

**Gemarkung Fürth**  
**Flur 10 und 12**  
**Maßstab 1:1000**

Die Höhen sind auf die Straßen-  
mitte vor dem Haus Nr. 55  
(angenommene Höhe = 100 m)  
bezogen.

**Bebauungsplan**

DER GEMEINDE  
M.: 1:1000

**FÜRTH**

FLUR 10 u. 12  
IM SCHELLEN u. IM KESSELCHEN

Festsetzungen gem. § 9 BBauG zum Inhalt des Bebauungsplanes:

- WOHNHAUS MIT SATTELDACH
- WOHNHAUS MIT WALMDACH
- PARKPLATZ
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- VORDERE BAUGRENZE
- RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
- MINDESTGRÖÖE DER BAUGRUNDSTÜCKE
- MAX. SOCKELHÖHE ÜB. STRASSE (WIRD ÖRTLICH FESTGELEGT)
- GARAGE UND IHRE EINFAHRT
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- NEUE STRASSENHÖHE
- KANALSOHLE
- GEPL. KANAL
- VORH. WASSERLEITUNG
- GEPL. WASSERLEITUNG
- GELTUNGSBEREICHSGRENZE
- VORH. KANAL

**Bauliche Gestaltung**

BAUGEBIET	DACHNEIGUNG	DACHEINDECKUNG	DACHAUFBAUTEN
WR 10 REINES WOHNGBIET	17 - 25°	ROT - BRAUN	NICHT ZULÄSSIG
WR 10 REINES WOHNGBIET	8 - 25°	"	"
WR 10 REINES WOHNGBIET	35°	"	ZULÄSSIG

**Bauliche Ausnutzung**

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GESCHOSSZAHL	BAUWEISE
WR 10 REINES WOHNGBIET	0,4	0,4	I STÖCKIG ZUR TAL- SEITE II STÖCKIG	OFFEN
WR 10 REINES WOHNGBIET	0,4	0,4	"	"
WR 10 REINES WOHNGBIET	0,4	0,4	I STÖCKIG	"

**Kreis Bergstraße**  
Der Kreisbauausschuß

Bearbeitet:   
(Daum)  
Kreis-Bauamann

Aufgestellt am 1.6.1962 durch Beschluß der Gemeindevertretung



BÜRGERMEISTER

Auslegung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 22.2.1963 bis 23.3.1963

Beschlossen am 25.11.1963 durch Beschluß der Gemeindevertretung



BÜRGERMEISTER

Zu Verg. v. 11.10.1962 Az. 125-10/62

**Genehmigt**  
Der Regierunqspräsident

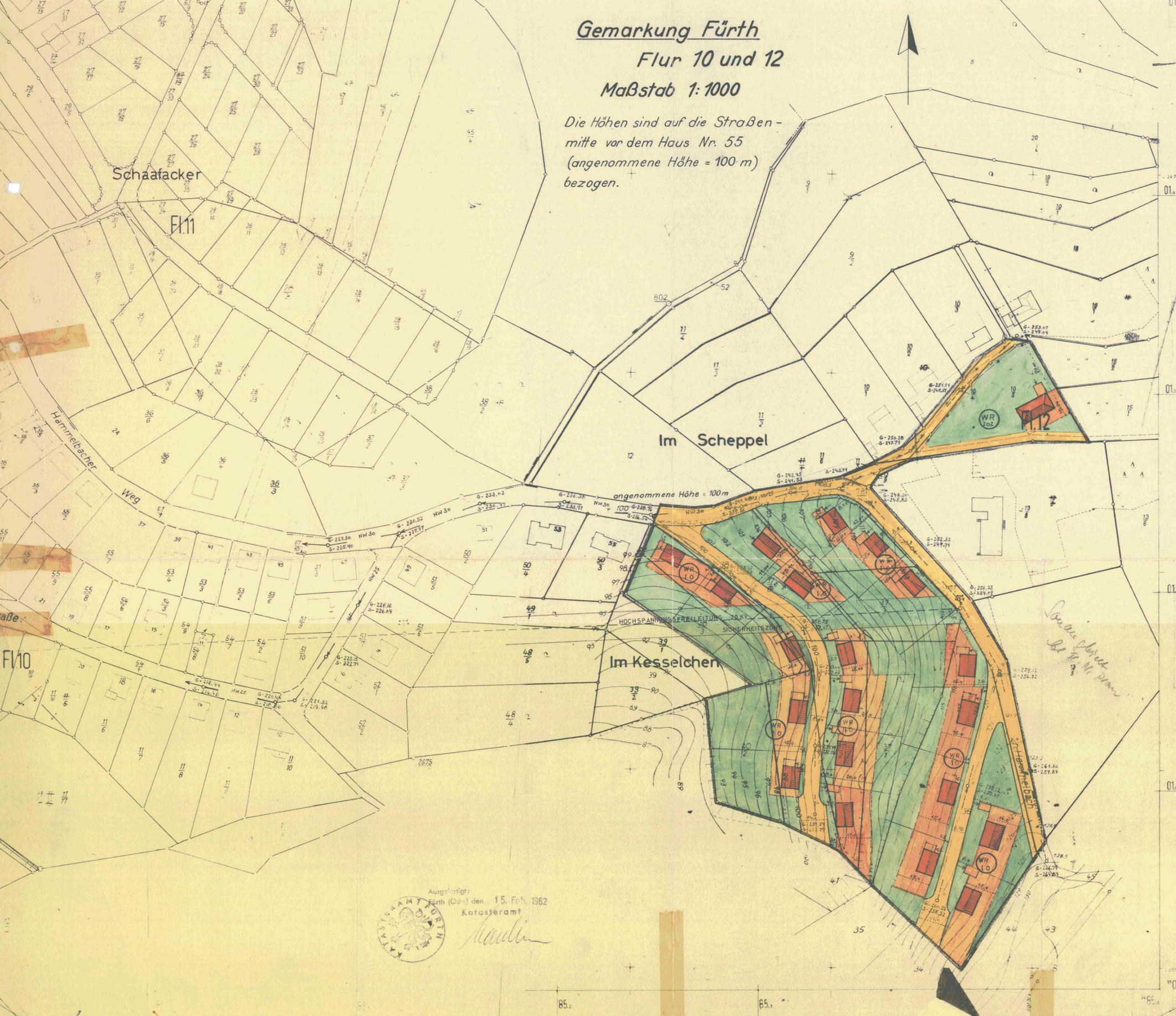
Auslegung gem. § 12 BBauG vom 11.12.64 bis 28.12.64



DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Rechtsverbindlich seit: 29.12.1964

BÜRGERMEISTER



Ausgestellt:  
Fürth (Ost) den 15. Feb. 1962  
Katasteramt

