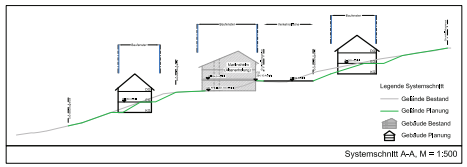
# Gemeinde Fürth

## Bebauungsplan FÜ 58 "Ehemaliges Schwesternwohnheim"

**Für folgende Flurstücke:**
Gemarkung Fürth, Flur 12, Flurstücke Nr. 13/15, Nr. 13/16 und Nr. 13/22

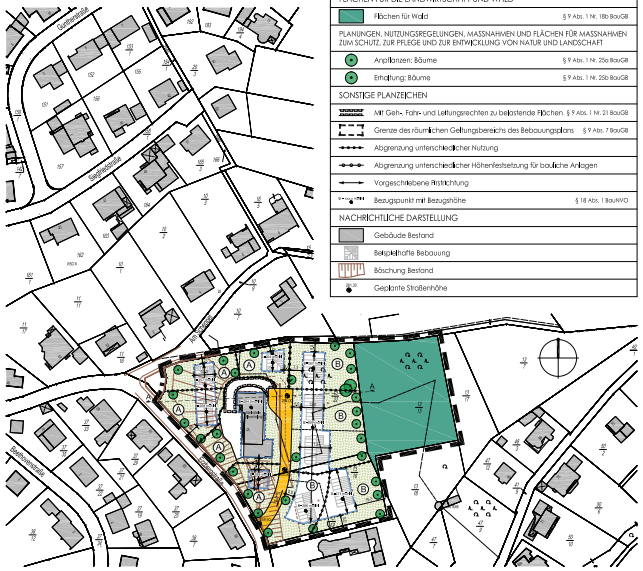



Systemschnitt A-A, M = 1:500

**Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsschablone)**

| Planungsrechtliche Festsetzungen | | | | | | | | | Bauordnungsrechtliche Festsetzungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kennziffer | Art der baulichen Nutzung | | Bauweise | Maß der baulichen Nutzung | | | | | Dachform Dachneigung |
| | | | | GRZ | GFZ | Zahl der Vollgeschosse | Höhe baulicher Anlagen in m über Bezugspunkt * | Traufwandhöhe in m über Bezugspunkt * | |
| A | WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | E/D | 0,35 | 0,7 | I | 8,00 | 4,00 | Satteldach Walmdach Pultdach 30° - 45° a.T. |
| B | WA | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) | E/D | 0,3 | 0,6 | I | 8,00 | 4,00 | Satteldach Walmdach Pultdach 30° - 45° a.T. |

* Angabe in Meter über Bezugspunkt.
Bezugshöhe siehe Planeintrag "B = xxx.x mÜNN"


Gartenstraße
Hauptstraße
Bahnhofstraße
Dorfstraße
Kirchgasse
Kirche
Friedhof
Spielplatz
Bushaltestelle
Bauernhof
Bauernhof
Bauernhof