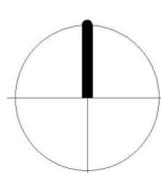
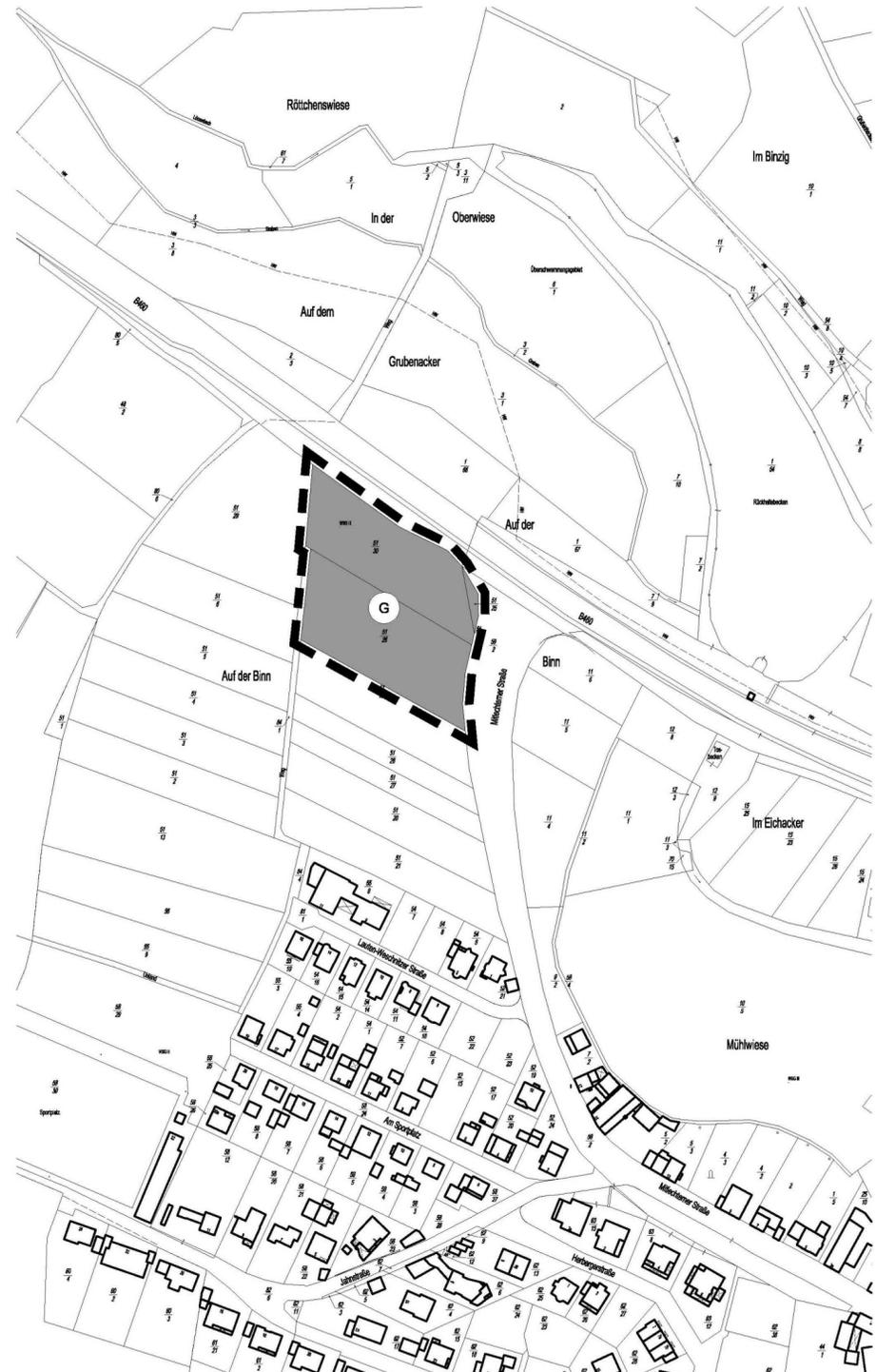




Gemeinde Fürth

4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbegebiet Lörzenbach"

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Lörzenbach, Flur 4,
Flurstücke Nr. 51/24, Nr. 51/25, Nr. 51/26
und Nr. 51/30



Genehmigt
am 2. Dezember 2009
Az.: III 31-2-61d 02/01 4-FNP-Änd.-131
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag
ficht-BS



LEGENDE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
SONSTIGE PLANZEICHEN	
Grenze des von der Flächennutzungsplanänderung betroffenen Bereichs	

PLANVERFAHREN

- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens** zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung am 04.11.2008
- Bekanntmachung** des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 11.11.2008
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung** gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt vom 19.11.2008 bis 19.12.2008
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom 11.11.2008
- Bekanntmachung** der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 23.06.2009
- Öffentliche Auslegung** der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 01.07.2009 bis 03.08.2009
- Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss der endgültigen Planfassung** durch die Gemeindevertretung am 31.08.2009

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth



[Signature]
Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt. Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt.

Rechtswirksam durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Fürth

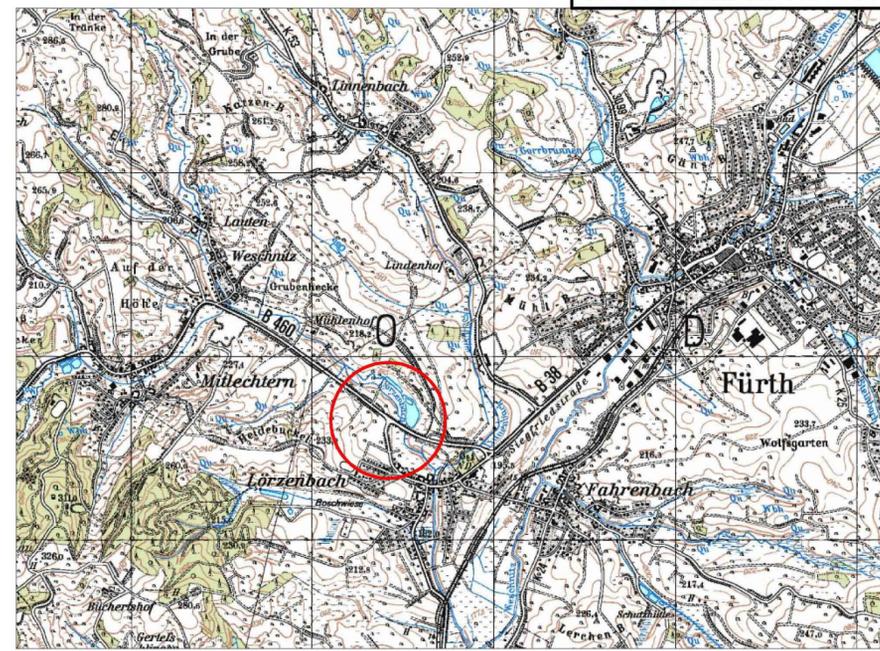


vom 2. Dez. 2009
am 8. Jan. 2010
[Signature]
Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.

Ordnungsschlüssel
006-31-07-3028-002-FNP.4-04



Gemeinde Fürth

4. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbegebiet Lörzenbach"

Maßstab:	1:2.500	Projekt-Nr.	03.029
Datum:	August 2009	Plan-Nr.:	s_FNP_2500
gez.:	BJ	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ Ingenieurpartnerschaft

Lindberghstraße 7
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de