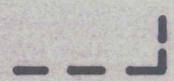


# FÜRTH/ODENWALD

## BEBAUUNGSPLAN FLUR 8

### GEWERBEGEBIET 1. ÄNDERUNG

 GELTUNGSBEREICH DES GENEHMIGTEN  
BEBAUUNGSPLANES VOM 13.10.1978

ÄNDERUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

Gemäß § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in Verbindung mit § 1 Abs. 5 und § 1 Abs. 9 BauNVO wird festgesetzt:

- GE 1. Zulässig sind Nutzungen gemäß § 8 Abs. 2 BauNVO mit Ausnahmen von Endverbrauchermärkten und Einzelhandelsbetrieben. Für Betriebe, die Warensortimente auch an Endverbraucher abgeben, können Ausnahmen gemäß § 31 Abs. 1 zugelassen werden, wenn die Geschoßfläche für den Vertrieb dieser Waren einen untergeordneten Teil der Gesamtgeschoßfläche des Betriebes einnimmt (höchstens 30%).
- 2. Ausnahme gemäß § 8 Abs. 3 BauNVO sind zulässig.

PLANVERFAHREN

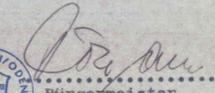
Durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 29.04.1985 aufgestellt.

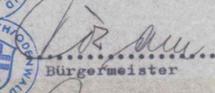
Anhörung gemäß § 2a BBauG vom 04.06.1985 bis 04.07.1985

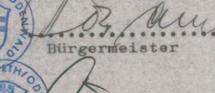
Entwurf durch Gemeindevertretung beschlossen am 15.10.1985 u. 09.02.1986

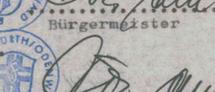
Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG vom 02.03.1987 bis 03.04.1987

Als Satzung beschlossen am 05.05.1987 durch Beschluß der Gemeindevertretung

  
Bürgermeister

  
Bürgermeister

  
Bürgermeister

  
Bürgermeister

Genehmigung  
Der Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG genehmigt



**Genehmigt**  
mit Vlg. vom 30. JUNI 1987  
Az. V/3-61 d 04/01  
Darmstadt, den 30. JUNI 1987

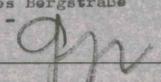
Der genehmigte Bebauungsplan tritt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung in Kraft und ist seit dem 01. Aug. 1987 rechtsverbindlich.

  
Bürgermeister

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gemäß § 9 (7) BBauG

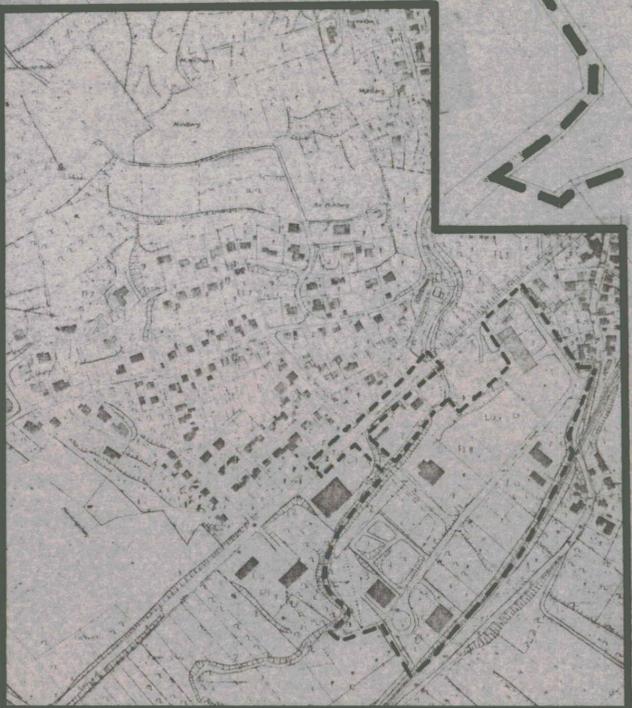
Folgende Grundstücke fallen in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes: (Flur 8) 17/1, 20/24, 20/25, 20/26, 20/27, 20/28, 20/29, 20/32, 20/33, 20/34, 20/35, 31/7, 31/8, 31/11, 31/12, 31/13, 31/15, 31/17, 31/18, 31/19, 31/20, 31/21, 31/23, 31/24, 31/25, 31/26, 31/27, 31/28, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/13, 44/3, 74/44, 74/45, 74/46, 125/9

Die Übereinstimmung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters wird hiermit bestätigt.

Heppenheim, den 26. Februar 1987.  
Der Landrat des Kreises Bergstraße  
- Katasteramt -  
Im Auftrag 



ÜBERSICHTSPLAN M=1:5000



Bebauungsplan „Gewerbegebiet“		Gemeinde Fürth Flur 8 1. Änderung	
Aufgestellt	Gemeinde Fürth Bauabteilung	gezeichnet	geändert
gezeichnet	2/87 KL	geprüft	Blattmaß: 70/59,4
		Maßstab: 1:1000 (1:5000)	