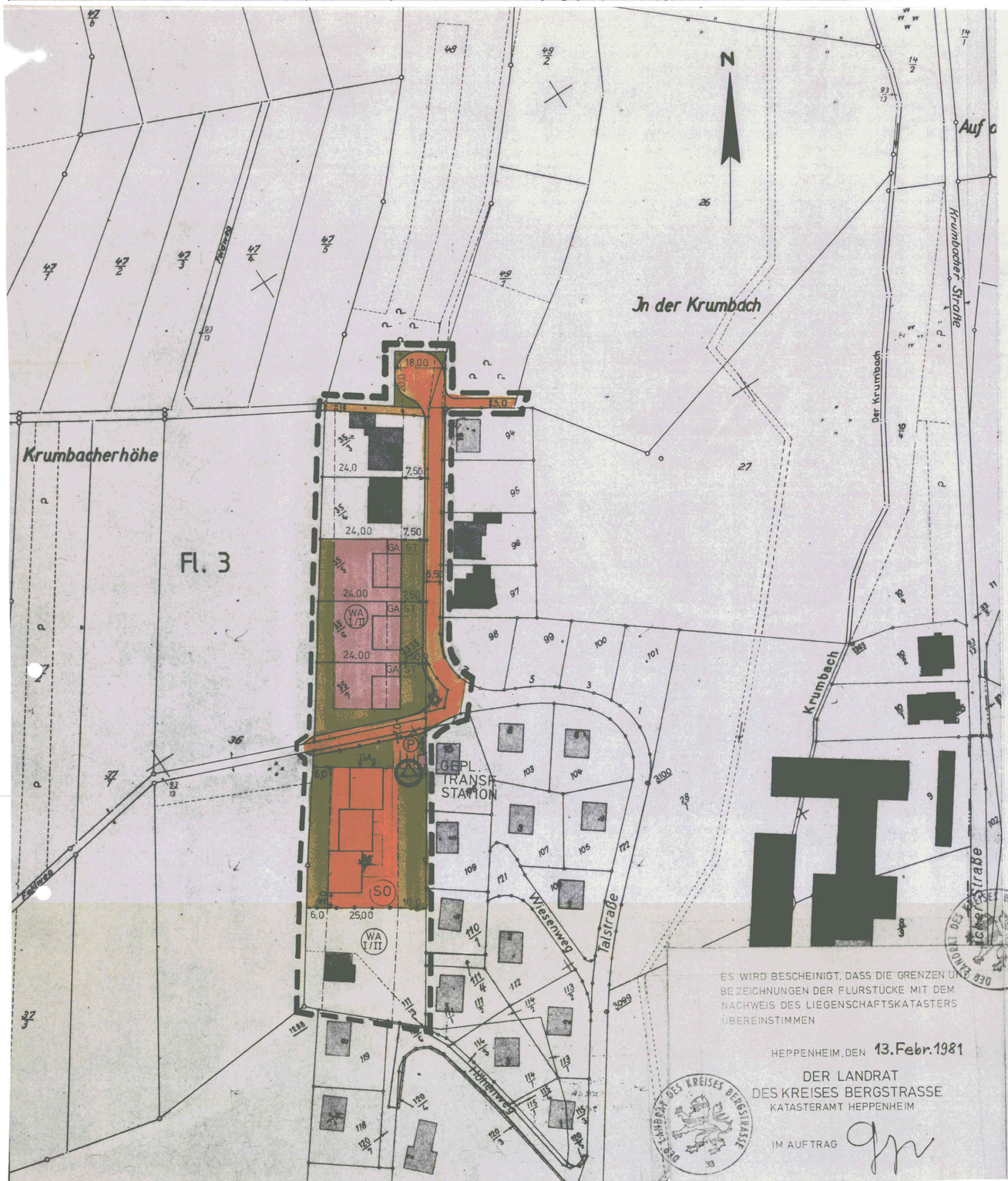
BEBAUUNGSPLAN MASSTAB 1 : 1000

FÜRTH I.O. BAUGEBIET: KRUMBACHER HÖHE FLUR 3

Ordnungsschlüssel
006-31-07-2990-004-FÜ14 - 01



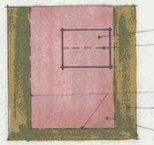
ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE MIT DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ÜBEREINSTIMMEN

HEPPENHEIM, DEN 13. Febr. 1981

DER LANDRAT
DES KREISES BERGSTRASSE
KATASTERAMT HEPPENHEIM

IM AUFTRAG

ERLÄUTERUNGEN ZU DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES



WOHNHAUS
FIRSTRICHTUNG
BAUGRENZE
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFL.
I, TALSEITS II — ZAHL DER GESCHOSSE
OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
650° — MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
GRENZE UNTERSCHIEDLICHE NUTZUNG
P — KINDERSPIELPLATZ, ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
BESTEHENDE GEBÄUDE
BAUGRENZE
Ga — GARAGEN
St — STELLPLÄTZE
SO — BEHINDERTENWOHNHEIM
GEPL. TRANSF. STATION

BAULICHE NUTZUNG

ART DER NUTZUNG	MASSE DER NUTZUNG		
	ANZAHL DER GESCHOSSE	GRZ	GFZ
WA I/II	I TALSEITS II	0,4	0,8
SO I/II	I TALSEITS II	0,6	0,8

Genehmigt
mit Vfg. vom 28. Juli 1981
Az. V/3-61 d 04/01
Darmstadt, den 28. Juli 1981
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Rohman

BAUGESTALTUNG

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	FARBE DER DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN	KNIESTOCK
WA I/II ALLGEM. WOHNGEB.	17° – 25°	SCHWARZ - BRAUN	NICHT ZULÄSSIG	NICHT ZUL.
SO I/II SONDER-GEBIET	" "	" "	" "	" "

DACHFORMEN: SATTELDÄCHER

GARAGEN SIND AN DEN SEITLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZULÄSSIG U. VERSCHIEBBAR. WENN ES DIE GELÄNDEVERHÄLTNISSE ZULASSEN IST VOR DER GARAGE EIN - PKW EINSTELLPLATZ VORZUSEHEN.

BEARBEITET: Gemeinde Fürth/Odw. - Der Gemeindevorstand - Bauabteilung

AUFGESTELLT AM 25. 3. 1980 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDE – VERTRETUNG
BÜRGERMEISTER 1. Beigeordneter

ANHÖRUNG GEM. § 2a BBAUG VOM 28. 4. 1980 BIS 29. 5. 1980
BÜRGERMEISTER 1. Beigeordneter

ENTWURF DURCH GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 8. 9. 1980
BÜRGERMEISTER 1. Beigeordneter

AUSLEGUNG GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG VOM 16. 2. 1981 BIS 17. 3. 1981
BÜRGERMEISTER 1. Beigeordneter

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 16. 6. 1981 DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG
BÜRGERMEISTER 1. Beigeordneter

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BBauG U § 5 Abs. 4 HGO i.V.m. S10 (S) DER HAUPTSATZUNG DER GEMEINDE FÜRTH I.ODW. VOM 11.11.77 IN DER ZEIT VOM 24.8.81 BIS 25.9.81 ÖFFENTLICH AUSGELEGT GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH AM 20.8.81 BEKANNTGEMACHT.
DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 21.09.1981 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

BÜRGERMEISTER