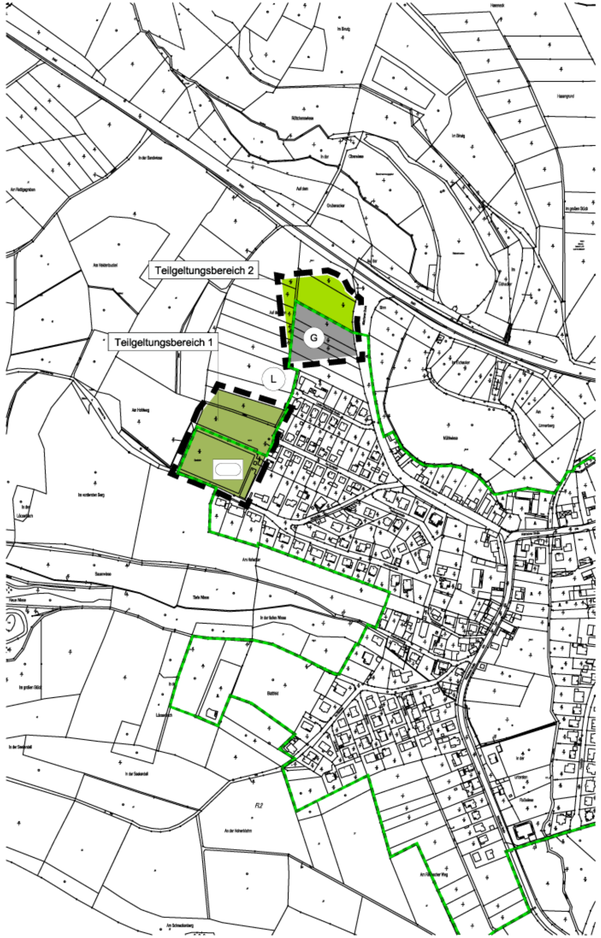
Gemeinde Fürth

1. Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich "Sportplatz und Gewerbefläche" im Ortsteil Lörzenbach

Für folgende Flurstücke:
Gemarkung Lörzenbach, Flur 4,
Flurstücke Nr. 51/3 (tw.), Nr. 51/4 (tw.), Nr. 51/5 (tw.), Nr. 51/6 (tw.), Nr. 51/18, Nr. 51/20 (tw.), Nr. 51/21 (tw.), Nr. 51/26 (tw.), Nr. 51/27 (tw.), Nr. 51/28 (tw.), Nr. 51/29 (tw.), Nr. 51/30 (tw.), Nr. 55/9 (tw.), Nr. 58/29 (tw.), Nr. 58/30 und Nr. 84/1 (tw.)

Genehmigt
mit
Verfügung vom 31. Januar 2008
Az.: III 31.2 61d 02/01 1.FNP Änd.-130
Regierungspräsidium Darmstadt
im Auftrag

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

G	Gewerbliche Bauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

	Grünflächen Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN FÜR NATUR-UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

L	Schutzgebiet: hier Landschaftsschutzgebiet	§ 5 Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und den Wald

	Flächen für Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplans

PLANVERFAHREN

Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Gemeindevertretung	am 26.03.2007
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 14.05.2007
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt	vom 16.05.2007 bis 23.05.2007
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anschreiben vom	vom 14.05.2007
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 04.07.2007 bzw. 05.07.2007
Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 13.07.2007 bis 13.08.2007
Nach der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Anregungen **Beschluss der endgültigen Planfassung** durch die Gemeindevertretung	am 03.09.2007

Es wird bestätigt, dass der Planinhalt unter Beachtung der vorstehenden Verfahrensschritte mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung übereinstimmt.

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

Die Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (1) BauGB dem Regierungspräsidium zur **Genehmigung** vorgelegt.
Das Regierungspräsidium hat die Änderung mit Schreiben nach § 6 (2) BauGB genehmigt. vom 31.01.2008

Rechtskräftig durch Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB am 08.02.2008

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Fürth

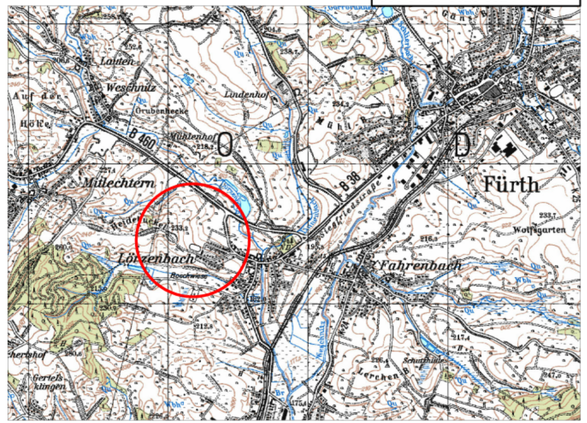
Siegel

Unterschrift
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Planzeichenverordnung (PlanzV)
- Baugesetzbuch (BauGB)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Hessisches Naturschutzgesetz (HENatSchG)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO)
  in der zum Zeitpunkt der Bekanntmachung aktuellen Fassung.

Ordungsschlüssel
006-31-07-3028-002-FNP.1-01



Gemeinde Fürth

1. Änderung Flächennutzungsplan für den Bereich "Sportplatz und Gewerbefläche"

Maßstab:	1:5.000	Projekt-Nr.	03.016
Datum:	September 2007	Plan-Nr.:	S_FNP_5000
gez.:	MR/BJ	geä.:	-

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft

Lindberghstraße 7
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail: info@s2ip.de
http://www.s2ip.de

SCHWEIGER + SCHOLZ
Ingenieurpartnerschaft

Lindberghstraße 7
64625 Bensheim
Fon: (06251) 8 55 12 - 0
Fax: (06251) 8 55 12 - 12
e-mail info@s2ip.de
http://www.s2ip.de