



Gemeinde Fürth

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Auf der Binn und Mühlwiese" im Ortsteil Lörzenbach

Für folgende Flurstücke:

Teilbereich 1:

Gemarkung Lörzenbach, Flur 4, Flurstücke Nr. 51/2, Nr. 51/3, Nr. 51/4, Nr. 51/5, Nr. 51/6, Nr. 51/13, Nr. 51/29, Nr. 55/9, Nr. 56 und Nr. 84/1

Teilbereich 2:

Gemarkung Lörzenbach, Flur 5, Flurstücke Nr. 9/2, Nr. 10/6 (teilweise), Nr. 11/1, Nr. 11/2, Nr. 11/3, Nr. 11/4, Nr. 11/5, Nr. 11/6 und Nr. 12/8

LEGENDE

DARSTELLUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB I.V.M. DER BAUNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sonderbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft hier: Biotop - Artenschutz	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB
	Umgrenzung von gesetzlich geschützten Biotopen nach § 30 BNatSchG, großflächig	§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs
--	---

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

	Gebäude Bestand
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Hinweis: Trassenvariante B 38a Planung, aus der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fürth, rechtswirksam am 23.09.2005
	Hinweis: Restriktion für städtebauliche Planung, aus der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Fürth, rechtswirksam am 23.09.2005
	Machbarkeitsstudie Trassenvariante B 38a Planung, erstellt durch die Planungsbüros Habermehl & Follmann sowie Bosch & Partner November 2009
	Kompensationsfläche Regionaler Grünzug



PLANVERFAHREN

Aufstellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB durch die Gemeindevertretung	am 11.12.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 02.02.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 11.02.2013 bis 15.03.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben	vom 05.02.2013
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 21.11.2015
Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächen-nutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 01.12.2015 bis 08.01.2016
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anschreiben	vom 26.11.2015

Nach der Prüfung der fristgerecht eingegangenen Stellungnahmen **Beschluss der Genehmigungsfassung** durch die Gemeindevertretung am 16.02.2016

Die Übereinstimmung des Inhaltes dieser Flächennutzungsplanänderung mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte werden bekundet.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den **29. Feb. 2016**



Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt. **11.3.12-61 d 02/01-131-FNP**

Wirksam durch die ortsübliche Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth
Fürth, den **14. April 2016**

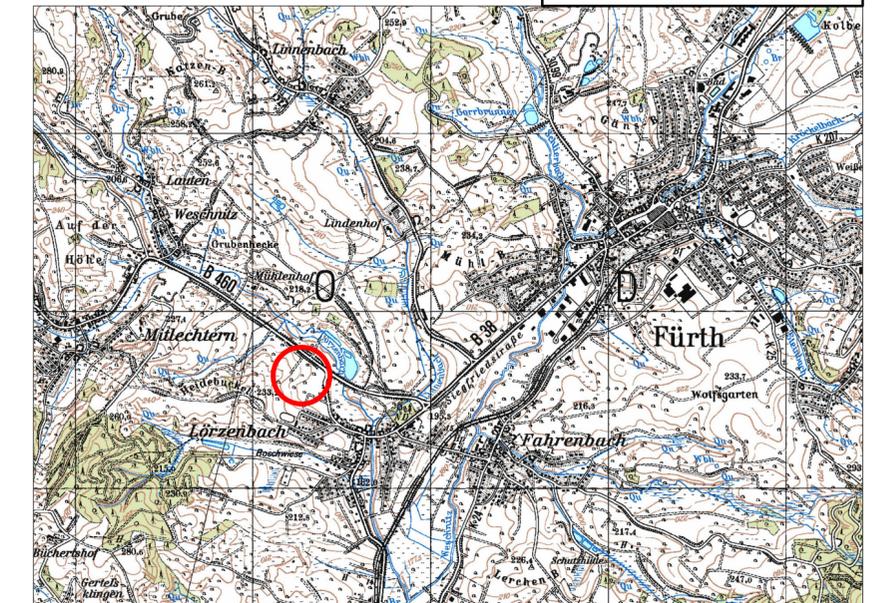


Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanZV)
 - Baugesetzbuch (BauGB)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 - Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 - Hessische Gemeindeordnung (HGO)
- in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-07-3028-002-FNP.10-09



Gemeinde Fürth

10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Auf der Binn und Mühlwiese" im Ortsteil Lörzenbach

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	03.048
Datum:	Februar 2016	Plan-Nr.:	s_FNP_5000
gez.:	SF	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Goethestraße 11
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@szip.de
http://www.szip.de