

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9(1) BBauG

Art der baulichen Nutzung §§ 1-15 BauNVO	Maße der baulichen Nutzung gem. §§ 16 - 21 BauNVO		Bauweise gem. § 22 BauNVO	
	Zahl der Vollgeschosse	GRZ		GFZ
WA allgemeines Wohngebiet	I, Talseits II	0,4	0,8	o offen

Bebauungsplan Fürth/Odw. *14.1*
„Krumbacher Höhe“ Fl. 3, 1. Änderung

Bebauungsplanänderung nach dem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG.

Folgendes Grundstück fällt in den Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Krumbacher Höhe":

Flur 3 Flurstück-Nummer 35/1

Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 10.07.1984 aufgestellt.

 *Von dem*
Bürgermeister

Anhörung gem. § 2 a BBauG vom 19.07.1984 bis 20.08.1984.

 *Von dem*
Bürgermeister

Am 04.06.1985 durch die Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

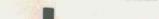
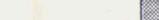
 *Von dem*
Bürgermeister

Die amtliche Bekanntmachung erfolgte am 16. u. 17. 07. 85. Die Bebauungsplanänderung ist somit rechtsverbindlich.

 *Von dem*
Bürgermeister

Aufgestellt	Gemeinde Fürth/Odw. -Bauverwaltung-		
Gezeichnet	KL.	Geändert	2/85.
Geprüft		Maßstab	1: 1 000
Blattgröße: 73/714/4			1: 5 000

Zeichenerklärung

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze § 23 (3) BauNVO
-  Ausrundungsradius
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BBauG
-  Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BBauG
-  Fläche für Nebenanlagen hier: Garagen mit Einfahrt § 9 (1) 4 BBauG
-  Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BBauG
-  Firstrichtung
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Grenze des Geltungsbereiches § 9 (7) BBauG
-  Räumliche Abgrenzung der Bebauungsplanänderung
-  Straßenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Bestehende Gebäude
-  Vorhandene Grenze
-  Geplante Trafostation
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BBauG
-  Bäume

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9(4) BBauG

Für die Bebauung gelten die Vorschriften der Bau-nutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 in Verbindung mit der Hessischen Bauordnung (HBO) vom 16.12.1977 einschlie ßlich sämtlicher Ergänzungen und Zusätze.

DÄCHER

Zulässig sind Satteldächer gem. angegebener Firstrichtung mit einer Dachneigung von 17° bis 25° alter Teilung.

Die Farbe der Dacheindeckung ist Schwarz-Braun. Dachaufbauten sind nicht zulässig.

Kniestock ist nicht zulässig.

