

DER PLAN IST SEIT 23. Juni 1965 RECHTSVERBINDLICH

GEMEINDE STEINBACH KREIS BERGSTRASSE

BÜRGERMEISTER