

Ausgleichsfläche für Bebauungsplan  
'Unterhalb der Rotenbergstraße'

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DER GRENZEN  
UND BEZEICHNUNGEN MIT DEM LIEGEN-  
SCHAFTSKATASTER BESTÄTIGT

HEPPENHEIM, DEN 6. AUG. 1992. DER LANDRAT DES  
KREISES BERGSTRASSE  
KATASTERAMT I.A.



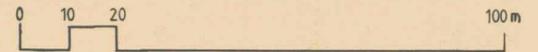
**Legende**

- Obstbaumwiese
- artenreiche Strauchpflanzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Grenze des Wasserschutzgebietes
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft hier: Obstbaumwiese und Feldgehölzinseln
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ausgleichsfläche

**Textliche Festsetzungen nach § 9 (1) 20 BauGB**

- Die ackerbauliche Nutzung der Fläche wird aufgegeben.
- Die Fläche ist mit regionaltypischen Obsthochstämmen (versch. Sorten) im Abstand von 8-10 m zu bepflanzen.
- Entlang des Weges werden Feldgehölzinseln aus folgenden Arten angepflanzt:
 

Prunus avium	Vogelkirsche
Prunus padus	Traubenkirsche
Corylus avellana	Hasel
Prunus spinosa	Schlehe
Ligustrum vulgare	Liguster
Rosa canina	Hundsrose
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Viburnum lantana	Schneeball
- Auf den nicht bepflanzen Flächen erfolgt eine Einsaat mit Wiesenkräutermischung. Diese Wiese wird 1-2 mal jährlich gemäht.

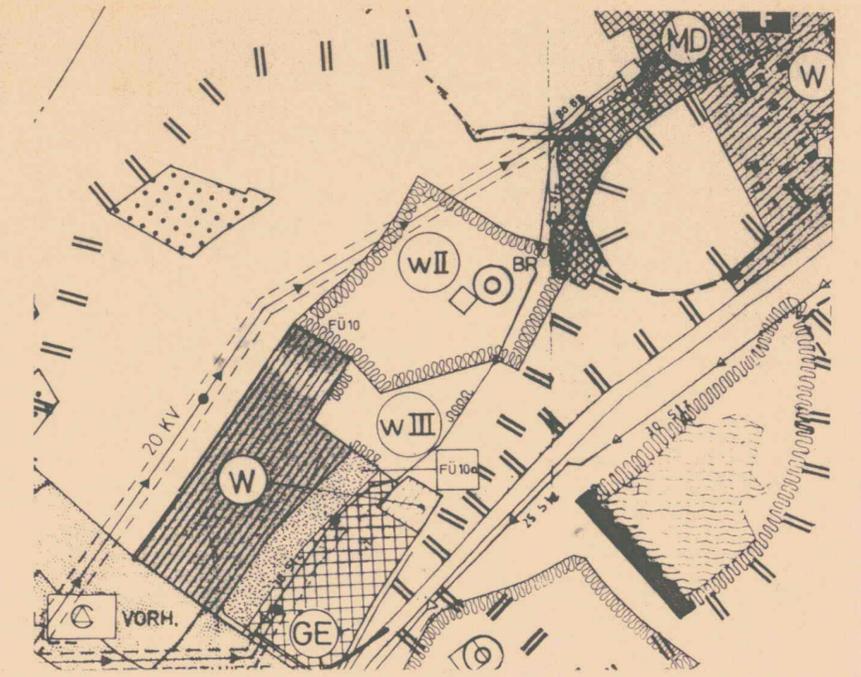


M 1:1000

**GEMEINDE FÜRTH**  
GEMARKUNG FÜRTH  
FLUR 3

Ordnungsschlüssel  
006-31-07-3017-004-KR3-00-Pt.2

AUSGLEICHSFLÄCHE GEM. §§ 5+6 HENatG  
> KRUMBACHER HÖHE · NÖRDL. TEILFLÄCHE <



AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1:5000

**ANLAGEPLAN ZUM BEBAUNGSPLAN**  
> IM SCHILF < IM ORTSTEIL KRÖCKELBACH

STAND 4/92 6/93 10/93

64658 Fürth/Odw.



PLANUNGSBÜRO ZIEGER-MACHAUER OBERHAUSEN-  
MIT RHEINHAUSEN  
PLANUNGSBÜRO BÜCHS · SPEYER 37/77