



Für die Flurstücke: Gemarkung Lörzenbach, Flur 4, Nr.62/31, 62/32, 62/33 Flur 2, Nr. 25

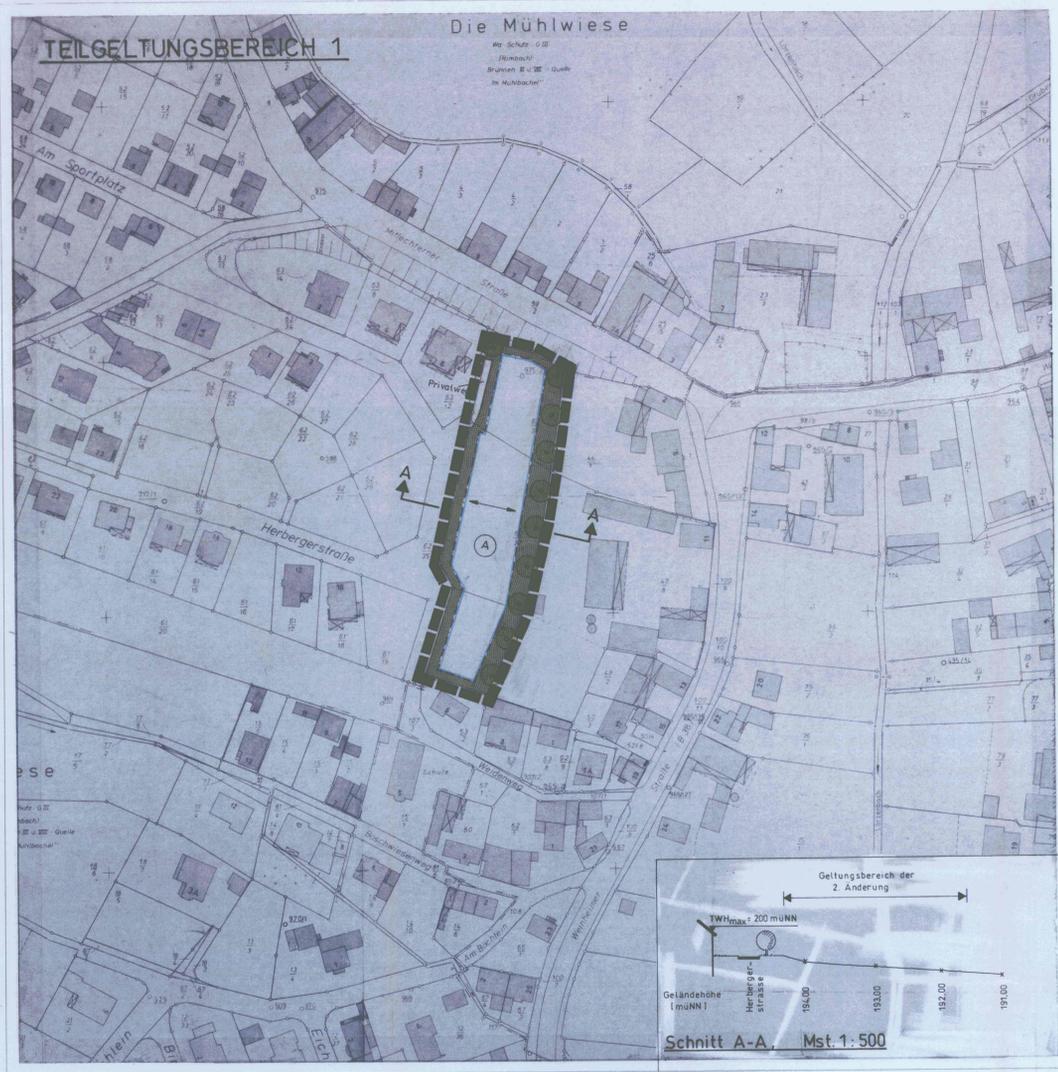


Table with 2 columns: Symbol and Description. Legend for planning symbols like boundaries, green spaces, and non-buildable areas.

Table with 4 columns: Kenn-ziffer, Art der baulichen Nutzung, Bauweise, and other technical specifications.

Notes explaining abbreviations like 'FH' for floor height and 'Bz' for building height.

B.2. Einfriedigungen (Mauern, Zäune, Hecken etc.) § 87 (1) Nr. 3 HBO

Text describing regulations for fences and walls, including height and material requirements.

Text describing regulations for green spaces and hedges, including planting requirements.

B.3. Gestaltung von Stellplätzen und Garagen § 87 (1) Nr. 4 HBO

Text describing regulations for parking spaces and garages, including surface and structural requirements.

B.4. Nicht überbaubare Grundstücksflächen (hier: private Gartenflächen) § 87 (1) Nr. 5 HBO

Text describing regulations for non-buildable areas like private gardens, including tree preservation.

Text describing regulations for garden areas, including planting and maintenance rules.

B.5. Sammeln und Verwenden von Niederschlagswasser § 87 (2) Nr. 3 HBO

Text describing regulations for rainwater collection and use, including system requirements.

Text describing additional measures for rainwater management, including roof and gutter requirements.

Text describing regulations for rainwater storage, including safety and capacity requirements.

Text describing regulations for roof and gutter systems, including maintenance and safety.

C. Hinweise

C.1. Versorgungsleitungen

Text describing regulations for utility lines, including depth and protection requirements.

C.2. Einleitung von Grundwasser in die Kanalisation

Text describing regulations for groundwater discharge into the sewer system.

C.3. Bodenfunde / Denkmalschutz

Text describing regulations for archaeological findings and monument protection.

C.4. Wasserschutzgebiete

Text describing regulations for water protection areas, including tree preservation.

Textliche Festsetzungen

Text describing the purpose and scope of the planning regulations.

A. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauGB in Verbindung mit der BauNVO

A.1. § 9 (1) Nr. 1 BauGB: Maß der baulichen Nutzung

Text describing floor area ratio and other building density regulations.

A.2. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO: Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen

Text describing regulations for buildable and non-buildable areas.

A.3. § 9 (1) Nr. 3 BauGB: Größe der Baugrundstücke, i. V. m. § 9 (1) Nr. 6 BauGB: Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten

Text describing regulations for plot size and number of units.

A.4. § 9 (1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 (4) BauNVO: Zulässigkeit von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen

Text describing regulations for side structures, parking, and garages.

A.5. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB: Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Text describing regulations for tree and shrub planting.

A.5.1 Bäume

- List of tree species: Acer platanoides, Carpinus betulus, etc.

A.5.2 Sträucher

- List of shrub species: Acer campestre, Carpinus betulus, etc.

A.5.3 Wandbegrünungen

Text describing regulations for wall greening.

A.5.4 Heckenpflanzen für Einfriedigungen

Text describing regulations for hedge plants.

A.5.5 Ersatzmaßnahmen

Text describing regulations for replacement measures.

Text describing regulations for tree replacement and maintenance.

A.6. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB: Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Text describing regulations for tree and shrub preservation.

Text describing regulations for tree preservation during construction.

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 87 HBO

B.1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 87 (1) Nr. 1 HBO)

Text describing regulations for building exterior appearance.

Text describing regulations for roof and gutter systems.

Text describing regulations for solar panel installation.

Text describing regulations for parking and green spaces.

Text describing regulations for tree preservation.

PLANVERFAHREN

Aufstellung: Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am ...19. Dez. 1995... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.



Beteiligungsverfahren:

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde in der Zeit vom ...10. Feb. 1997... bis ...10. März 1997... öffentlich ausgestellt.



Beschluß:

Nach Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am ...17. Juni 1997... als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.



Ausfertigung:

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in der Bekanntmachungsblätter der Gemeinde in Kraft.

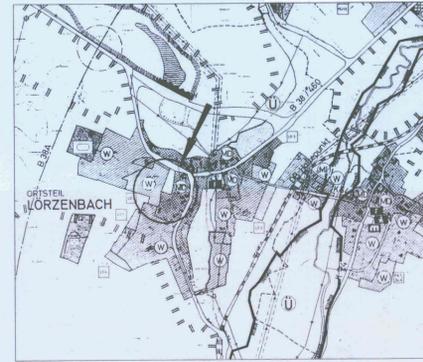


RECHTSGRUNDLAGEN

des Bebauungsplanes:

- List of legal references: das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 889), etc.

Ordnungszusatz 006-31-07-3028-004-LÖ16 - 02



Gemeinde Fürth

2. Änderung Bebauungsplan "Hofacker" Sitzung

Table with 4 columns: Maßstab (1:1000), Datum (April 96), Blatt (252), and other technical details.

SARTORIUS + PARTNER PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Fehlheimer Str. 59 64625 Bensheim Tel.: 06251/1085 0 Fax: 06251/108510