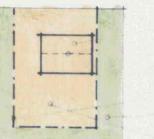
Ordnungsschlüssel 006-31-07-3028-004-LÖ5 - 00

BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1:1000

DER GEMEINDE FÜRTH I.O. ORTSTEIL LÖRZENBACH
FORSTSTRASSE

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES



WOHNHAUS FIRSTRICHTUNG

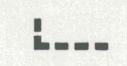
BAUGRENZE NICHT UBERBUBARE GRUNDSTUCKSFLACHE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLACHE

ZAHL DER GESCHOSSE

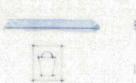
EINZEL UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



KINDERSPIELPLATZ

OFFENTLICHE PARKFLACHE BESTEHENDE GEBAUDE



PROJEKT TRANSFORMATOREN-STATION



GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

BAULICHE AUSNUTZUNG

	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Management of the second	100 Line 120 Line 11 Line	
ART DER	MASSE DER NUTZUNG			
NUTZUNG	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ	
WA	п	0,4	0.8	
			41 21	

BAUGESTALTUNG

AUFGRUND \$ 5 HGO i.d. F v 1. JULI 1960 GVBL. S103 SOWIE \$ 3 u 29 ABS 4 HBO v 6 JULI 1957 (G VBL S101) und \$ \$ 2,3 u 5 der RGaO vom 17 FEB 1939 (RGBLIS 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN KNIESTÖCKE	
WA ALLGEM.	20-35°	ROTBRAUN SCHWARZ	NICHT ZULÄSSIG	BIS 0,50 m
				1-7-1-36
201				

DACHFORMEN SATTEL U. WALMDACHER ZULÄSSIG

GARAGEN SIND AN DEN SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZULÄSSIG U. VERSCHIEBBAR.

WENN ES DIE GELANDEVERHÄLTNISSE ZULASSEN IST VOR DER GARAGE EIN PKW EINSTELLPLATZ VORZUSEHEÑ

> Gemeinde Fürth/Odw. - Der Gemeindeverstand -Bauabteilung -----

BEARBEITET

AUFGESTELLT 11. OKT. 1974 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE

AUSLEGUNG GEM \$ 2 ABS.6 BBAUG VOM 27 10 1976 BIS 29.11.1976



ALS SATZUNG BESCHLOSSEN _ 13.12.1976 ____ DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE VERTRETUNG



DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § X2 BBAUG U. § 5Abs.4 HGO i.V m § 12 DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE FÜRTH LO VOM 1.12 IN DER ZEIT VOM 1.77 BIS 6.5.77 ÖFFENTLICH AUSGELEGT, GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUS-LEGUNG WURDEN ORTSUBLICH +AM30061977 BIS BEKANNT

DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 01.07.1977 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

BÜRGERMEISTER