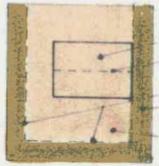
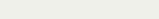
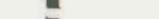
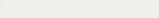
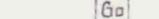


DER GEMEINDE FÜRTH I.O. ORTSTEIL KRUMBACH BAUGEBIET TALWEG 1.ÄNDERUNG

Ordnungsschlüssel
006-31-07-3018-004-KU7 - 02

ERLÄUTERUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN
DES BEBAUUNGSPLANES

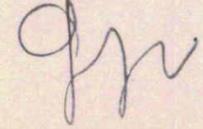
-  WOHNHAUS
-  FIRSTRICHTUNG
-  BAUGRENZE
-  NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  ZAHL DER GESCHOSSE
-  OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL U. DOPPEL ZUL.
-  MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTCK.
-  STRASSENVERKEHRSFÄHIGKEIT
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  KINDERSPIELPLATZ
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  GARAGEN SIND AN DEN SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZULÄSSIG UND VERSCHIEBBAR WENN ES DIE GELÄNDEVERHÄLTNISSE ZULASSEN IST VOR DER GARAGE EIN PKW EINSTELLPLATZ VORZUSEHEN
-  VORHAND. 20KV-FREILEITUNG
-  GEPL. TRANSF. - STATION

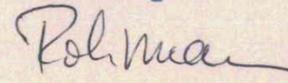
BAULICHE NUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASSE DER NUTZUNG		
	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
MI II	II HÖCHSTGRENZE	0,4	0,8

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

HEPPENHEIM, DEN 13. Febr. 1981
DER LANDRAT
DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT HEPPENHEIM

IM AUFTRAG 

Genehmigt
Vfg. vom 28. Juli 1981
V/3 - 61 d 04/01
Bismarckstadt, den 28. Juli 1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrag


BAUGESTALTUNG

AUF GRUND § 5 HGO I D. F. V. 1. JULI 1960 (GVBL S 103) SOWIE §§ 3 U. 29 ABS. 4 HBO V. 6. JULI 1957 (GVBL S 101) UND § 23 U. 5 DER RGAO VOM 17. FEBR. 1939 (RGBl S 219)

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECK.	DACHAUFBAUTEN	KNIESTOCK
MI II	22° - 45°	ZIEGELFARBEN	MAX. 1/2 DER GEBÄUDELANGE	NICHT ZULÄSSIG

Gemeinde Fürth/Odw.
- Der Gemeindevorstand -
Bauabteilung

BEARBEITET: AM 07. 7. 1980 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE-
VERTRETUNG

  **Beigeordneter**

ANHÖRUNG GEM. § 2a BBAUG VOM 17. 7. 1980 BIS 18. 8. 1980

  **Beigeordneter**

ENTWURF DURCH GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 08. 9. 1980

  **Beigeordneter**

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 16. 2. 1981 BIS 17. 3. 1981

  **Beigeordneter**

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 16. 6. 1981 DURCH BESCHLUSS DER
GEMEINDEVERTRETUNG

  **Beigeordneter**

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BBAUG U. § 5 ABS. 4 HGO I VM § 10 (5) DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE FÜRTH I.O. VOM 12. 7. 77 IN DER ZEIT VOM 31. 08. BIS 01. 10. 81 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH AM 27. 08. 81 BEKANNT GEMACHT
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 28. 08. 1981 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

  **BÜRGERMEISTER**