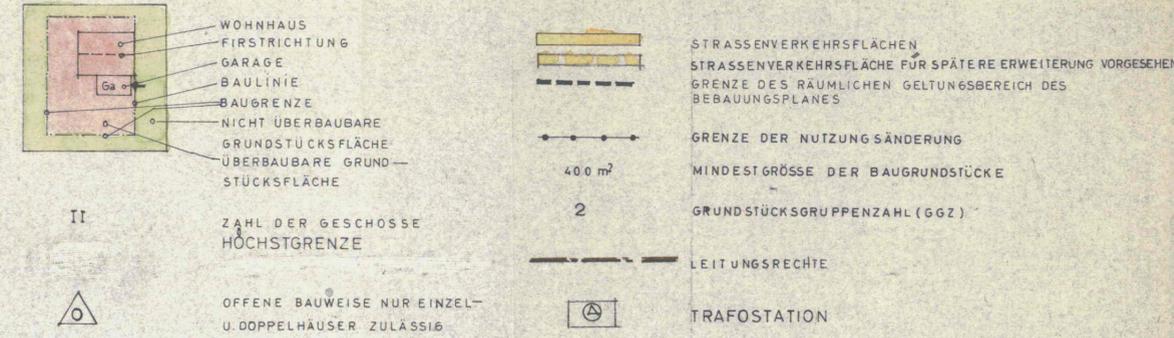


BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE LÖRZENBACH FLUR 2 "AM BÄCHLEIN"

MASSSTAB 1:1000

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES



- WOHNHAUS
- FIRSTRICHTUNG
- GARAGE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- ZAHL DER GESCHOSSE
- HÖCHSTGRENZE
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE FÜR SPÄTERE ERWEITERUNG VORGEGEHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GRENZE DER NUTZUNGSÄNDERUNG
- MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- GRUNDSTÜCKSGRUPPENZAHL (GGZ)
- LEITUNGSRECHTE
- TRAFOSTATION

BAULICHE GESTALTUNG

BAUSEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	GGZ
MI MISCHGEBIET	25°	ZIEGELFARBE	NICHT ZULÄSSIG	1
WA ALLG. WOHN- GEBIET	12 - 25°	ZIEGELFARBE	NICHT ZULÄSSIG	2
MI MISCHGEBIET	45 - 48°	ZIEGELFARBE	MAX 1/3 DER DACHFL.	3

BAULICHE AUSNUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASS DER ANZAHL DER GESCHOSSE	MASS DER NUTZUNG		
		GRZ	GFZ	GGZ
MI	II	0,4	0,7	1
WA	I, TALEISE II	0,4	0,4	2
MI	I	0,4	0,4	3

BEARBEITET: *K. Pichner* **KARL PICHNER ARCHITEKT B.D.P. MORLENBACH/OD.**

AUFGESTELLT AM 18.5.67 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBauG VOM 16.11.1968 BIS 16.12.1968

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 22.4.1968 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG

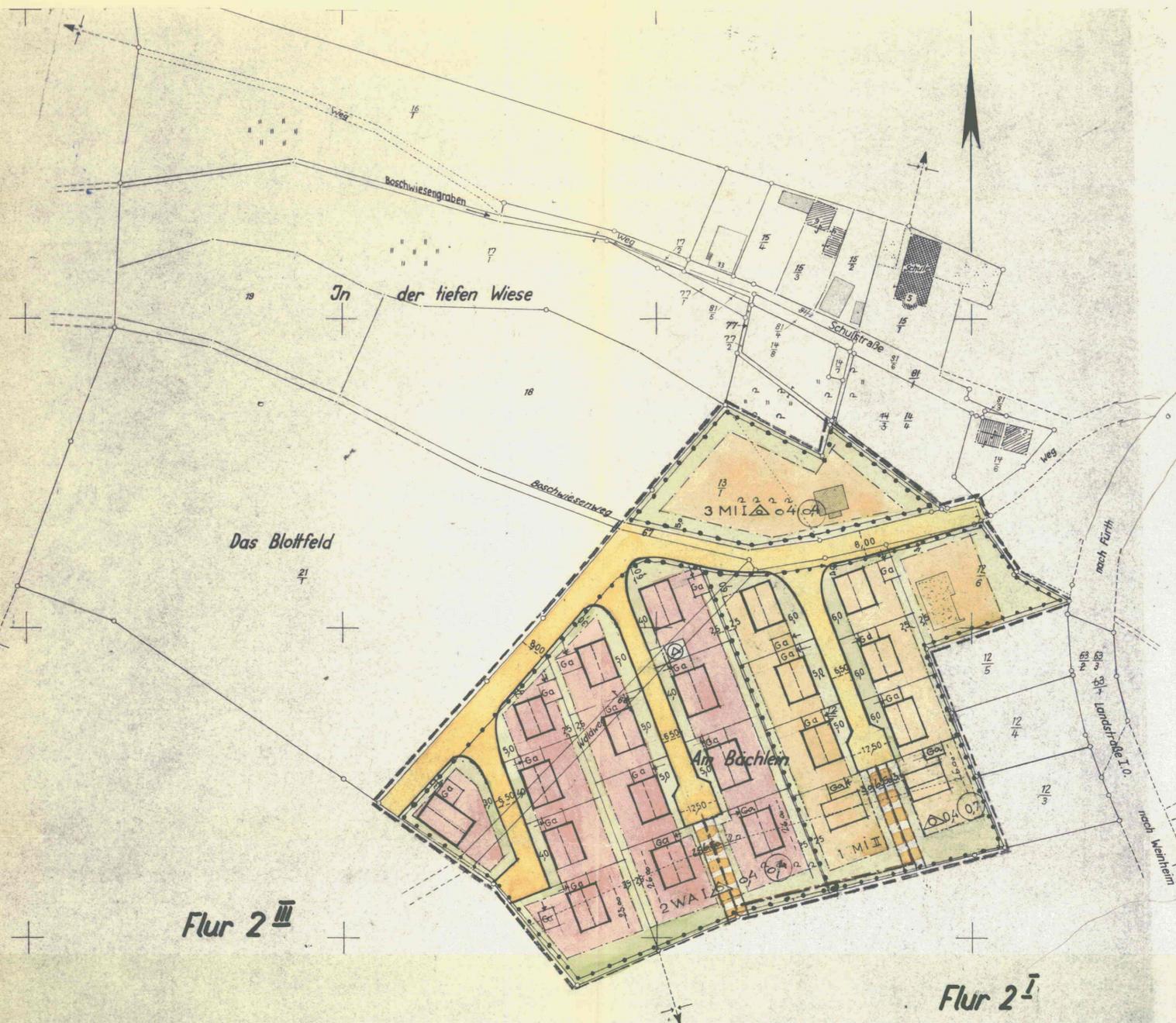
GENEHMIGUNGSVERMERK: *Pichner* **GENEHMIGT** mit Vig. vom 12.2.1969 V/3-61 d04101 Darnach, den 13.2.1969 Der Regierungspräsident Im Auftrag

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER ZEIT VOR DER BÜRGERMEISTEREI ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM 20.3.1969. RECHTSVERBINDLICH.

Pichner **BÜRGERMEISTER**

Gem. Lörzenbach
Flur 2
1:1000

Vervielfältigung nur zur
Anfertigung von Bebauungs-
plänen erlaubt.



Flur 1 III

Flur 1 IV

Flur 2 III

Flur 2 I