



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB):

Innerhalb des Grundstückes Gemarkung Lörzenbach, Flur 2, Nr. 61 sind als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme auf 12.060m² folgende Maßnahmen durchzuführen:

a) Entwicklung einer extensiven Frischwiese:

Die bisher intensiv beweidete Frischwiese soll extensiviert werden. Pflege: Aufgabe der Beweidung, Mahd zweimal im Jahr (Mitte Juli und Ende Oktober), das Mähgut ist abzufahren.

b) Entwicklung einer extensiven Glatthaferwiese:

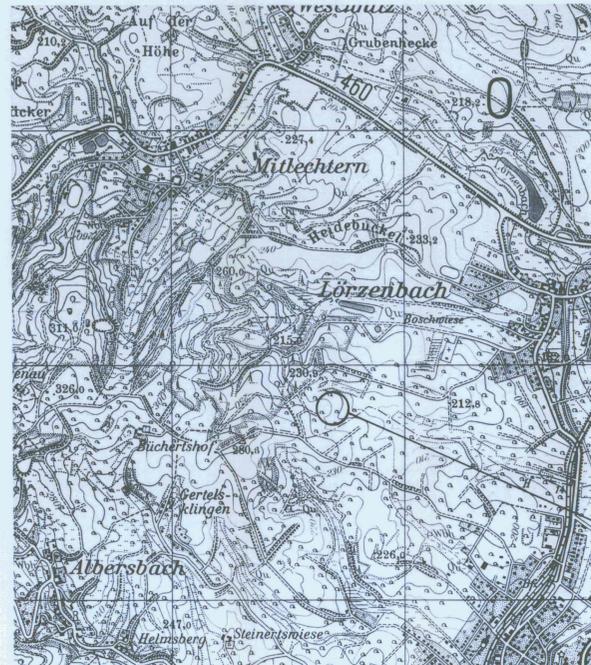
Die bisher intensiv beweidete Glatthaferwiese soll extensiviert werden. Pflege: Aufgabe der Beweidung, Mahd zweimal im Jahr (Mitte Juli und Ende Oktober), das Mähgut ist abzufahren.

c) Anlage eines Feldgehölzes:

Auf der von West nach Ost verlaufenden Geländeböschung ist das im Westen vorhandene Feldgehölz weiterzuentwickeln. Dazu sind auf 1.200 m² Bäume und Sträucher folgender Arten anzupflanzen: Quercus robur, Prunus avium, Carpinus betulus, Corylus avellana, Cornus sanguinea, Prunus spinosa, Rosa canina. Die in diesem Bereich vorhandenen Obstbäume sind zu erhalten und in die Pflanzung miteinzubeziehen.

Auf der Gesamtfläche dürfen weder Pflanzenschutzmittel verwendet werden, noch darf die Fläche in irgendeiner Art gedüngt werden.

Lageplan M.: 1:12.500



Teilgeltungsbereich 2

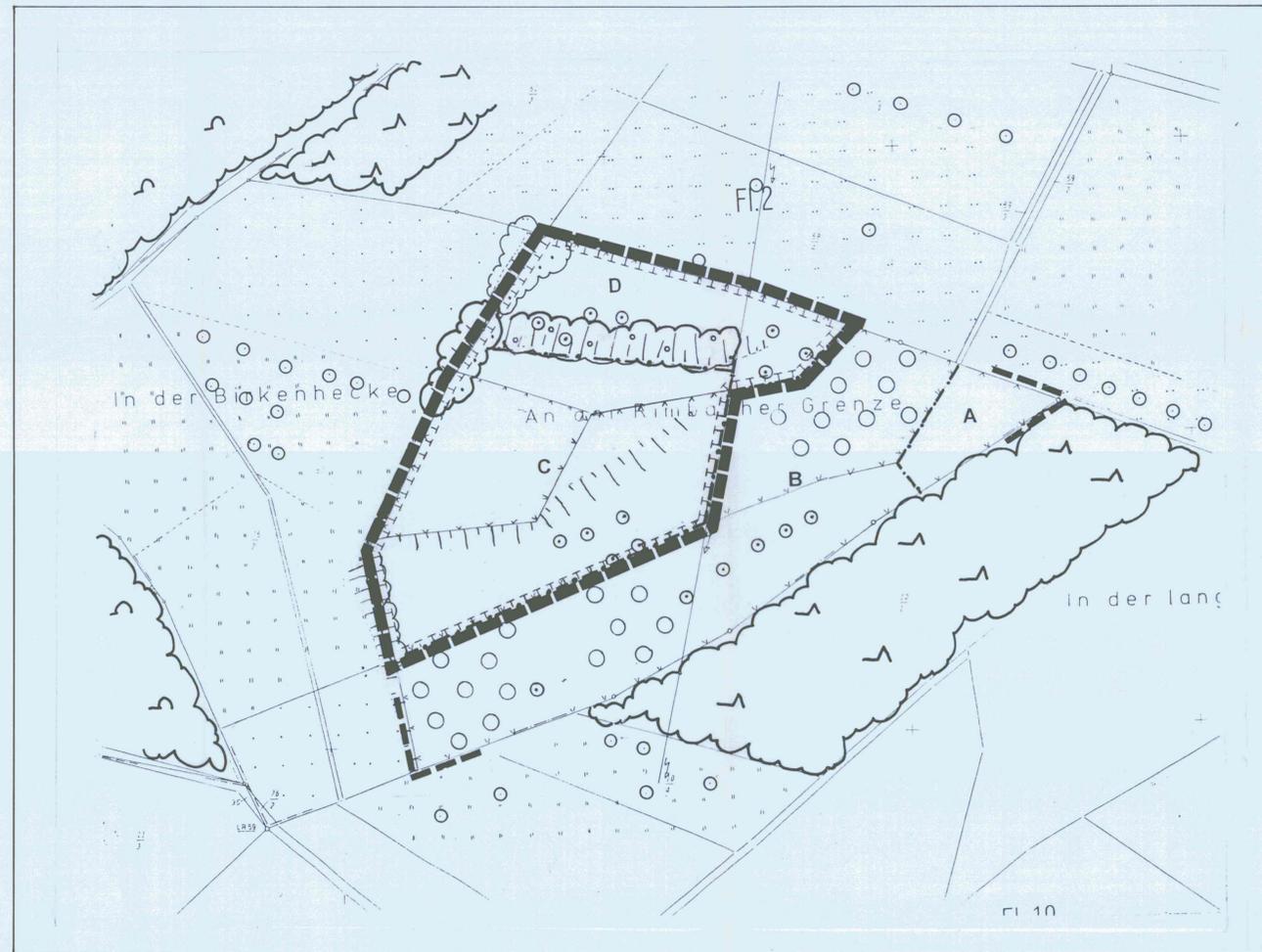


Table with 2 columns: Symbol and Description. Legend for symbols used in the plan.

Nachrichtliche Übernahme von Planzeichen:

- List of symbols and their corresponding plan features: Umgrenzung des Flurstücks Nr. 61, Weide, intensiv, Feldgehölz/Gebüsch, Obstbäume, Böschung, Weidezäune, Stromleitung, etc.

außerhalb des Flurstückes

- List of symbols for features outside the parcel: Mähwiesen/Weiden, intensiv, Acker, Nadel- und Laubwald.

Antrag zur Anrechnung als vorlaufende Ersatzmaßnahme Fürth-Lörzenbach Fl. 2 Nr. 61 Entwicklung Maßstab 1:1.000 Stand: Aug. 1997

anette ludwig 247 Ang. Landschaftsplan. Freiraumplanung Landschaftsplanung

Ordnungsschlüssel 006-31-07-2990-004-FÜ32-01-G-PL.2

Der Bebauungsplan besteht aus: 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen 1 Blatt Planteil im Maßstab 1:1000

PLANVERFAHREN

Aufstellung: Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 10.10.1994 gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde [Signature and Seal]

Beteiligungsverfahren: Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde in der Zeit vom 19.01.1998 bis 19.02.1998 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs.2 BauGB), die Träger öffentlicher Belange wurden am 05.01.1998 benachrichtigt.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde [Signature and Seal]

Beschluß: Nach Prüfung und Behandlung der fristgemäß eingegangenen Anregungen und Bedenken wurde der Bebauungsplan am 17.03.1998 als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB beschlossen.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde [Signature and Seal]

Ausfertigung: Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in den Bekanntmachungsblättern der Gemeinde in Kraft und ist seit dem 23. Nov. 1999 rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Der Gemeindevorstand der Gemeinde [Signature and Seal]

RECHTSGRUNDLAGEN

- des Bebauungsplanes: • das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), • das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I, S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 Bau- und Raumordnungsgesetz 1997 vom 18. August 1997 (BGBl. I, S. 2081) in Verbindung mit dem Hessischen Naturschutzgesetz (HeNatSchG) vom 19. September 1980 (GVBl. I, S. 309), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 1994 (GVBl. I, S. 775), • die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 127), zuletzt durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 456), • die Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 01. April 1993 (GVBl. I, S. 534), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Oktober 1997 (GVBl. I, S. 456), • die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 01. Juni 1994 (GVBl. I, S. 476, 566)

Gemeinde Fürth

Inselplan zum Bebauungsplan "Erweiterung Langer Acker"

Table with technical details: MSt.: 1:1000, Datum: November 1997, GEZ.: Eb, PROJ.NR.: 159, BLATT: 2/2, GEA.: 17.03.98 ag

SARTORIUS + PARTNER PLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO Fehlleimer Str. 59 64625 Bensheim Tel.: 06251/1085 0 Fax.: 06251/1085 10